

Создано: 19.11.2025 в 11:31

Обновлено: 19.11.2025 в 12:03

**Саратовская область, Энгельс,
Новобазарная улица, 4**

6 936 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Новобазарная улица, 4

Улица

[улица Новобазарная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 59,2 м² в новом доме комфорт-класса, сданном в июне 2025 года.

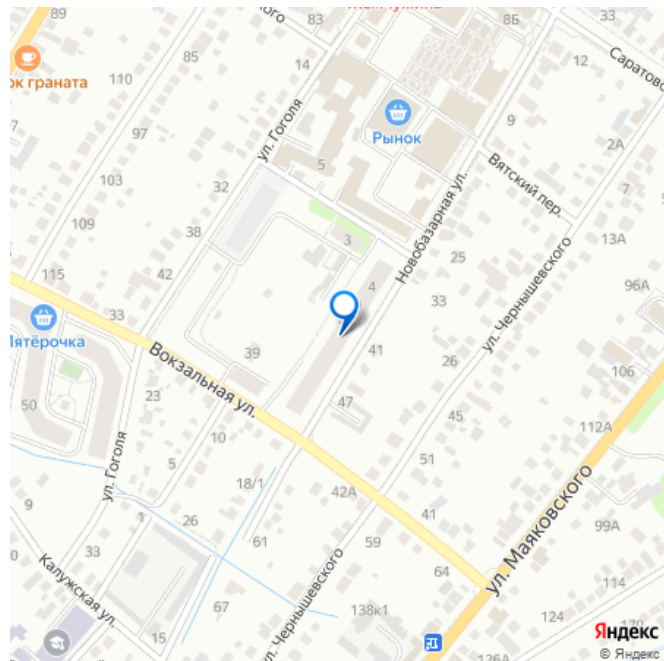
<https://saratov.move.ru/objects/9286740889>

Юлия Маратовна Абжалимова, Этажи

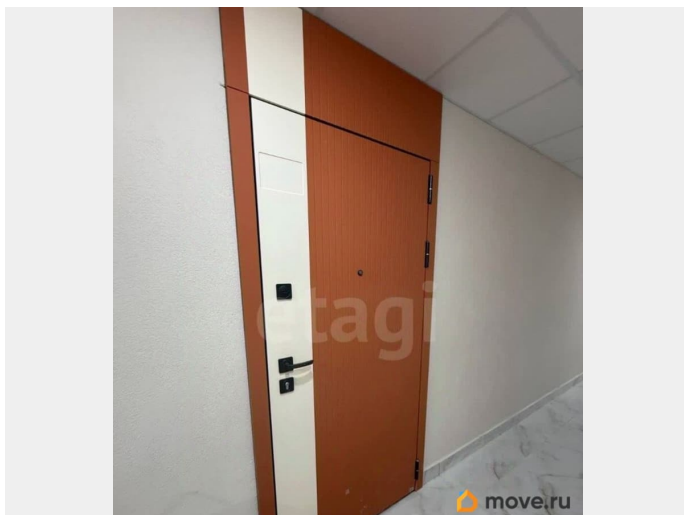
Саратовская область

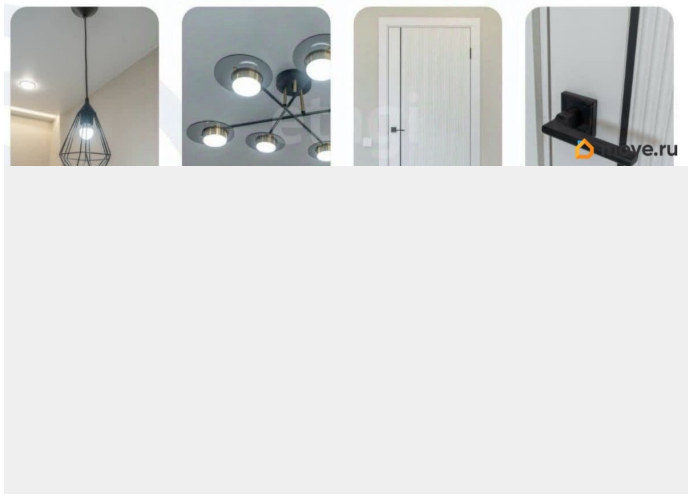
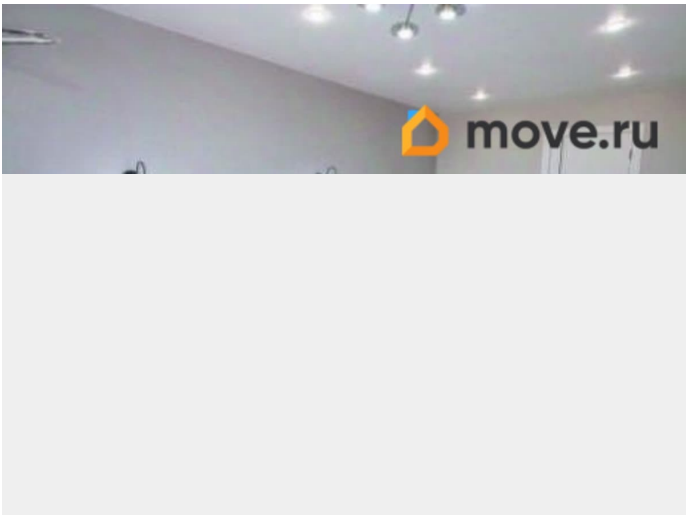
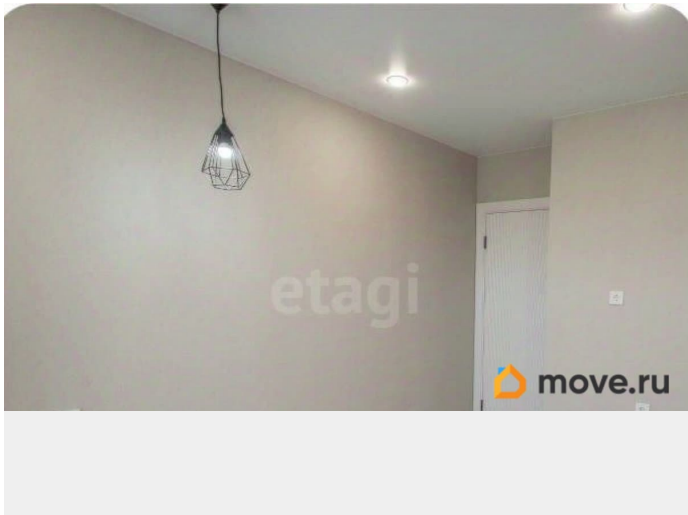
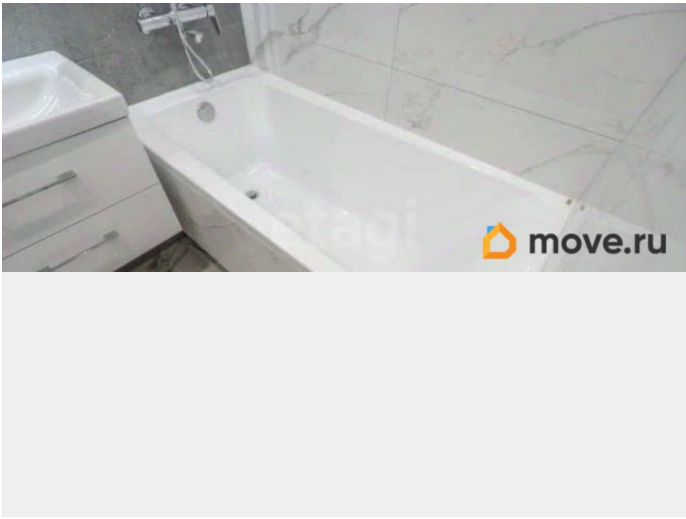
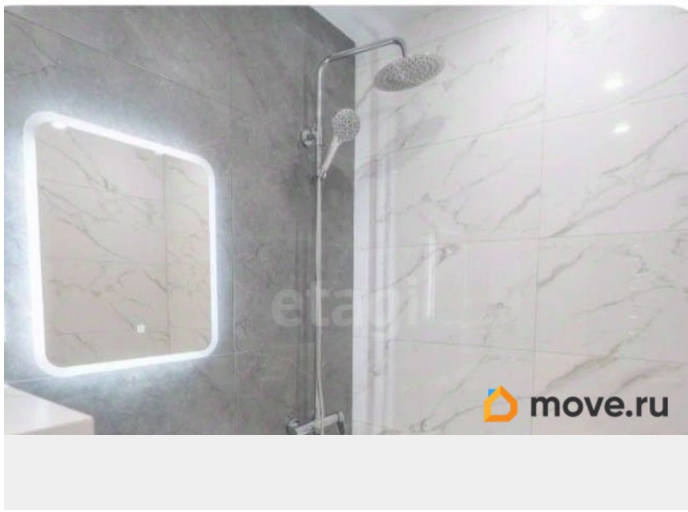
79873606549

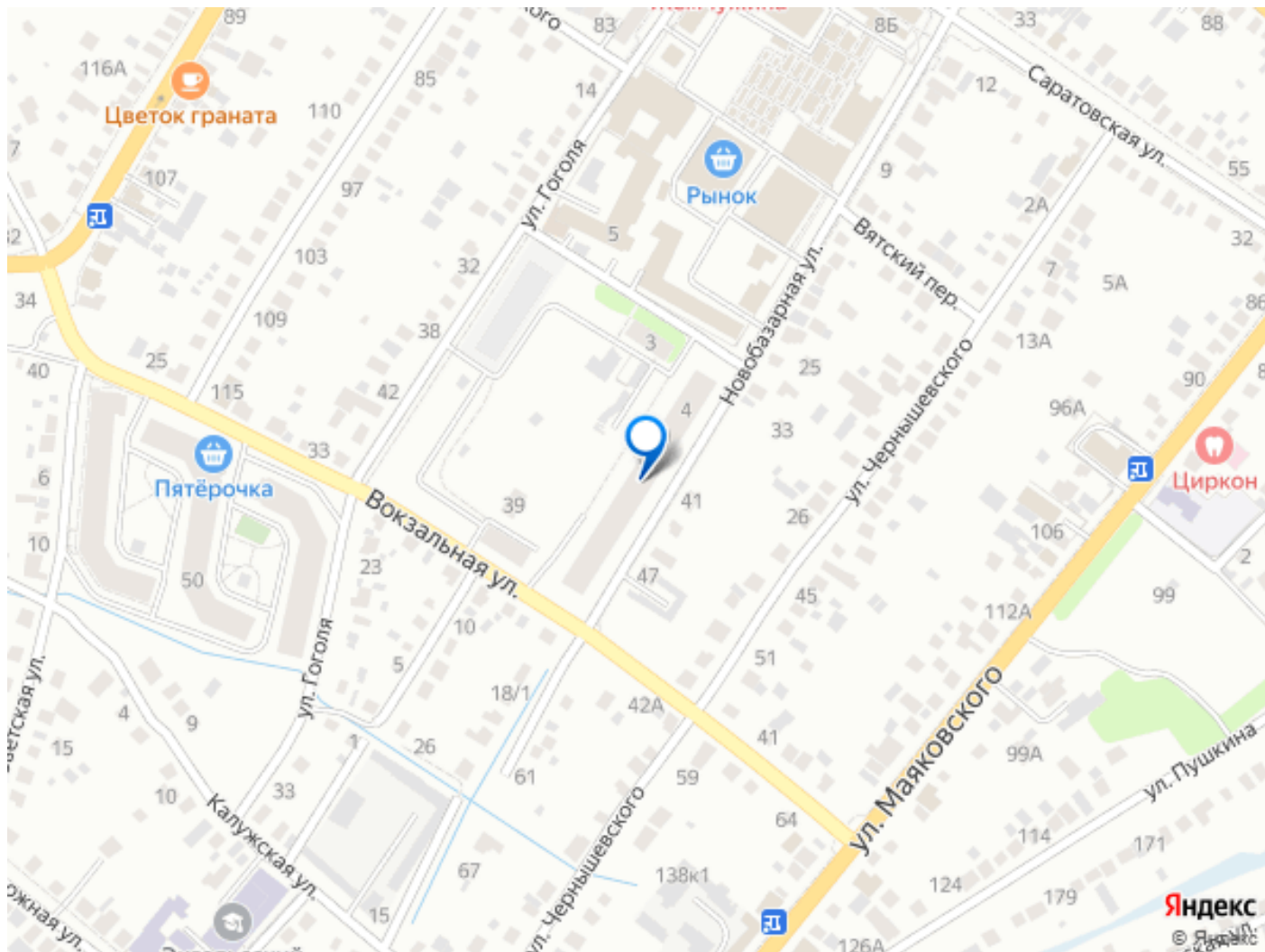
для заметок



Объект соответствует условиям семейной ипотеки, что делает его выгодным вариантом для покупки. Квартира сдаётся с качественным ремонтом под ключ — достаточно расставить мебель, чтобы начать комфортную жизнь. Планировка продумана для удобного размещения: изолированные комнаты, функциональная кухня-гостиная и отдельная ванная комната. Дом оснащён собственной котельной, что обеспечивает независимость от центральных сетей и снижает ежемесячные коммунальные платежи. Расположение сочетает преимущества тихого района с близостью к центру города — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины и кафе. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией: закрытый двор с видеонаблюдением, детскими площадками и парковочными местами. Подъезды оборудованы пандусами, фасады выполнены в современной цветовой гамме. Инфраструктура района развивается — в радиусе 1 км находятся школы, детские сады и супермаркеты. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции: высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 187212 Номер в базе: 9646609







Move.ru - вся недвижимость России