

Создано: 10.11.2025 в 10:20

Обновлено: 23.11.2025 в 18:16

**Саратовская область, Энгельс,
Пристанская улица, 85**

8 999 999 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

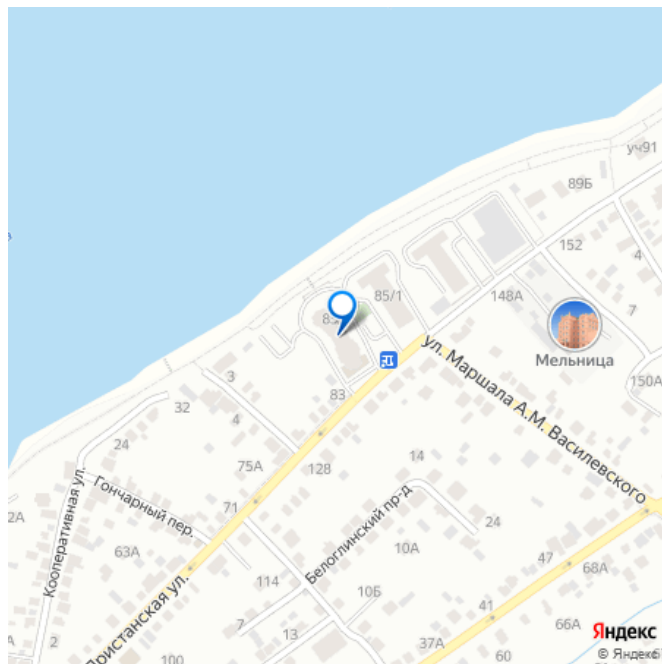
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286509924>

**Квартиры на Волге, Квартиры на
Волге**

79873808727

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

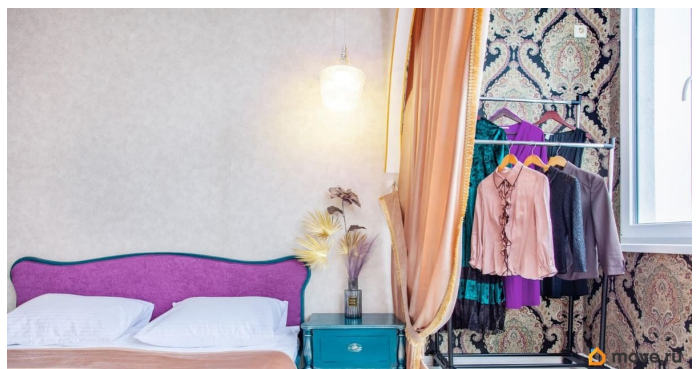
да

возможна ипотека, лифт, парковка

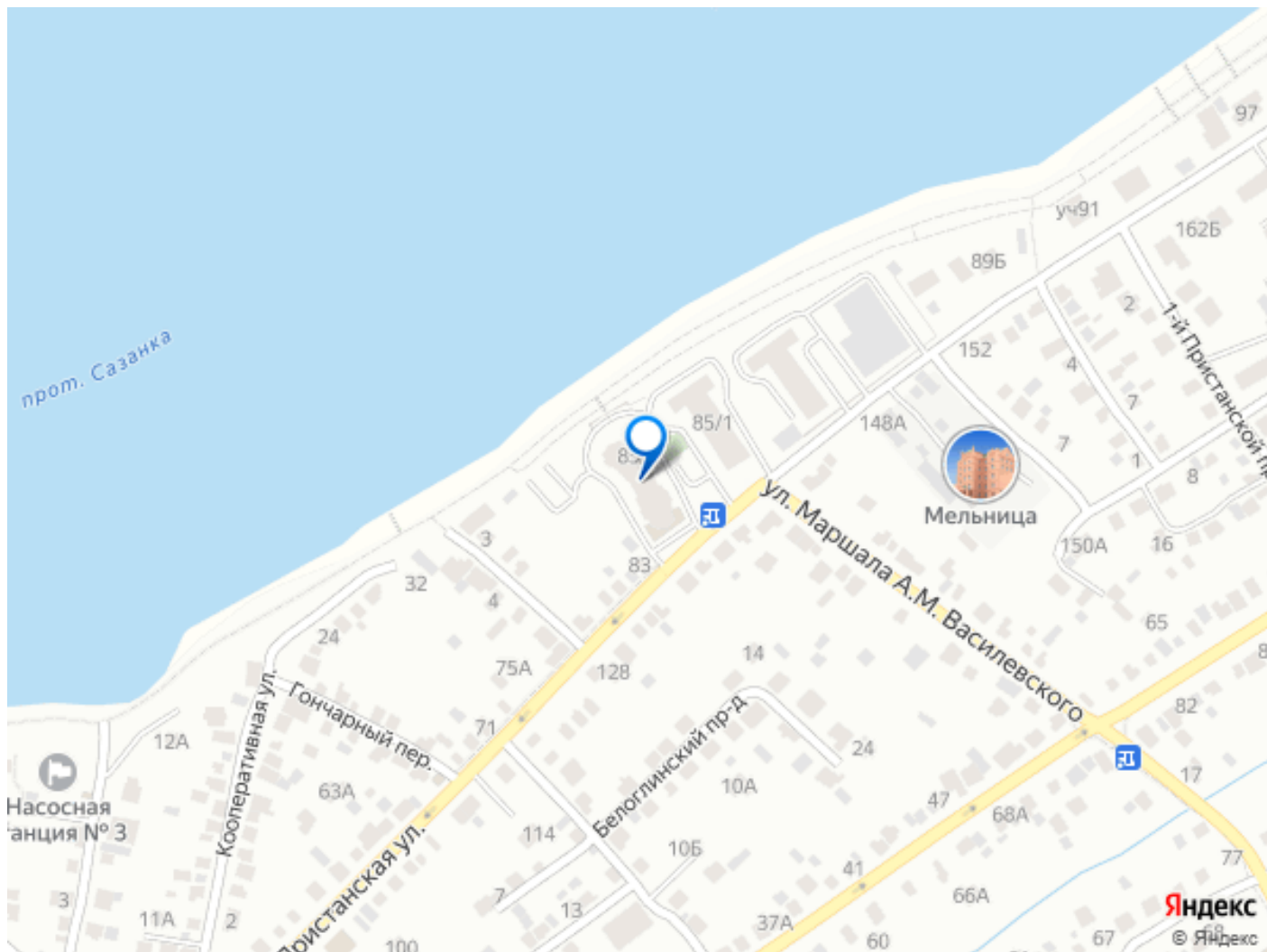
Описание

Квартира евро-трёшка (две изолированные спальни +студия-гостиная) в новом теплом 25 этажном доме на первой береговой линии (застройщик Шелдом), расположена на 23 этаже- самолетная высота, панорамное окно с прекрасным видом на Волгу и вечерний город . Новый нестандартный дизайнерский ремонт позволяет использовать пространство квартиры для различных целей за счет правильного разделения пространства на зоны: -спальня для родителей и отдельная детская комната, - гостиная с кухней, но кухня скрыта от глаз и создается ощущение большого свободного пространства гостиной, -уют в зоне ТВ создает флеш-камин, - релакс на романтической качеле-клетке с умопомрачительным видом на Волгу и на вечерний город, - приятный декор в виде антикварной отреставрированной мебели. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой(даже есть бойлер на случай отключения горячей воды, есть теплый пол в

зоне спальни- как дополнительный обогрев панорамного окна). Все остается от обстановки до тарелок и вилок), можно сейчас заезжать и жить: -безлимитный Wi-Fi + кабельное ТВ. - уют, гладильная доска, сушилка. - фен, стиральная машина. - кондиционер. -водонагреватель. - эл. плита, - СВЧ, - вытяжка, -холодильник, -вся необходимая кухонная утварь и посуда. - ванна для 2-х человек, -тропический душ. - двухспальная кровать 160*200, - двухспальный раскладной диван - односпальный диван. Персональный выход на набережную со двора. !Три новых детских площадки в нашем и соседнем дворе. Бесплатная стихийная парковка вокруг дома. Отличная инфраструктура рядом: гипермаркет Магнит на первом этаже, красное и белое, озон, валберис, Пятёрочка, аптеки. О доме и прилегающей территории: - не высокие коммунальные платежи - круглосуточная охрана - чистый благоустроенный двор - отопление : лучевая разводка- в доме всегда очень тепло - дом НЕ газифицирован -экологически чистый район Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Возможна ипотека. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Возможен торг. Звоните, ответу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России