

Создано: 01.08.2025 в 11:15

Обновлено: 09.09.2025 в 09:50

<https://saratov.move.ru/objects/9283785593>

Екатерина Никитина, Альтаир

**79873714551, 7987801
1529**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Топольчанский, 7**

6 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

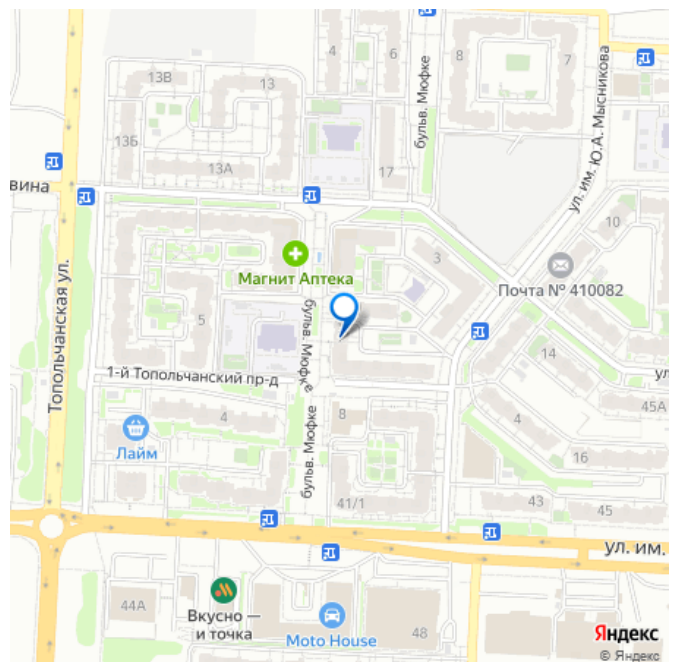
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

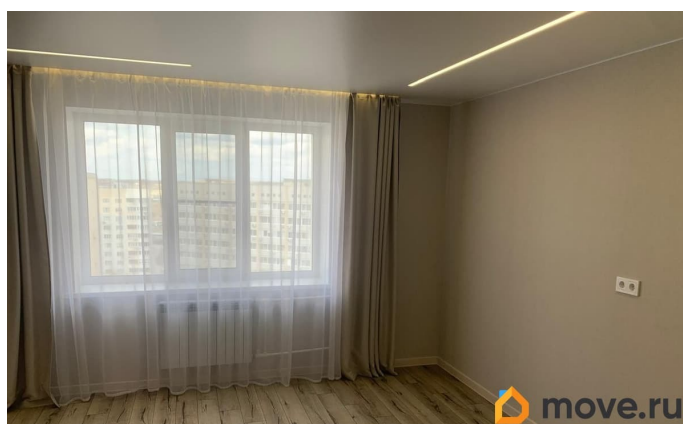
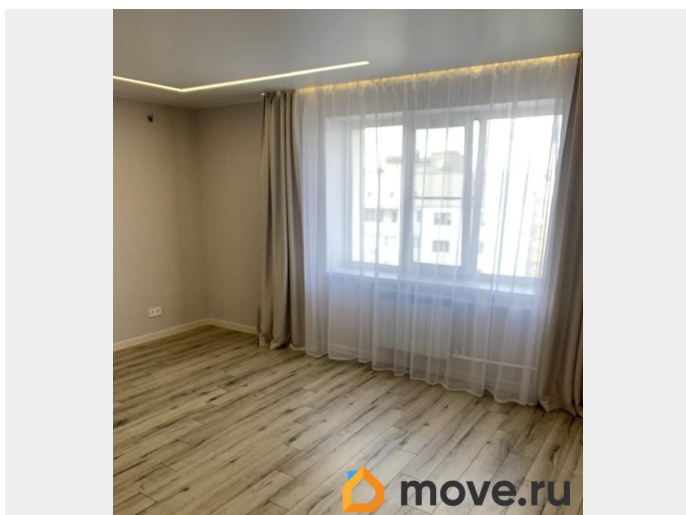
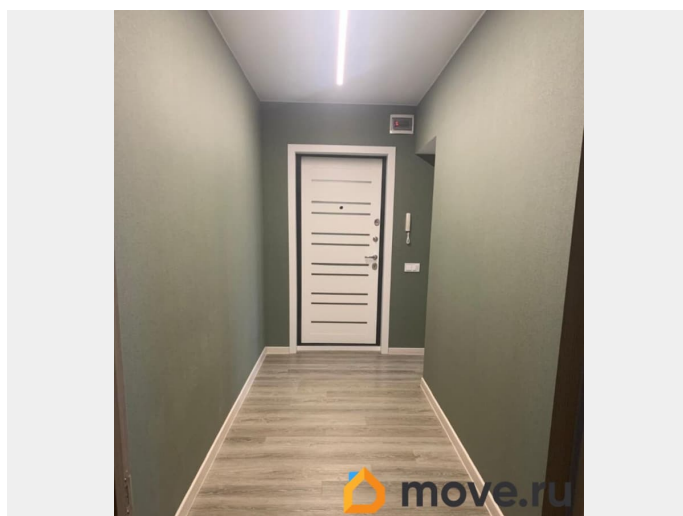
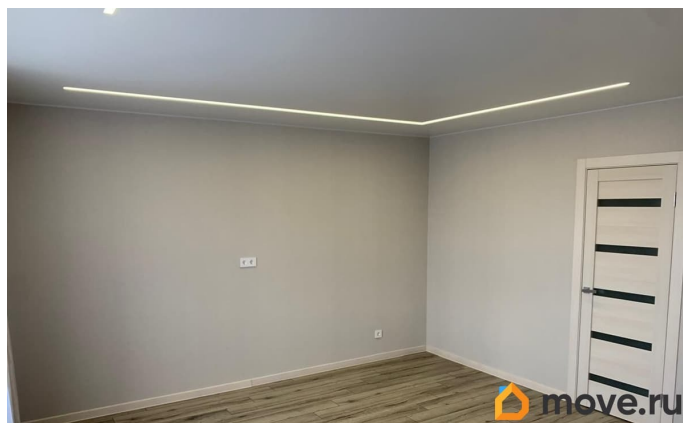
возможна ипотека, лифт

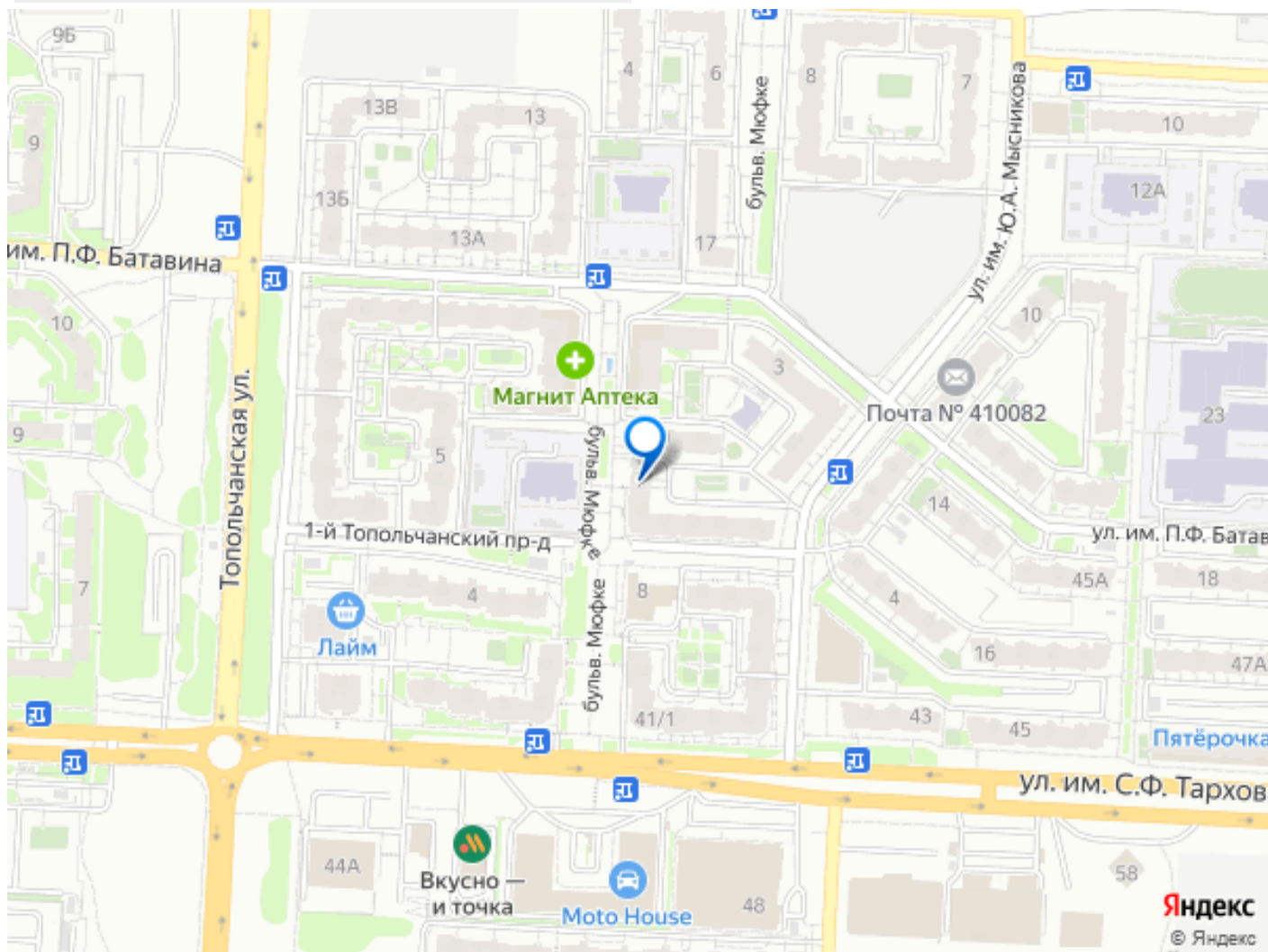
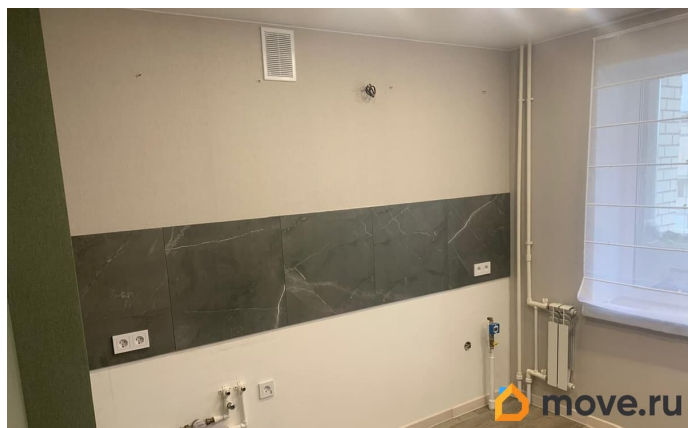
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная по адресу: Россия, Саратов, 1-й Топольчанский проезд, 7. Общая площадь квартиры составляет 56,8 кв. м, из которых 34 кв. м — жилая площадь и 9 кв. м занимает кухня. Квартира находится на 10-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире выполнен современный евроремонт, что позволит вам сразу насладиться комфортом и уютом. Просторная кухня идеально подходит для семейных ужинов, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире одна лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в отличном состоянии, имеется пассажирский лифт, что делает проживание здесь максимально комфортным. Вокруг дома есть все необходимое для удобной жизни: школы, детские сады и магазины. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся образовательные учреждения, что будет удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины и супермаркеты, где можно делать все необходимые покупки. Транспортная доступность на высоком уровне, что

позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, что гарантирует безопасность сделки.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России