

🕒 Создано: 24.06.2025 в 09:53

Обновлено: 23.09.2025 в 18:24

Кронверк, Кронверк

79856711800

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Евгения Долгина, 6

6 281 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения

Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Уютная и продуманная квартира для тех, кто ценит комфорт, простор и практичную организацию пространства. Отлично подойдет для семьи или пары, предпочитающей жить в светлой, хорошо зонированной квартире. Просторная и светлая кухня 15,5 м² с полноценной обеденной зоной. Здесь легко разместить все необходимое: кухонный гарнитур, обеденный стол и техника. При желании здесь также можно организовать дополнительную зону отдыха. Из кухни - выход на лоджию 2,9 м², которую можно использовать как мини-оранжерею. Центральное пространство для отдыха и встреч - гостиная 16,2 м². Удобная зона для дивана, ТВ и дополнительной мебели. Из гостиной - выход на вторую лоджию 3,5 м², которая станет отличным продолжением жилой зоны или местом для утреннего кофе. Уютная и приватная спальня 11,2 м², отделенная от общей зоны. Внутри - гардеробная 3 м², которая позволит освободить комнату от шкафов и создать атмосферу спокойствия и уюта. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная

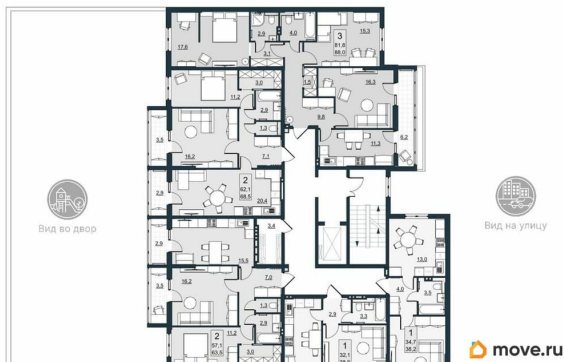
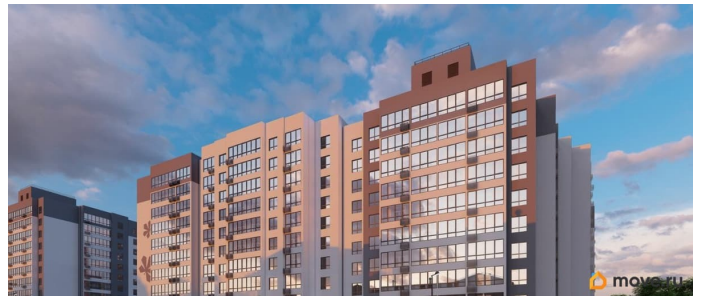
котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты.

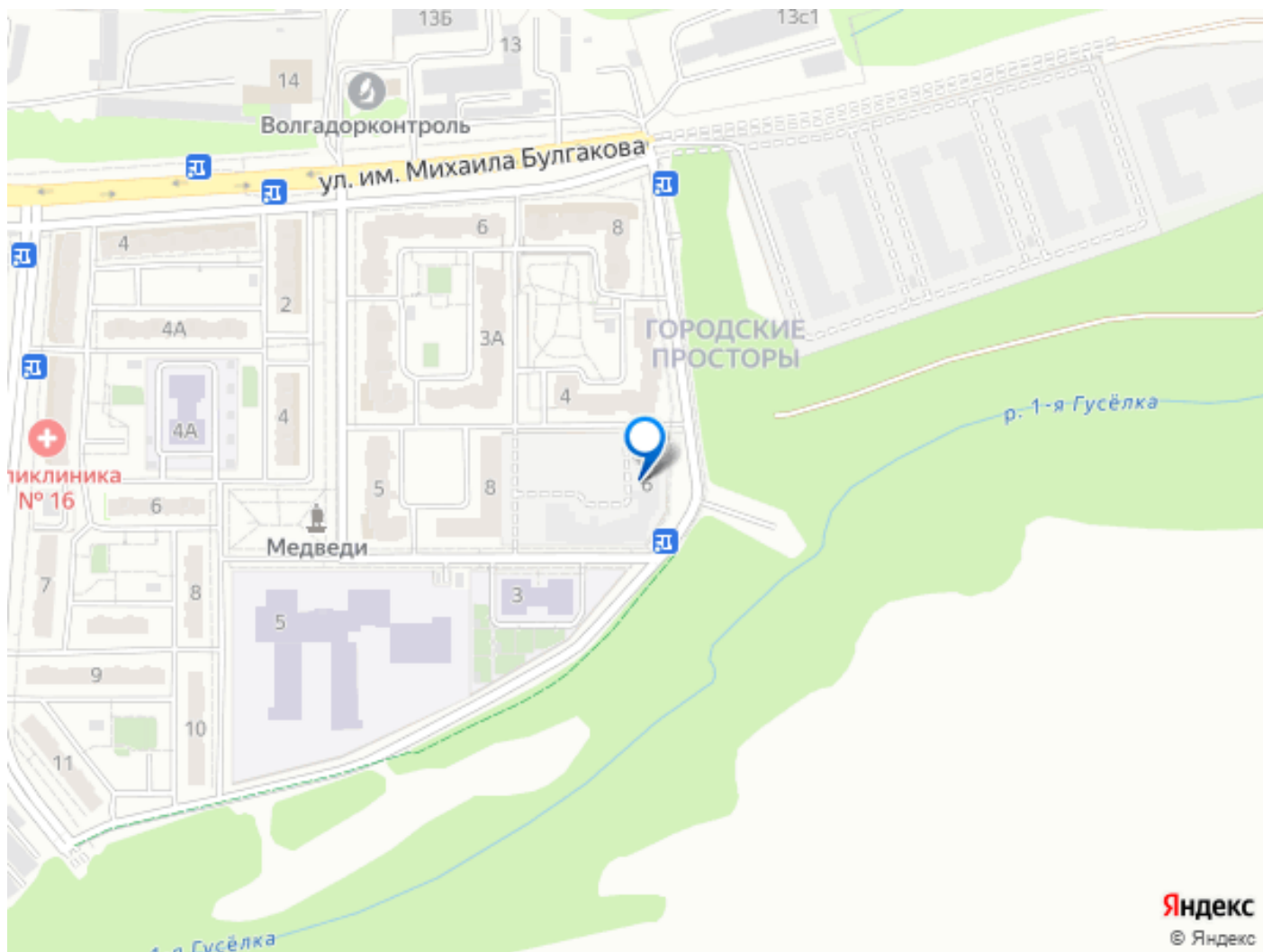
Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома.

Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе.

Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д.

Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д. Хорошая транспортная развязка: рядом находится транспортный центр Ленинского района - кольцо 3-й Дачной. В 10 минутах езды находятся стадион Сокол, торговые центры Тау Галерея и Сиеста, ДК Россия, продуктовый рынок. Возможна покупка в ипотеку!





Move.ru - вся недвижимость России