

Создано: 26.12.2025 в 13:42

Обновлено: 28.12.2025 в 14:09

Саратовская область, Саратов, улица 1-я

Благодатная, 3

6 899 999 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Благодатная, 3

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

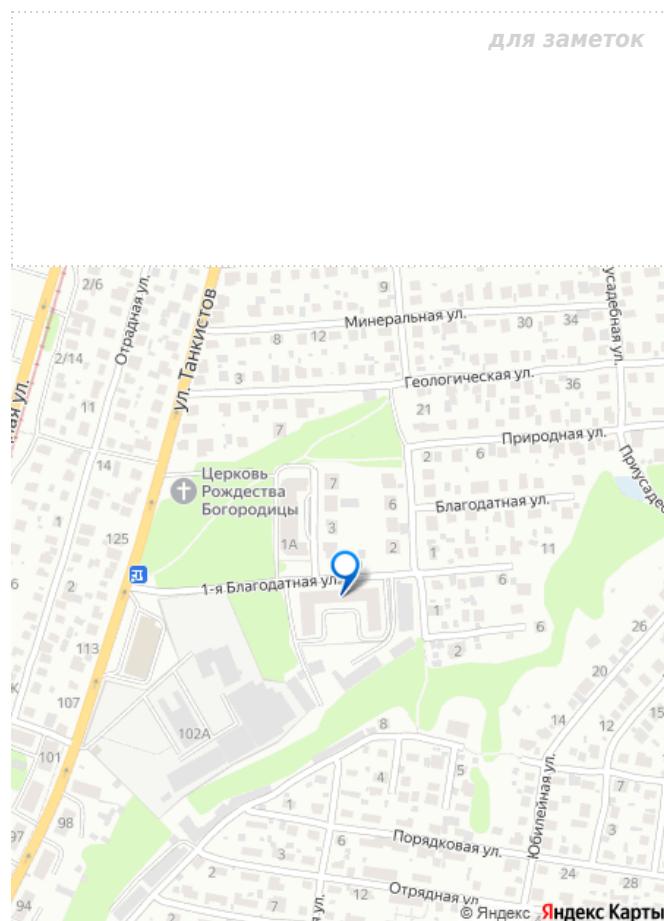
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128005622 Квартира в СДАННОМ доме
ЖК на Благодатной! Ключи на руках. Продаю
прекрасную квартиру в современном,
СДАННОМ доме в популярном ЖК «На
Благодатной». Это не долгострой, а готовое
жильё в новой, развивающейся части города.
ЖК «НА Благодатной» - это жизнь в
современном ЖК комфорт-класса, прогулки
по облагороженному лесу и доступ в центр за
20 мин на автомобиле или общественном
транспорте! Ваши ключевые выгоды:
Сданный дом с актами: Никаких рисков и
ожиданий. Получены ключи, есть все
документы. Можно сразу делать ремонт и
заселяться. Современная планировка:
Просторная кухня-гостиная, изолированные
комнаты, большие окна. Индивидуальное
отопление и новые инженерные системы.
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ район Благодатной:
Быстрорастущий, новый район с современной
инфраструктурой: - свой детский садик на 75
мест. Плюс наличие всей необходимой рядом
инфраструктуры! Все это создает идеальный
вариант для молодых семей и тех, кто не
готов жертвовать городским комфортом, но
предпочитает жизнь за границей суеты
центральных районов города. ; - сосновый
бор для прогулок 100 метров. ЖК «НА
Благодатной» - это жизнь в современном ЖК
комфорт-класса, прогулки по
облагороженному лесу и доступ в центр за 20
мин на автомобиле или общественном
транспорте! - выезд таксистов 400 метров. -
спортивный комплекс Лимкор 1200 метров. -
школа 71 1200 метров. - аквапарк 1200

метров. Технические параметры: - пластиковые окна Rehau; - фасадное утепление Сарапол; - собственная крышная котельная; - свой детский садик на 75 мест; - благоустроенный лесопарк в шаговой доступности; - лучевая поквартирная разводка водопровода и отопления с поквартирным учетом тепла позволит сэкономить на отоплении; - благоустроенный закрытый двор, детский игровой и спортивный комплексы; - современная система пожарной безопасности; Новый жилой комплекс расположен в тихом экорайоне города. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ... ГОТОВЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ? ЗВОНИТЕ! РЕДКО ЧИТАЮ СООБЩЕНИЯ... ЗВОНИТЕ!

