

🕒 Создано: 19.04.2025 в 15:30

Обновлено: 17.09.2025 в 13:23

<https://saratov.move.ru/objects/9285031247>

Собственник

79878002982

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 5Б**

5 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 5Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

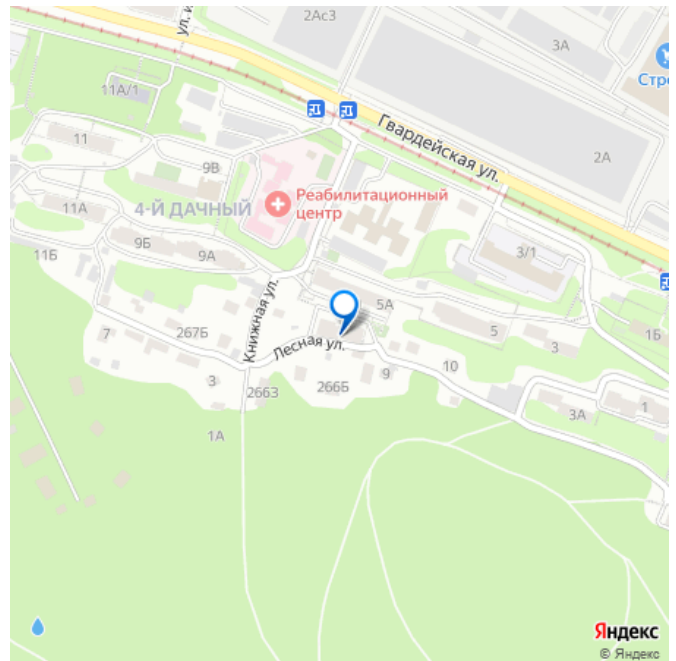
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

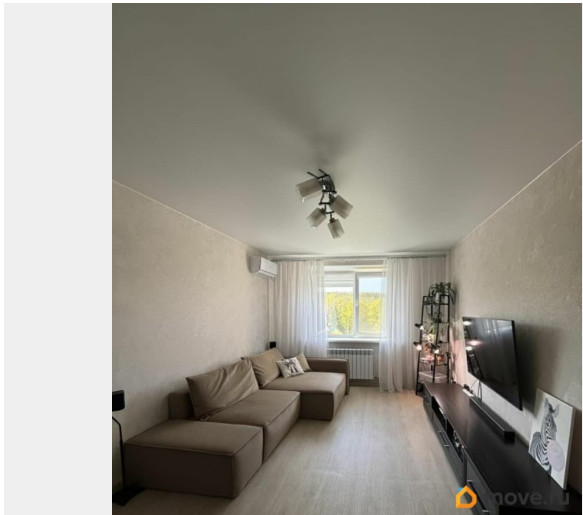
возможна ипотека, лифт, парковка

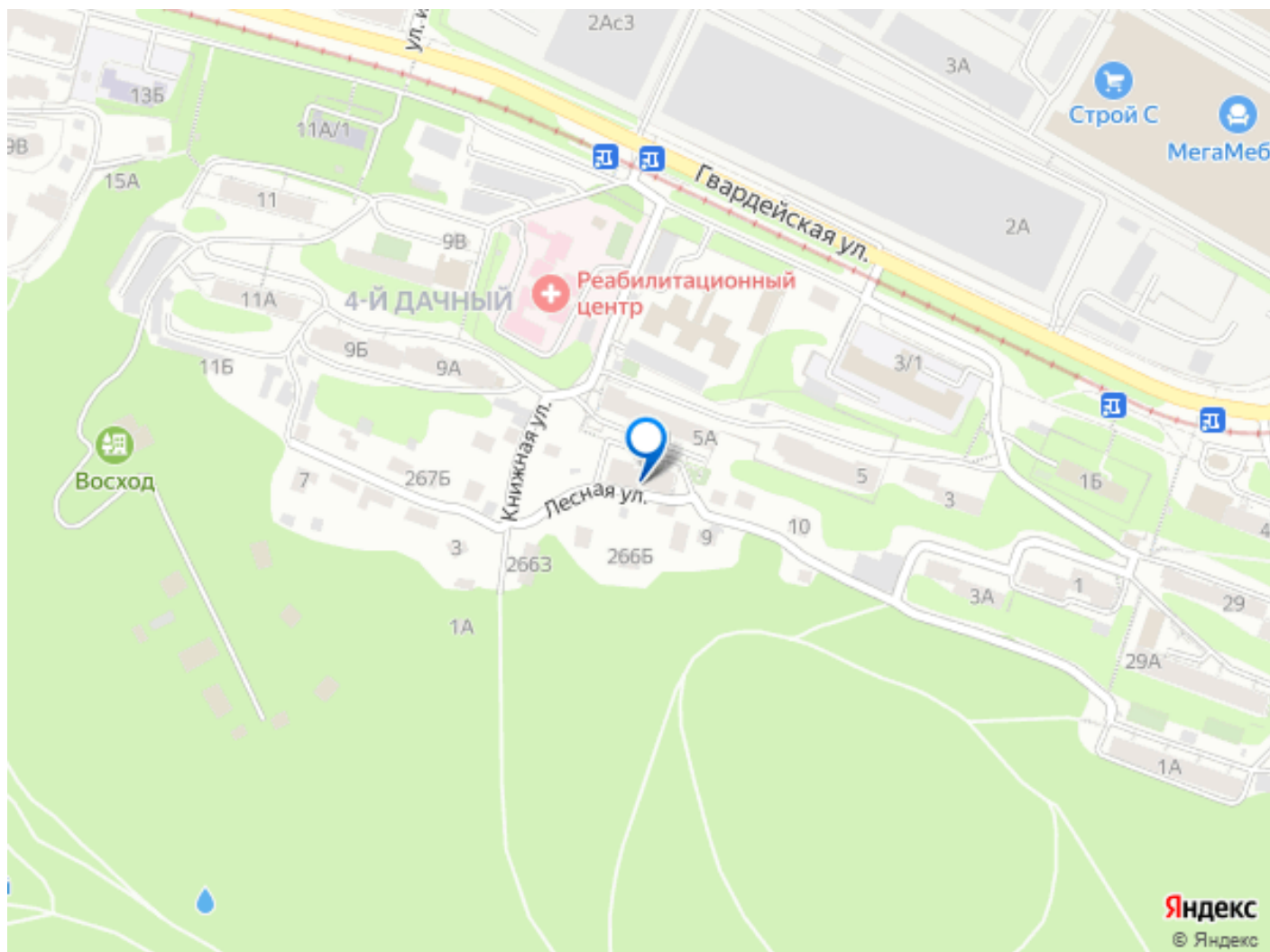
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, общая площадь составляет 56.8 кв. м, жилая площадь — 31.6 кв. м, кухня — просторные 11 кв. м. Квартира находится на последнем, 10-м этаже кирпичного дома 2012 года постройки, над нами технический этаж. Окна выходят на две стороны: на лес и город. В квартире выполнен современный ремонт, заходи и живи. Комнаты светлые и просторные. Тамбур на две квартиры, просторный, установлен шкаф и еще есть место для хранения. Входная дверь в тамбур и в квартиру фирмы Torex, из сегмента премиум. В квартире продумана до мелочей электрика с большим количеством розеток, установлен распределительный щит с автоматами. На этапе черновых работ в каждой комнате заложен выход под сплит систему. Отделанная и утепленная просторная лоджия с организацией рабочего места. Санузел раздельный. В ванной комнате установлено зеркало с подсветкой, новая раковина со столешницей, под стиральную машину. В туалете установлен гигиенический душ, водонагреватель.

Установлена современная кухня со встроенной бытовой техникой: варочная панель, встроенный духовой шкаф, вытяжка. Есть возможность установить посудомоечную машину: под нее проведен отдельный выход воды и розетка. В спальне установлена большая кровать 180см, вместительный шкаф с продуманной эргономикой, туалетный столик. В гостиной установлен модульный диван, качественная тумба под телевизор и комод фирмы Ангстрем. В просторной прихожей установлен шкаф, под верхнюю одежду и обувь. При продаже в квартире остается частично корпусная и мягкая мебель, частично бытовая техника.

Территория дома укомплектована системой видеонаблюдения. Дом ухоженный, оснащен пассажирским просторным лифтом. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жильцов. Расположение квартиры идеально подходит для семей: рядом находятся школы и детские сады, магазины. В шаговой доступности находится кумысная поляна, здесь всегда свежий воздух. Транспортная доступность отличная — до остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается от собственника. В собственности более 10 лет. Возможна ипотека. Все документы готовы к продаже, обременений нет, быстрый выход на сделку! При быстром выходе на сделку возможен торг! Остались вопросы? Звоните, пишите и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России