

Создано: 24.06.2025 в 10:13

Обновлено: 23.09.2025 в 17:16

<https://saratov.move.ru/objects/9281795976>

Кронверк, Кронверк

79856711800

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Евгения Долгина, 6

6 852 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения
Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

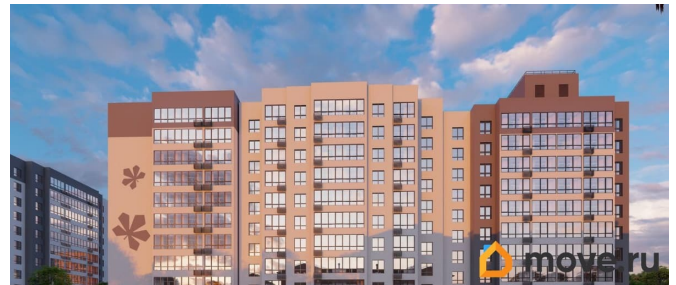
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Удачный пример современный и продуманной планировки, которая подойдет как молодой паре, так и семье с ребенком. Центральной частью квартиры является просторная кухня площадью 15,5 м². Здесь удобно разместить кухонный гарнитур, позволяющий организовать полноценную рабочую зону с плитой, мойкой, холодильником и местом под посудомоечную машину. Благодаря окну и выходу на застекленную лоджию площадью 2,9 м² кухня будет наполнена светом и воздуха, а сама лоджия может стать уютной зоной для утреннего кофе, мини-кабинетом или местом для занятий спортом. Гостиная 16,2 м² - универсальное пространство, которое легко адаптировать под разные сценарии жизни. Комнату можно разделить на функциональные зоны или оставить открытым и светлым - все зависит от предпочтений будущих владельцев. Благодаря правильной форме комнату и выходу на вторую лоджию 3,5 м², она легко трансформируется под ваши нужды. Спальня 11,2 м² изолирована от зоны гостиной и кухни, благодаря чему в ней всегда будет тихо и спокойно. Одним из значимых преимуществ этой планировки является наличие отдельной гардеробной площадью 3,0 м². Она позволяет хранить одежду, чемоданы, бытовую технику и освобождает жилые комнаты от громоздких шкафов. Гардеробная находится рядом со спальней, что особенно удобно в повседневной жизни.

Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детск



IV KB. 2027

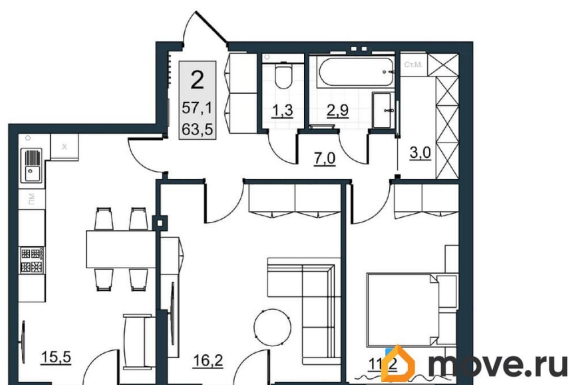
срок сдачи

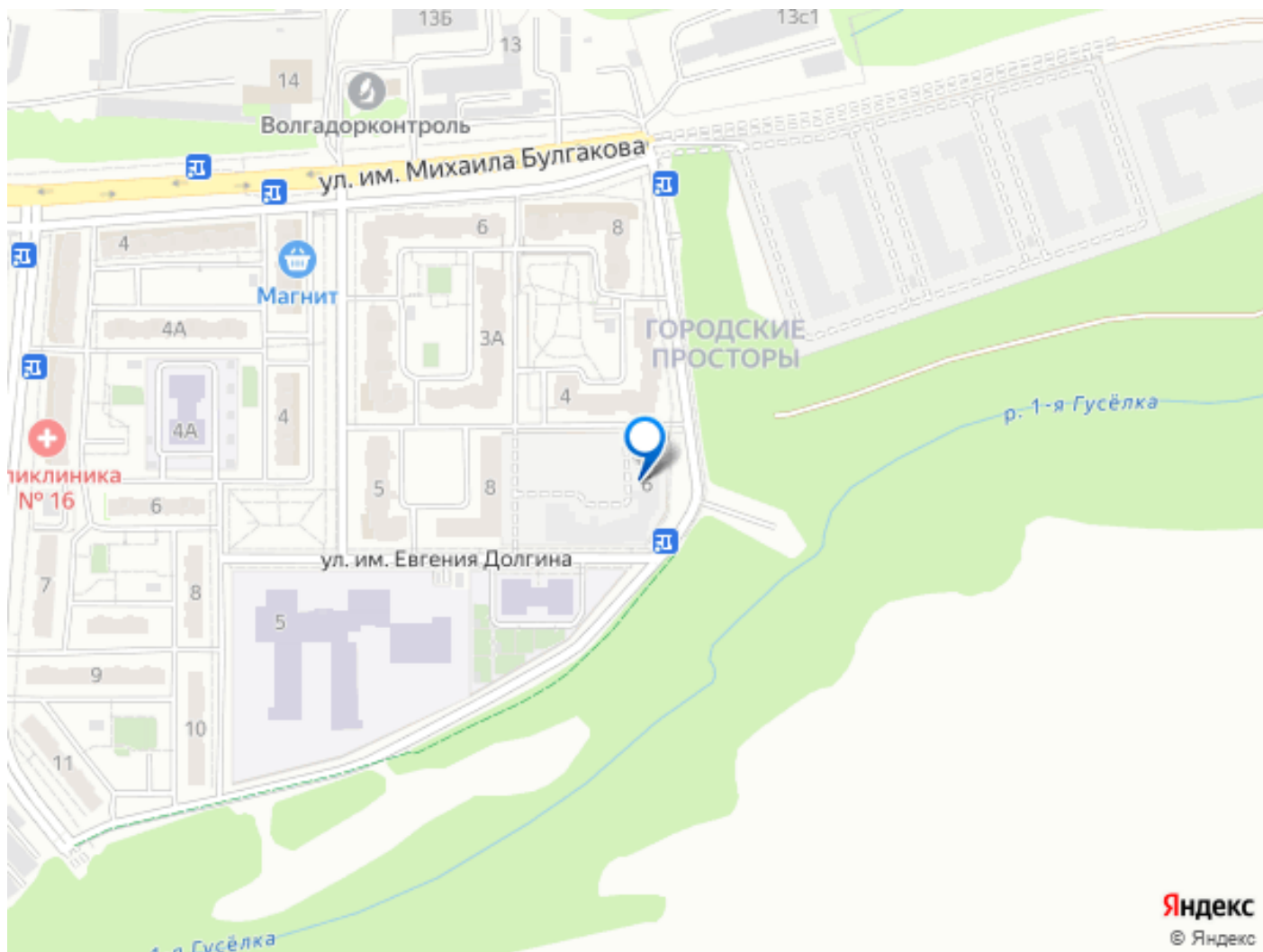
63,5 M²

общая площадь

2

улицы ШОТЕНА, УЛИЦА 10-Я





Move.ru - вся недвижимость России