

Создано: 22.10.2025 в 14:33

Обновлено: 16.11.2025 в 11:42

<https://saratov.move.ru/objects/9286018625>

Любовь Екимова, ЛюдиPRO

79873003859

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
имени А.П. Муленкова, 2**

6 560 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П.

Муленкова, 2

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

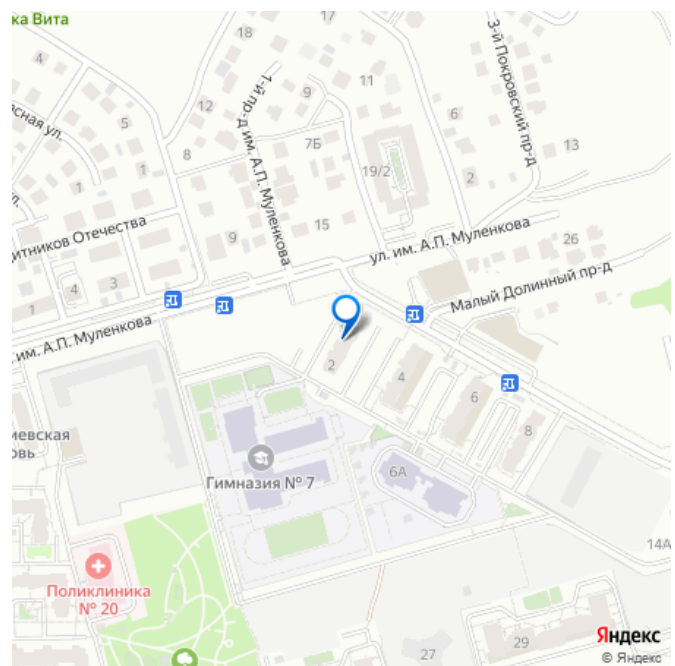
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

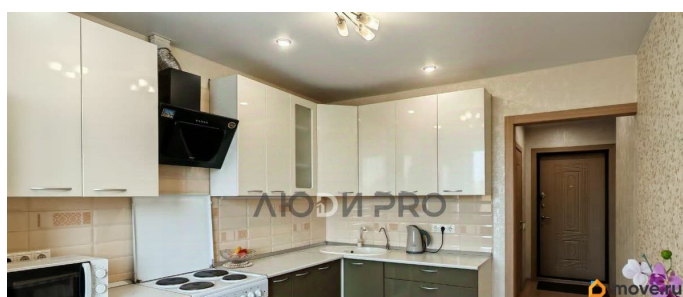
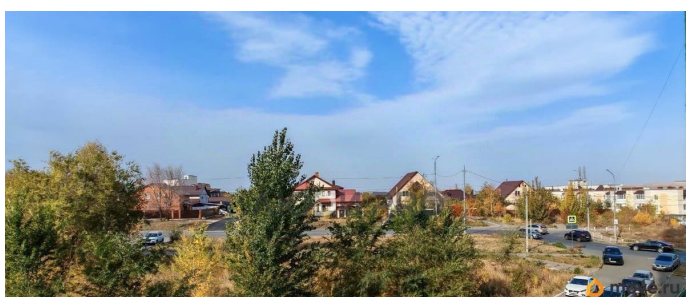
да

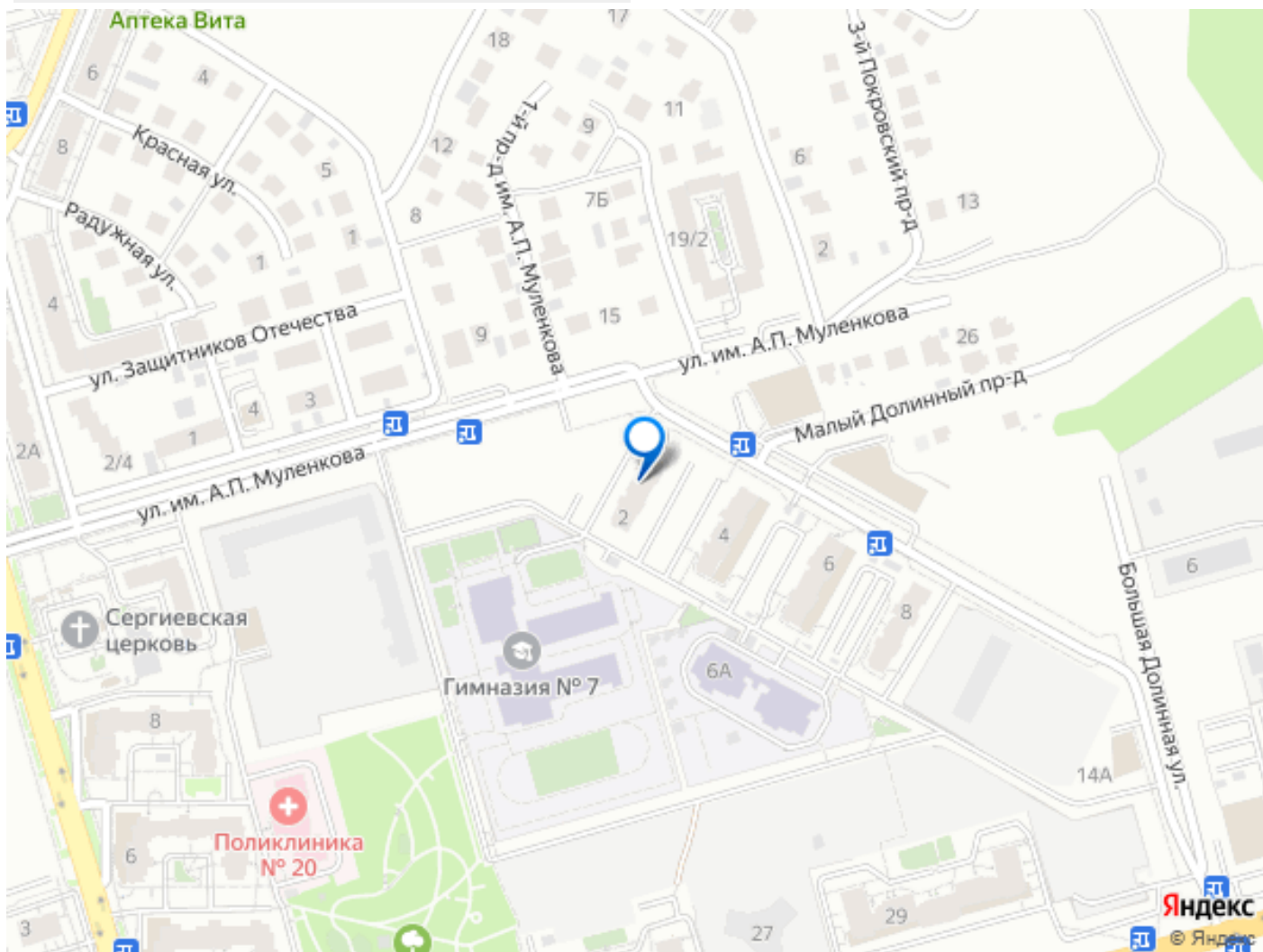
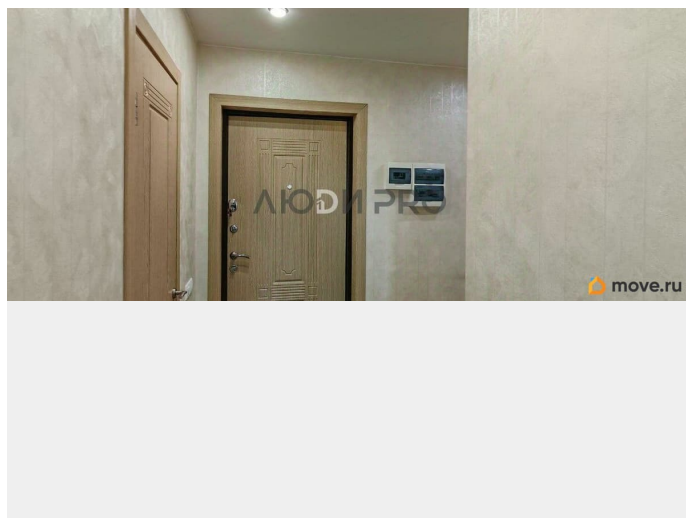
возможна ипотека, лифт

Описание

Мечтаете о современной 2-х комнатной квартире в спальном районе Саратова? ЖК «Изумрудный» (Юбилейный поселок) ваш идеальный выбор! Площадь квартиры: 56,9 кв.м., комнаты изолированные, с выходом на лоджию. Квартира расположена на комфортном 3 этаже, прекрасно можно обойтись без лифта. Дом монолитный, с фасадным утеплением, 16 этажей. Ремонт выполнен в приятных, успокаивающих тонах. Просторная кухня, с встроенным гарнитуром однозначно порадует хозяйку. Санузел, совмещенный в современном кафеле. Квартира не требует вложений заезжай и живи! Низкие коммунальные платежи, т.к. дом полностью электрический + своя котельная. 2 лифта: грузо-пассажирский и пассажирский, мебель легко доставят в Вашу новую квартиру. Во дворе дома большая бесплатная парковка + подземный паркинг (аренда 3 тыс. руб./мес). Для вашей безопасности установлено видеонаблюдение. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детский сад (5 минут), школа (Гимназия 7) прямо через дорогу, новая взрослая поликлиника, магазины, ФОК с бассейном, пункты выдачи маркетплейсов в самом доме. Квартира в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника. Без арестов, залогов

и прочих обременений. Материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Остались вопросы? Звоните или пишите! Арт. 122867186





Move.ru - вся недвижимость России