

О Создано: 30.07.2025 в 18:20

Обновлено: 14.11.2025 в 13:10

## Саратовская область, Саратов, набережная Космонавтов, 2

## 12 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, набережная Космонавтов, 2

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

набережная Космонавтов

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $32 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $9 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

57.3 m<sup>2</sup>

Этаж

1/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

# Людмила Степанова, Ваш риэлтор 79172010354,7919820 5475

для заметок





Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продам 2-х комнатную квартиру на набережной Космонавтов на 1-ом высоком этаже. Квартира в «сталинке»., которую переделали в 3 изолированные студии со всеми удобствами - кухней, санузлом с душем, спальным местом.Каждая кухня имеет все :: стол, стулья, посуда, индукционная плита, холодильник. Имеется помещение с стиральной машинкой, утюгом, сушильной и и гладильной досками. Окна квартиры с видом на набережную и на Волгу. Перепланировка узаконена. Студии использовались под сдачу по суточно клиентам. Это готовый высокодоходный бизнес, т.к. клиентская база большая и выгодное местоположение дома. В двух шагах находится- НИИ ортопедии, Арбитражный суд, Речной вокзал, остановки общественного транспорта. Покупателю подарок сертификат на проживание двоих в отелях Турции 8 дней в 5-ти звездных отелях и страхование от разрушения недвижимости беспилотниками. Звоните. Торг. Один взрослый собственник. Без обременений.





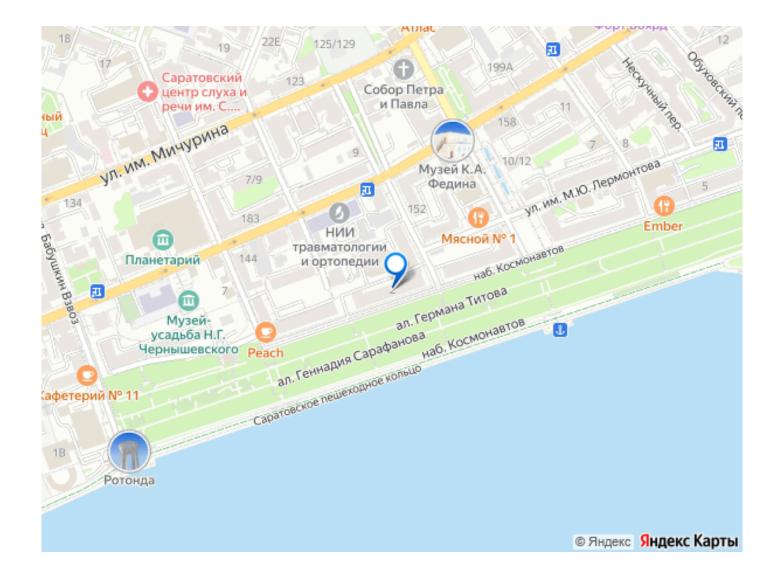












Move.ru - вся недвижимость России