

🕒 Создано: 16.09.2025 в 17:32

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 17:08

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Академика О.К. Антонова, 24**

**6 800 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика О.К.  
Антонова, 24

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

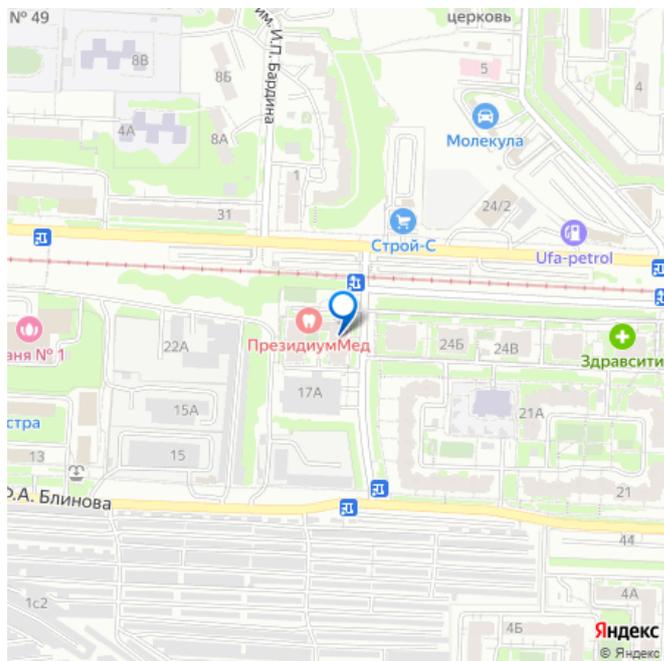
лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9285031240>

**Максим Валерьевич Шапоров, Этажи  
Саратовская область**

**79873110690**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира общей площадью 56 кв.м. в поселке городского типа Солнечный, в доме от застройщика «Шэлдом». Объект отличается рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для организации личного пространства. Ключевой особенностью является кухня, совмещенная с просторной лоджией — такое решение визуально расширяет помещение и создает идеальную зону для приема гостей и отдыха. В квартире установлен кондиционер, что гарантирует благоприятный микроклимат в любое время года. Важным экономическим преимуществом является льготный тариф на электроэнергию. В стоимость включена практичная мебель: функциональная кухня, большой шкаф-купе в коридоре и стенка в гостиной, что позволяет заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Дом содержится в отличном состоянии, функционируют два пассажирских лифта. Прилегающая территория полностью благоустроена, огорожена и находится под охраной, обеспечивая безопасность и спокойствие. Во дворе расположена современная детская площадка. Для владельцев автомобилей предусмотрена удобная теплая крытая стоянка. Локация объекта является его стратегическим преимуществом: в непосредственной

близости находятся детский сад, школа и лицей. В шаговой доступности размещены гипермаркеты «Магнит» и «Лента», удовлетворяющие повседневные потребности. Развитая транспортная инфраструктура с остановками у дома и маршрутами во все районы города делает перемещения быстрыми и комфортными. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание функциональности, выгодного расположения и готовности к моментальному заселению. Код пользователя: 182369 Номер в базе: 9794764



