

🕒 Создано: 18.06.2025 в 11:01

🔄 Обновлено: 09.09.2025 в 19:13

Собственник

**79873808798,7986990
0637**

**Саратовская область, Энгельс, проезд 2-й
Садовый, 6/2А**

4 950 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, проезд 2-й Садовый, 6/2А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, парковка

Описание

Дом блокированной застройки. Танхаус
Здравствуйте, будущие владельцы!
Приготовьтесь сделать шаг к новой жизни в
светлой и уютной квартире с выходом на
собственную зону отдыха (земельный
участок). - Общая площадь: 57 кв.м + участок
1,2 с в вашей собственности. - Личное
парковочное место на 2 автомобиля, которое
находится в вашей собственности. - На
каждом этаже имеются кондиционеры. -
Индивидуальное отопление(котел) включает
с первой прохладой теплый пол, радиаторы
отопления и у Вас тепло. И выключаете когда
захотите. Низкие коммунальные платежи. На
все счетчики. Не более 1500р за отопление в
самую стужу. Теплый пол по всему 1му
этажу. Никаких водонагревателей всегда
горячая вода. В поселке за 2 года свет и воду
отключали только 2р в связи с центральными
городскими авариями. Вода и канализация
городская. Никаких сырых подвалов с
ужасными запахами. Кап ремонт и зарплаты
тсж и управляющим кампаниям, платежи за
общедомовое пользование отсутствуют.
Увеличение жилой площади путем
пристройки и перепланировки не
согласовываются ни с кем. Так как дом
блокированной застройки. -Рядом находится
Парк Патриот, в котором вы можете не
только хорошо провести время, но и
позаниматься спортом. - Возле парка
протекает река Волга, в которой вы можете
половить рыбу . - Также рядом находятся
сетевые магазины (Магнит и Пятрочка).
Детский сад построился и ждет своих

маленьких гостей. Школа в проэкте. До моста в Саратов 20 мин без пробок через пески. До центра Энгельса 15 мин. Поликлиника к которой прикрепляются новые жильцы имеет очень хороших специалистов практически без очередей. - Поселок имеет свою закрытую территорию с автоматическими воротами и калитками. Снег чистят и следят за территорией. - Хорошие соседи. - Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и жизнь в гармонии с природой в дали от главной дороги без шума и пыли. Безопасность сделки: Квартира без долгов, в собственности несколько лет. Срочная продажа в связи с переездом в другой город. Цена на 2 недели в связи с интересующим нас объектом. Приезжайте, смотрите и Вам понравится! Свяжитесь с нами сейчас, и сделайте шаг к своей мечте!





