

Создано: 13.11.2025 в 09:03

Обновлено: 24.12.2025 в 08:27

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Александра Кривохижина, 4**

**7 300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Александра  
Кривохижина, 4

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>



Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

<https://saratov.move.ru/objects/9286577486>

**Лариса Загородничная, Резиденция**

**Активных Инвестиций**

**79873807801, 7987351  
3310**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

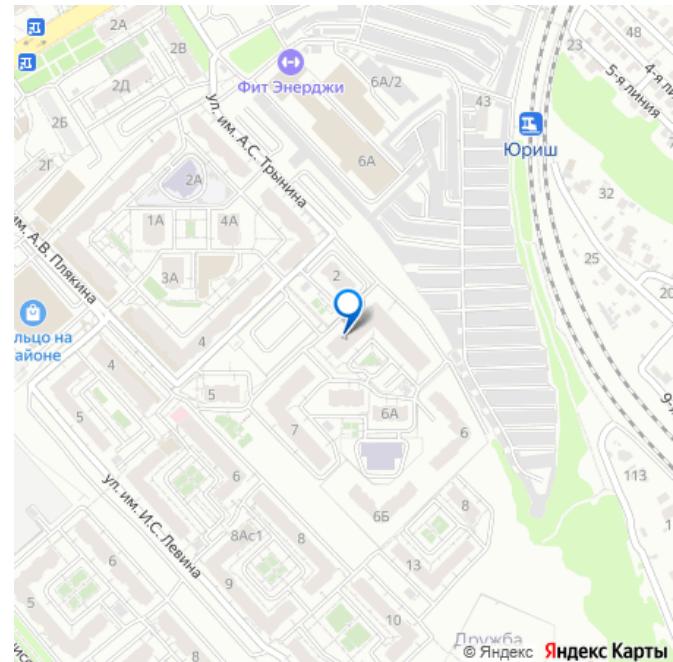
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается прекрасная двухкомнатная квартира в современном доме 2019 года постройки. Общая площадь составляет 57 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая, а кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного кирпичного дома. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой. В планировке предусмотрена одна лоджия, что добавляет дополнительный комфорт.

Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Вся мебель в отличном состоянии и остается новым владельцам. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и наземной парковкой, что делает проживание здесь особенно удобным. Кирпичный дом отличается хорошей звукоизоляцией и долговечностью. Территория ухожена, а подъезды чистые и аккуратные. Район предлагает все необходимое для комфортной

жизни: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины. Это отличное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений и юридически чиста. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное и современное жилье в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Помогаю с одобрением ипотеки на выгодных условиях для вас! А также продажей и покупкой недвижимости!

