

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.В. Мичурина, 18/68**

**10 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,  
18/68

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

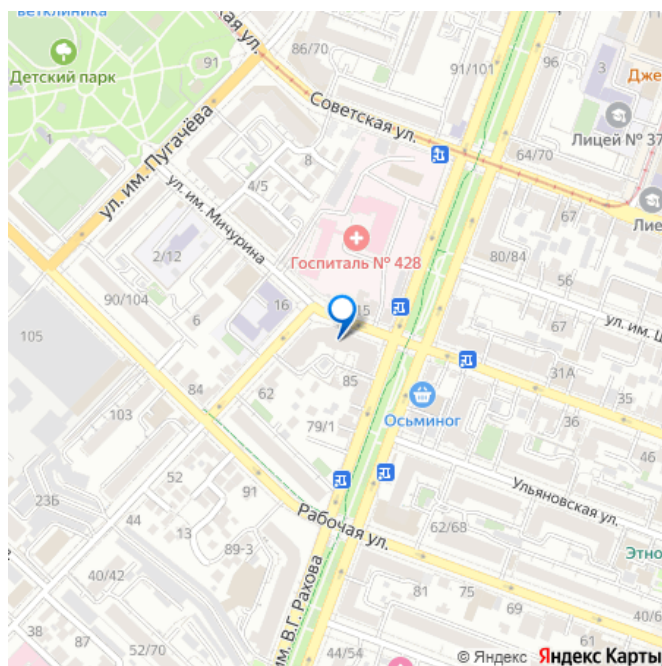
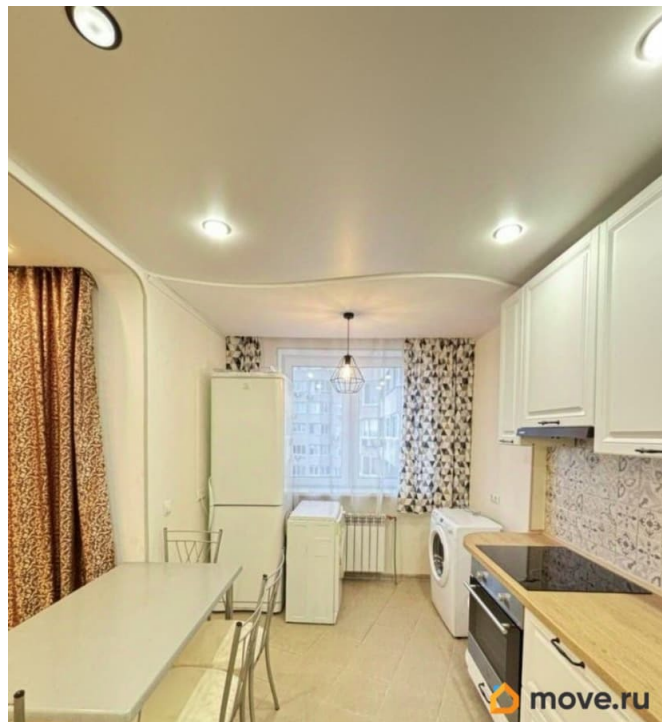
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

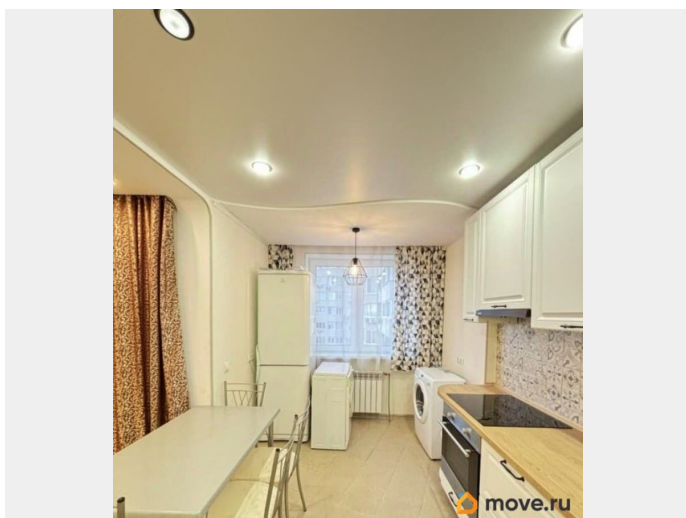
дизайнерский

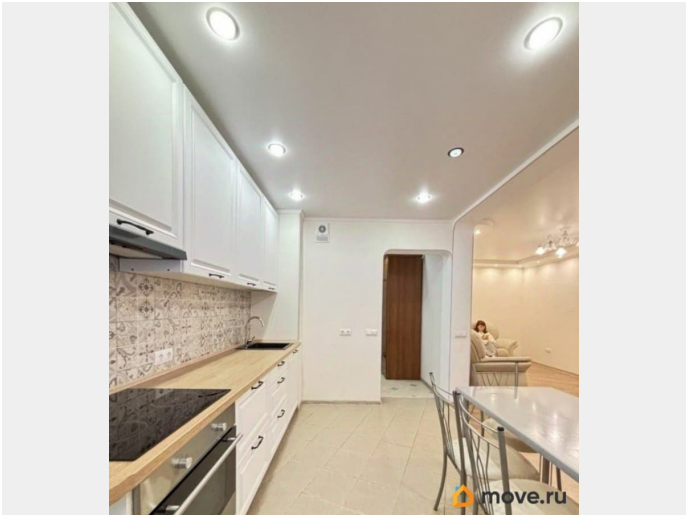
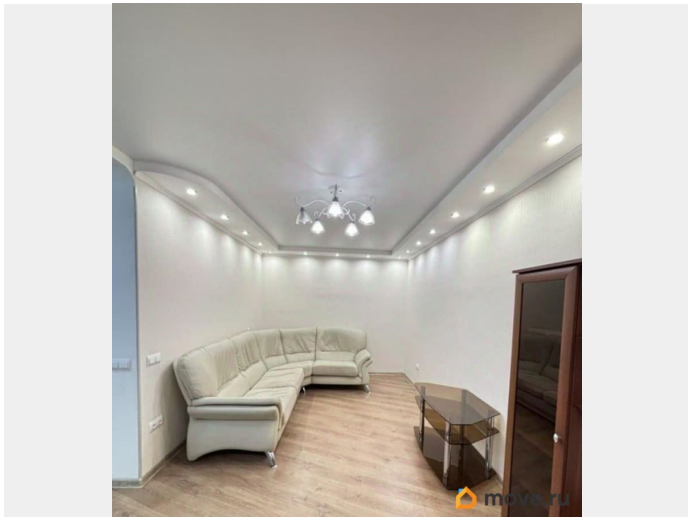
---

## Описание

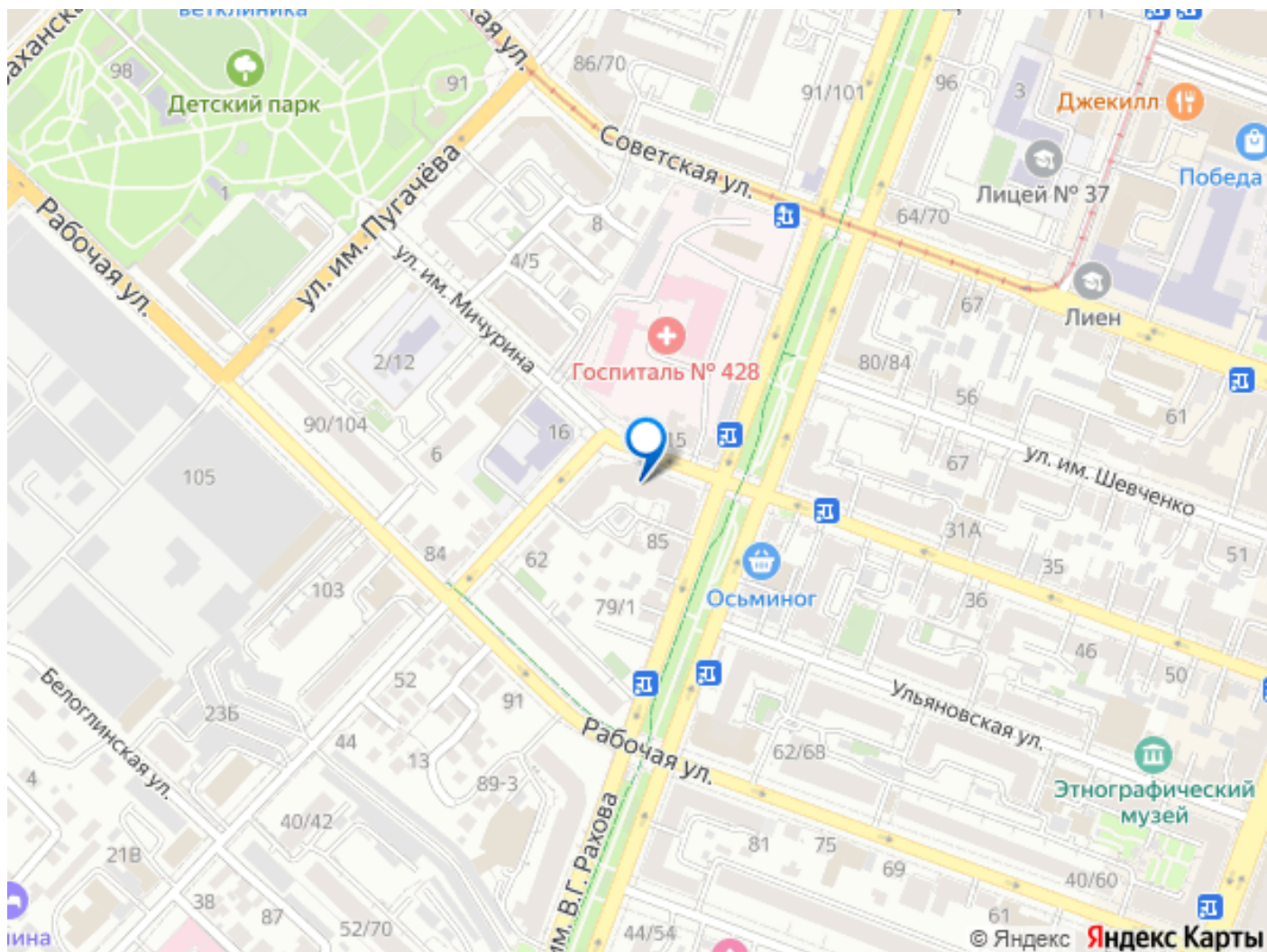
Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 2-комнатная квартира на 19 этаже нового 25-этажного дома в самом центре города ( пересечение улиц Рахова и Мичурина) общей площадью 52,7 кв. м. + утеплённая лоджия 4 кв.м. Окна выходят на солнечную сторону. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие в прихожей и кухне - плитка, в гостиной и спальне - ламинат, потолки натяжные, окна пластиковые ламинированы, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС. Прихожая оборудована шкафом с зеркальными фасадами. Кухня полностью оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой (вытяжка, электрическая варочная панель, электрический духовой шкаф, холодильник, стиральная машина), которая остаётся новому владельцу. Лоджия остеклена пластиковыми стеклопакетами, утеплена, оборудована освещением. Санузел раздельный, выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой и полотенцесушителем. Цветовая гамма

отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах. Вся мебель и техника, размещенная на фотографиях, остаётся новому владельцу. Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой, засажен цветами. Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен домофон. Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, детский парк, цирк, проспект им. Столыпина. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта. В собственности более 4 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов. Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта. Номер в базе: J1704 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!









Move.ru - вся недвижимость России