

Создано: 20.06.2025 в 16:25

Обновлено: 17.12.2025 в 13:05

<https://saratov.move.ru/objects/9284344596>**Дмитрий Рыбалкин, Дмитрий
Рыбалкин****79172107299****Саратовская область, Энгельс, улица
Мариной Расковой, 10Г****4 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Мариной Расковой, 10Г

Улица

[улица Мариной Расковой](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



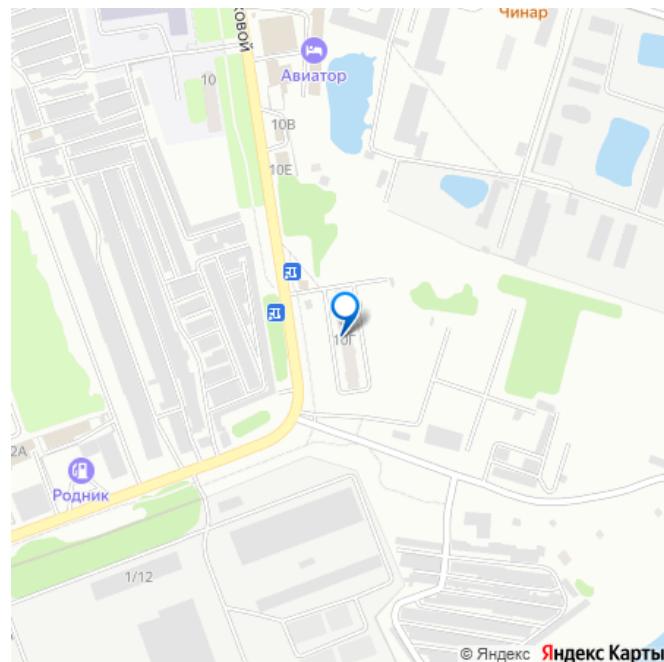
Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 2-к. квартира, расположенная в тихом уголке города, общей площадью 57,3 кв.м. (без учёта площади лоджии). Квартира в хорошем состоянии, не угловая, с удачной планировкой, окна выходят во двор, состоит из двух изолированных комнат, большой кухни, просторного коридора, раздельного санитарного узла (ванны и туалета) и остеклённой лоджии. Выполнена типовой косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, радиаторы отопления, стальная входная дверь, межкомнатные двери, потолки белёные, стены оклеены обоями, напольное покрытие линолеум, индивидуальные приборы учёта (вода, электричество, газ), стены в сан. узле окрашены, на полу плитка, установлены сантехнические приборы. При продаже остаётся новый кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). Соседи адекватные и дружелюбные люди, подъезд чистый и без посторонних запахов. Дом 2017 года постройки, очень тёплый, с хорошей звукоизоляцией, с коммуникациями проблем не возникает. Огромными плюсами дома являются собственная котельная (в отопительный период за все ЖКУ до 4000р.)

и большая дворовая территория. Территория двора благоустроена и озеленена, имеются места для парковки и современная детская площадка. В непосредственной близости расположены: муниципальные детские сады и школы, ДК «Дружба», бассейн «Нептун», БСМП и роддом, почта, банки, гипермаркет «Лента», сетевые супермаркеты и магазины, разнопрофильные организации и многое другое. Отличная транспортная развязка по всем направлениям, остановка общественного транспорта в минуте ходьбы. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Нет обременений и задолженностей по ЖКУ. Просмотр в удобное для Вас время, дополнительная информация по телефону или при встрече.



