

Создано: 25.12.2025 в 16:55

Обновлено: 25.12.2025 в 17:30

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Оржевского, 7**

**6 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И.

Оржевского, 7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

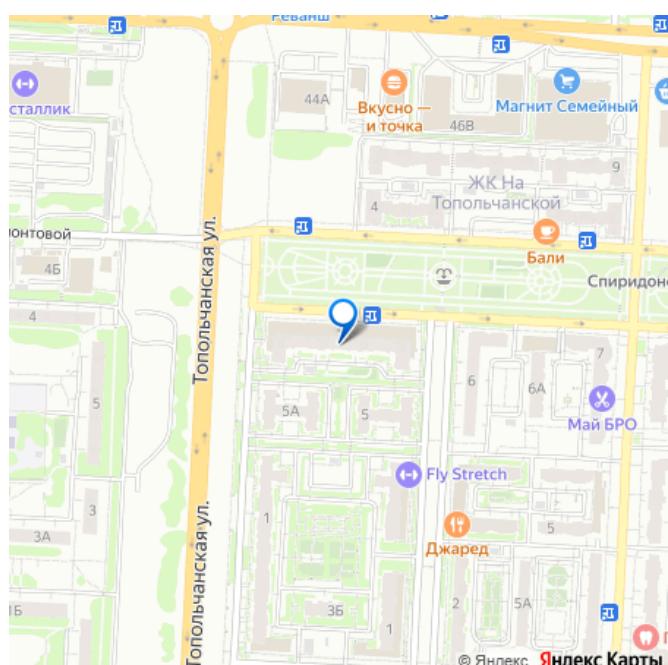
лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9287671441>

Агент

**79172105251, 7917980  
3260**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная по адресу Россия, Саратов, улица имени В.И. Оржевского, 7. Общая площадь составляет 55 кв.м, из которых 35 кв.м жилая площадь, а кухня занимает 9.8 кв.м. Квартира находится на 2 этаже 15-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает в себя две просторные комнаты и совмещенный санузел. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Также имеется лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Вся необходимая мебель и техника могут остаться по договоренности. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом, поэтому можно легко передвигаться даже с коляской. Наземная парковка позволяет без проблем находить место для вашего автомобиля. Дом и подъезд находятся в отличном состоянии, поддерживаются чистота и порядок. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы,

детские сады, клиники, рынки магазины. Все необходимое в пешей доступности, что особенно удобно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, так что добраться в любую часть города не составит труда. Условия сделки: продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Комиссия агентства минимальна, для вас это отличная возможность приобрести жилье в современном доме. Заинтересовались? Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Звоните и записывайтесь на удобное время!

