


Татьяна Ивановна Агеева, Цитадель-Pro
79878002493

 Создано: 24.09.2025 в 13:35
Обновлено: 21.12.2025 в 11:49

**Саратовская область, Энгельс,
Смоленская улица, 17**

5 270 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Смоленская улица, 17

Улица

[улица Смоленская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

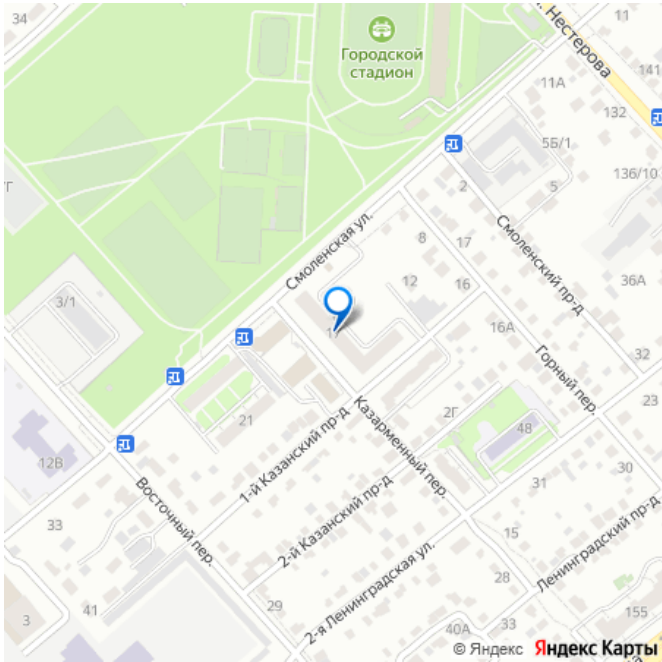
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

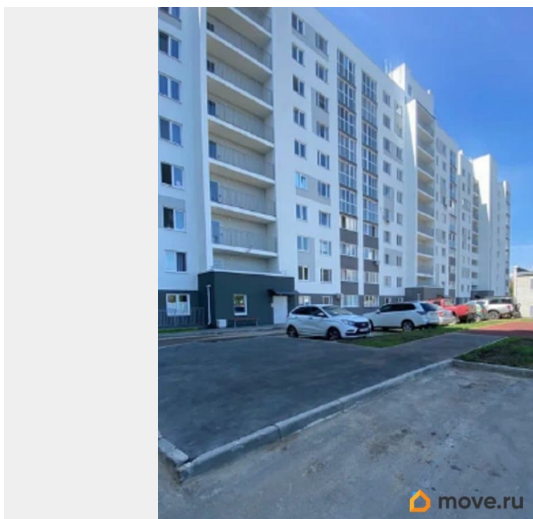
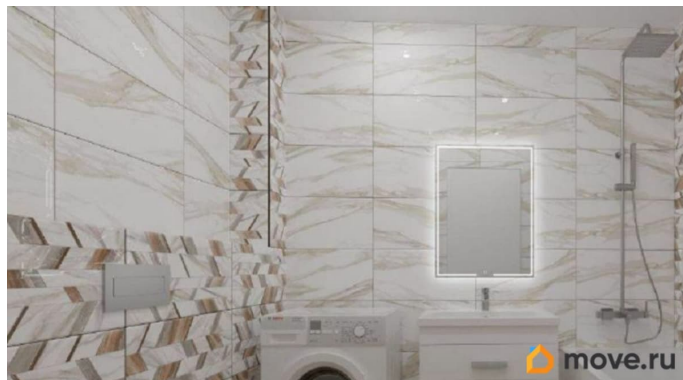
Покупка в ипотеку

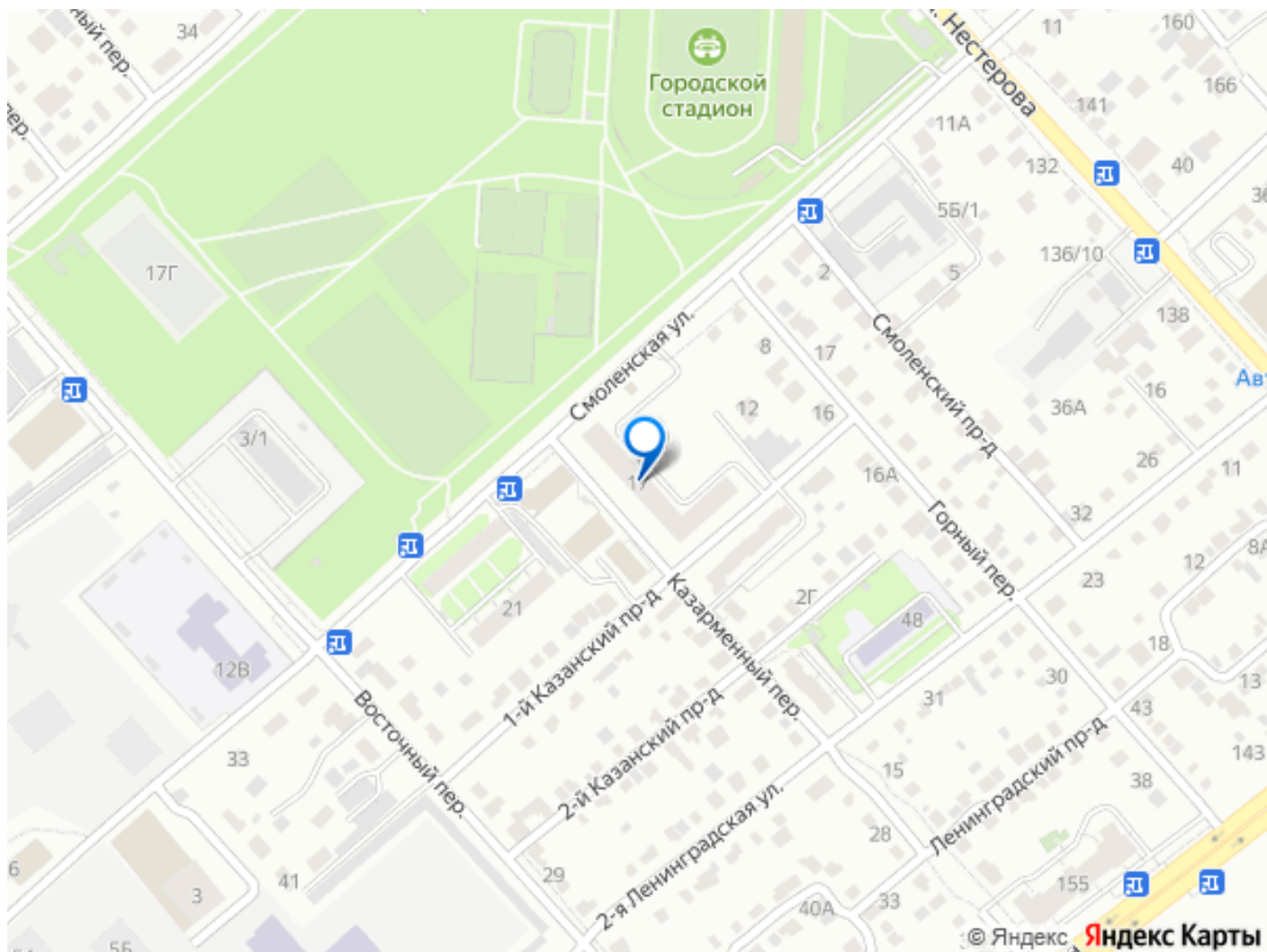
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Десятиэтажный кирпичный дом. На этаже 4 квартиры, два лифта в подъезде. В доме крышная котельная, что существенно снижает стоимость коммунальных услуг. Кварплата за декабрь 1723 рубля, в том числе отопление всего 385 рублей. Панорамное остекление лоджии, окна на две стороны дома. В квартире уже выполнена черновая отделка, стяжка пола, штукатурка по маякам, откосы на окнах, электрика!!! Современное благоустройство придомовой территории, с детской площадкой и большим количеством парковочных мест. Из окон прекрасный вид на город, стадион, зелёную зону. В пяти минутах ходьбы новый детский сад, рядом строится новая современная школа. Остановка общественного транспорта в паре минут ходьбы. В стоимость квартиры входит плитка для стен и полов. Также установлена входная дверь компании Bekker премиального сегмента.





Move.ru - вся недвижимость России