

Золотая иволга, Золотая иволга

79179804835, 7917210
2861

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Овсяной, 3

5 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Овсяной, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

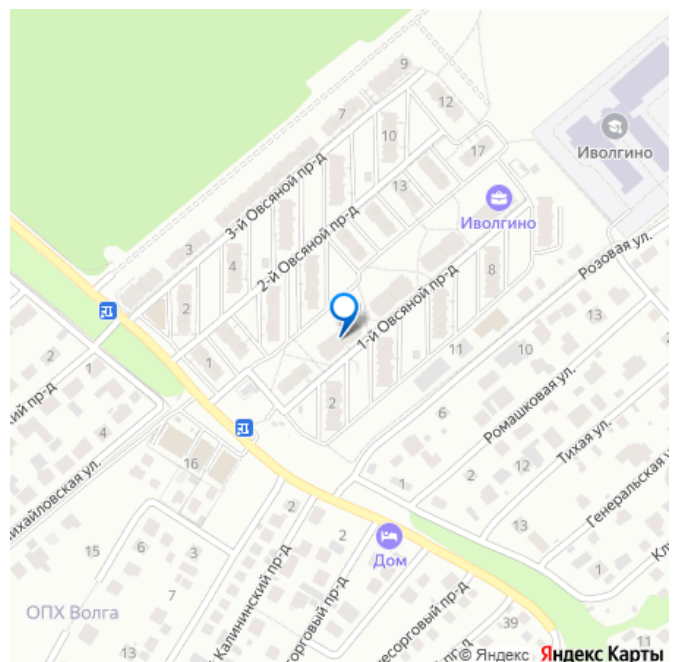
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на 4 этаже 6-этажного здания, расположенная по адресу: Россия, Саратов, 1-й Овсяной проезд, 3. Общая площадь квартиры составляет 57.5 кв. м, (плюс лоджия 3 кв.м.) из которых 30 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Дом возведен в 2016 году, что гарантирует современное качество строительства. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться без необходимости дополнительных вложений. Планировка включает две комнаты и просторную кухню, где будет комфортно готовить и проводить время с семьей. В квартире есть отдельный санузел, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. На лоджии можно организовать зону отдыха или использовать ее как дополнительное пространство для хранения. Дом оснащен грузовым лифтом и наземной парковкой, поэтому можно удобно и быстро подниматься на свой этаж и всегда находить место для автомобиля. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звукоизоляцию и

тепло в зимний период. Рядом с домом находятся детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены магазины и остановки общественного транспорта, поэтому можно легко добраться до любой точки города. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

