

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая  
улица, 12/9**

**8 400 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/9

Улица

[улица Трудовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

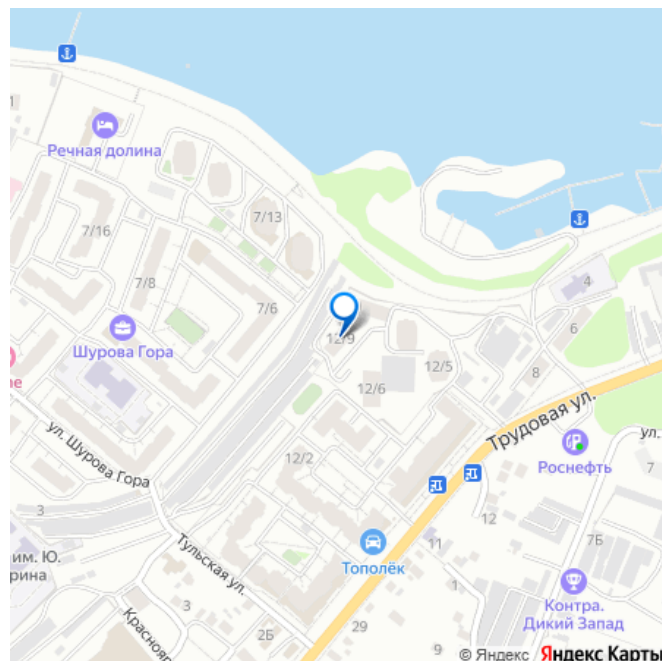
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Энгельсе на Трудовой улице. Общая площадь — 56,1 кв. м, жилая — 40 кв. м. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного дома, а высота потолков 2,7 метра добавляет ощущение простора. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволит вам сразу заселиться без дополнительных затрат. Удобная планировка включает в себя две светлые комнаты и кухню с выходом на лоджию. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Все окна выходят на улицу, поэтому квартира всегда будет наполнена естественным светом. Дом находится в отличном состоянии. В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, а также есть пандус, что делает его доступным для всех. Наземная парковка решит проблему с местом для вашего автомобиля. Район идеально подходит для



семей с детьми: рядом есть школы и магазины, что значительно упрощает повседневные дела. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Квартира полностью готова к продаже. Ремонт и дизайн данной квартиры выполнялся профессионалами. Каждый квадратный метр используется максимально. Вся мебель и бытовая техника без эксплуатации с чеками и на гарантии. Квартира оснащена современными гаджетами для комфортного проживания. Возможна ипотека, все документы в порядке и готовы к сделке. Никаких обременений нет, поэтому процесс покупки будет быстрым и безопасным. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы не упустить шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Мы всегда рады вам помочь.

