

Создано: 07.07.2025 в 14:04

Обновлено: 06.08.2025 в 12:23

<https://saratov.move.ru/objects/9282556804>

Собственник

79172108438

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 180а**

5 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 180а

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

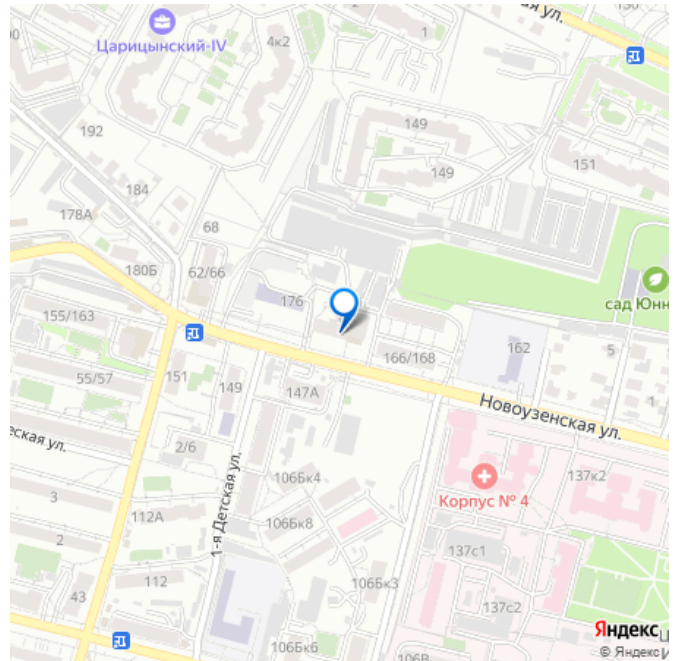
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

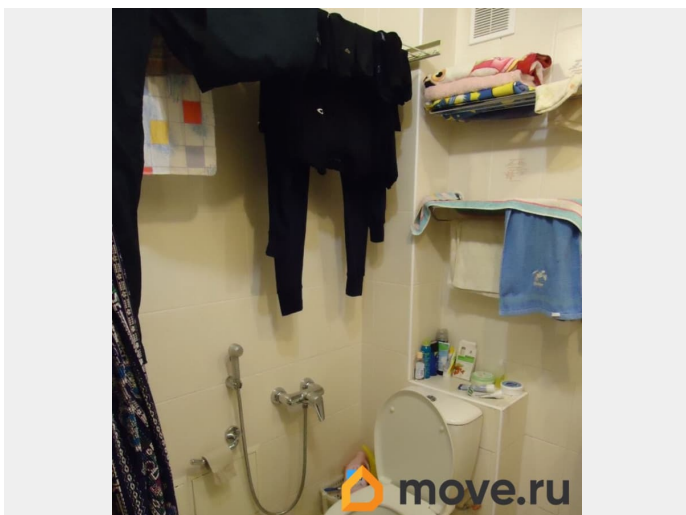
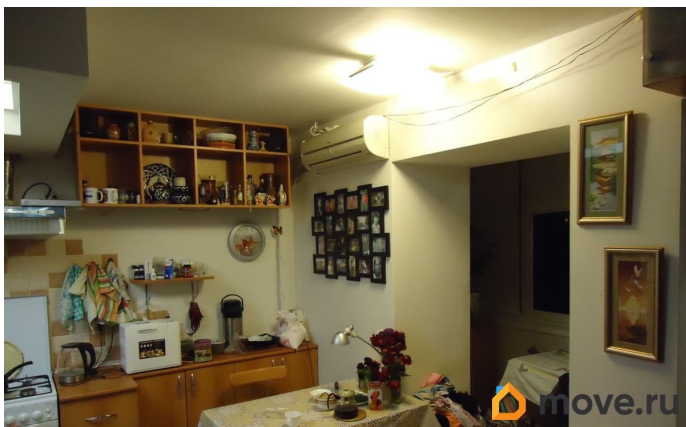
Покупка в ипотеку

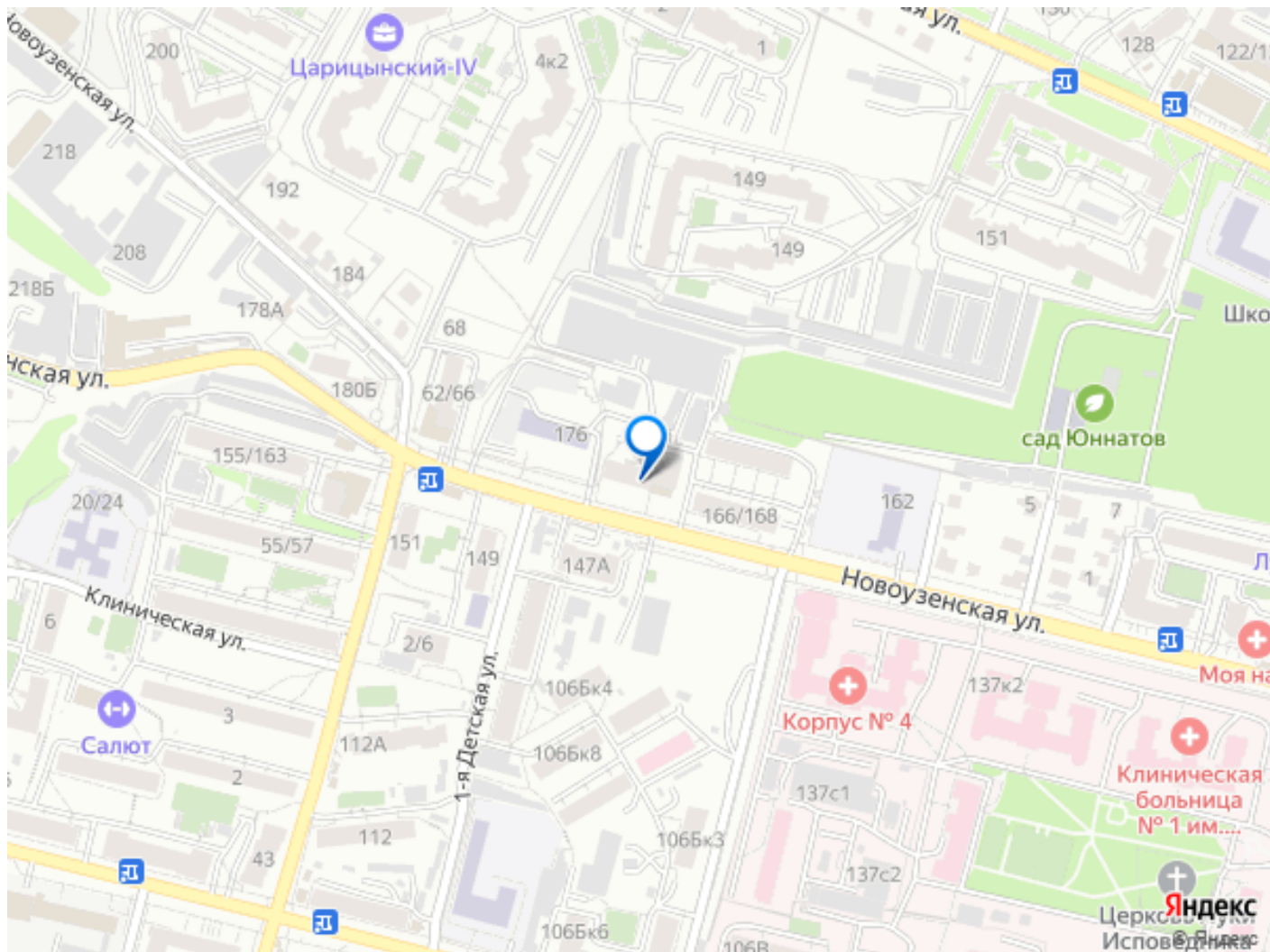
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Классическая чешка, официально оформлена перестройка на совмещение кухни и зала и на присоединение к жилой площади лоджии. Второй этаж, лифт не нужен. Расположение окон - как третий этаж в связи с тем, что наклонная площадь участка. Вид из окна на Волгу, хоть и далеко, но весь Саратов виден. В обеих комнатах сплит-система, работает на охлаждение и на отопление. На окна установлены внешние немецкие жалюзи (спасибо фрау Меркель). Южная стена снаружи утеплена минплитой 100 мм с отделкой. Летом и без сплит-системы не жарко, зимой батареи чуть включены. Все трубы отопления и водопровода (нержавеющая сталь советская бесшовная) утоплены в стену. Потолок отшпатлёван по бетонному перекрытию (никаких гипсокартонов). На всякий случай установлен водонагреватель 100 л на случай непредвиденный. Дизайнерская ванная комната с туалетом. Ванная - чугун (спасибо Берлускони).





Move.ru - вся недвижимость России