

🕒 Создано: 26.12.2025 в 13:42

Обновлено: 28.12.2025 в 14:09

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Благодатная, 3**

6 899 999 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Благодатная, 3

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

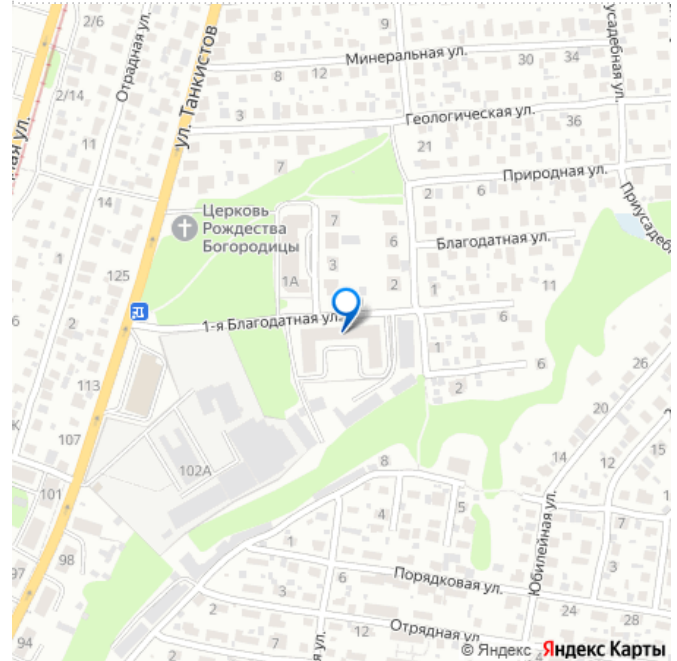
балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128005622 Квартира в СДАННОМ доме ЖК на Благодатной! Ключи на руках. Продаю прекрасную квартиру в современном, СДАННОМ доме в популярном ЖК «На Благодатной». Это не долгострой, а готовое жильё в новой, развивающейся части города. ЖК «НА Благодатной» - это жизнь в современном ЖК комфорт-класса, прогулки по облагороженному лесу и доступ в центр за 20 мин на автомобиле или общественном транспорте! Ваши ключевые выгоды: Сданный дом с актами: Никаких рисков и ожиданий. Получены ключи, есть все документы. Можно сразу делать ремонт и заселяться. Современная планировка: Просторная кухня-гостиная, изолированные комнаты, большие окна. Индивидуальное отопление и новые инженерные системы. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ район Благодатной: Быстрорастущий, новый район с современной инфраструктурой: - свой детский садик на 75 мест. Плюс наличие всей необходимой рядом инфраструктуры! Все это создает идеальный вариант для молодых семей и тех, кто не готов жертвовать городским комфортом, но предпочитает жизнь за границей суеты центральных районов города. ; - сосновый бор для прогулок 100 метров. ЖК «НА Благодатной» - это жизнь в современном жк комфорт-класса, прогулки по облагороженному лесу и доступ в центр за 20 мин на автомобиле или общественном транспорте! - выезд таксистов 400 метров. - спортивный комплекс Лимкор 1200 метров. - школа 71 1200 метров. - аквапарк 1200

метров. Технические параметры: -
пластиковые окна Rehau; - фасадное
утепление Saragol; - собственная крышная
котельная; - свой детский садик на 75 мест; -
благоустроенный лесопарк в шаговой
доступности; - лучевая поквартирная
разводка водопровода и отопления с
поквартирным учетом тепла позволит
экономить на отоплении; - благоустроенный
закрытый двор, детский игровой и
спортивный комплексы; - современная
система пожарной безопасности; Новый
жилой комплекс расположен в тихом эко-
районе города. Звоните и записывайтесь на
просмотр уже сегодня! ПОМОЩЬ В
ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ... ГОТОВЫ УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ? ЗВОНИТЕ! РЕДКО ЧИТАЮ
СООБЩЕНИЯ... ЗВОНИТЕ!

