

Создано: 20.12.2025 в 14:06

Обновлено: 20.12.2025 в 15:27

<https://saratov.move.ru/objects/9287567559>

Никита Державин, Никита Державин

79172104559

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 12/7**

5 590 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/7

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

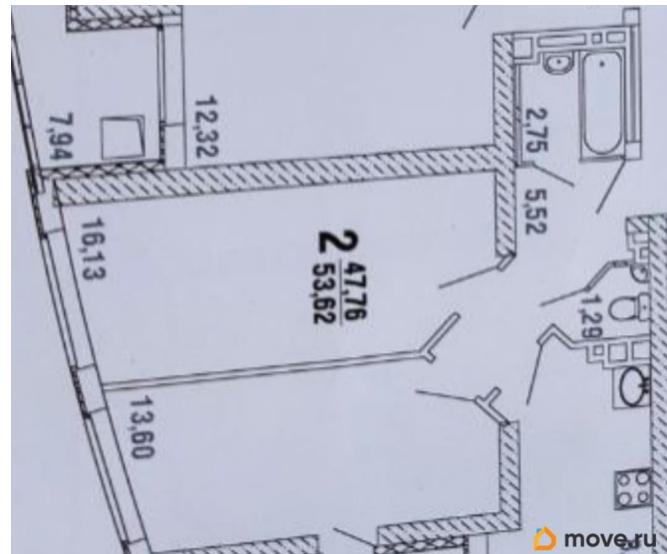
2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м²



Общая площадь

55 м²

Этаж

9/23

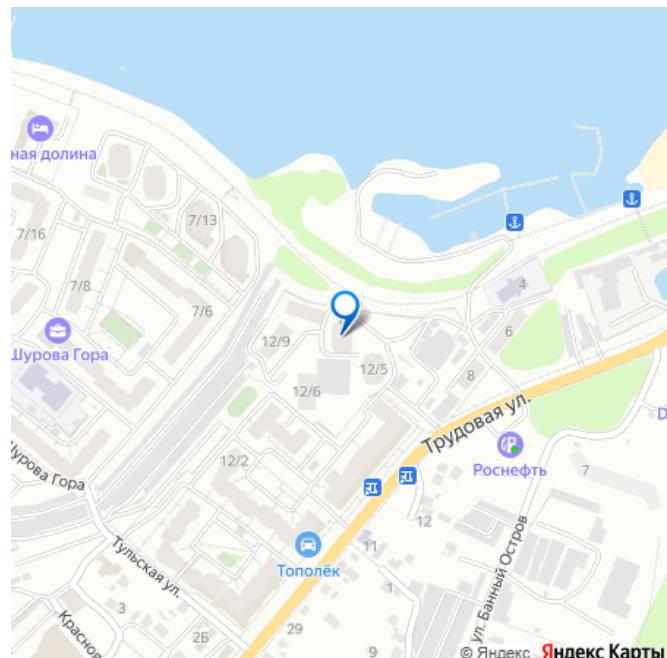
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАМ квартиру в ЖК РИО, от именитого застройщика Шелдом. Что могу сказать о ДОМЕ Монолитный, 25 этажей, 2 новых лифта; Крышная котельная (обеспечивает низкие комм. платежи); Расположен в очень приятном, тихом и спокойном месте; Очень ухоженный подъезд и территория; Хороший контингент соседей, проживающих в этих и соседних домах; Также есть 4х уровневый паркинг (на крыше которого есть современная десткая площадка, лежаки, столики для пинг-понга); Консьерж, охрана; Территория будет закрыта и оснащена камерами для вашей безопасности. Что могу сказать о КВАРТИРЕ Площадь 67м²; Функциональная планировка, можно воплотить в жизнь любую дизайнерскую идею; Предчистовая отделка; Сделана стяжка пола, проведена электрика, штукатурка, разведены сантехнические трубы; Светлая, на солнечную сторону; Можно сделать раздельный с/у и гардеробную. СОБСТВЕННОСТЬ Один взрослый собственник, без обременений, все документы готовы к сделке, рассмотрим

любой вариант расчётов. Торг предметно. Отдельно хочу отметить, что до центра Саратова 15-20 минут, что очень экономит ваше время. Прекрасная экология, чистый воздух, рядом домашняя набережная, где в основном гуляют только жители домов. Без громкой музыки и других отвлекающих факторов. Развитая инфраструктура, рядом расположены всевозможные магазины и ТЦ: лента, ТЦ Лазурный, Магнит косметикс, Пятёрочка, Кега, Красное белое, Чижик. В самом доме расположен пункт выдачи, школа иностранного языка, на территории есть салон красоты и парикмахерские. Конечно, есть аптеки, детский сад и школа. Остановка общественного транспорта позволит добраться в любую точку города Нажмите на , чтобы не потерять этот вариант и первым узнать о выгодных предложениях!

