

Никита Державин, Никита Державин
79172104559

Создано: 27.10.2025 в 11:44

Обновлено: 17.11.2025 в 17:42

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.В. Мичурина, 98/102**

12 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,
98/102

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

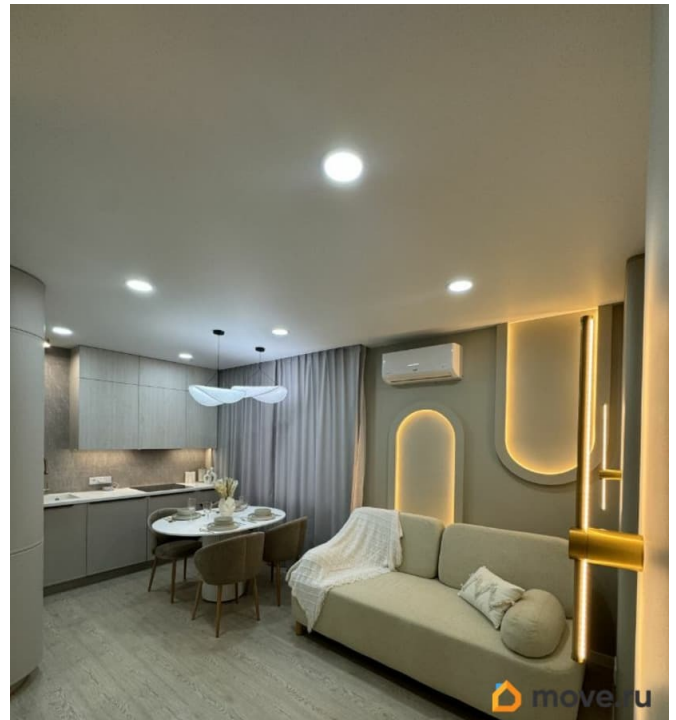
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ квартира с улучшенной планировкой Что могу сказать о ДОМЕ Подземный паркинг Тёплый; Свое ТСЖ кирпичный, 8-10 этажей; Чистая, приятная территория; Ухоженный двор с видеонаблюдением; Детская площадка; Тихий контингент соседей; Парковочные места для автомобиля во дворе Что могу сказать о КВАРТИРЕ В ней продумано всё до мелочей для вашего удобства и комфорта. Все углы обработаны вручную и закруглены, что делает ремонт эксклюзивным и не повторимым Подключен УМНЫЙ ДОМ с Алисой (управление как голосом, так и с приложения в телефоне): открытие - закрытие штор; включение музыки, возможность завести голосом будильник, таймер; включение кондиционера и теплого пола с выбором температуры; детальное управление всем освещением (основным, подсветки, рабочие зоны). А также Площадь 54,5м2; Планировка евродвушка; Лоджия 2 кондиционера, тёплые полы Встроенная техника, ремонт выполнен по дизайнерскому проекту из качественных материалов; Фирменная сантехника, мебель и двери;

Комнаты светлые и просторные; Очень большой душ, просторный с/у;
Укомплектованная спальная зона;
Укомплектованная кухня-гостиная.
СОБСТВЕННОСТЬ Чистая продажа, 1 взрослый собственник, рассмотрим любой вариант расчётов. Торг обсуждаем предметно после просмотра квартиры. Развитая **ИНфраСТРУКТУРА**, рядом расположены всевозможные магазины: Пятерочка, КБ, пункты выдачи в самом доме. Рядом парк липки, в пешей доступности Новая Набережная. А также аптеки, детский сад и школа. Остановка общественного транспорта позволит добраться в любую точку города. Если у вас свой автомобиль, для него есть места во дворе. Нажмите на , чтобы не потерять этот вариант и первым узнать о выгодных предложениях! Звоните/пишите, с радостью покажу и помогу с покупкой!

