

Создано: 01.11.2025 в 09:18

Обновлено: 09.12.2025 в 11:17

<https://saratov.move.ru/objects/9286257663>

Собственник

79173002753

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.В. Мичурина, 6**

6 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина, 6

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица им Мичурина И.В.](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

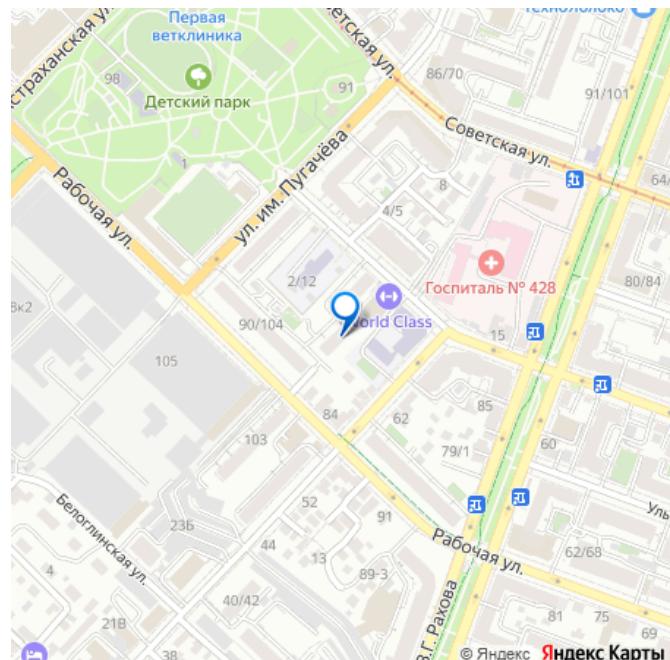
8.8 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

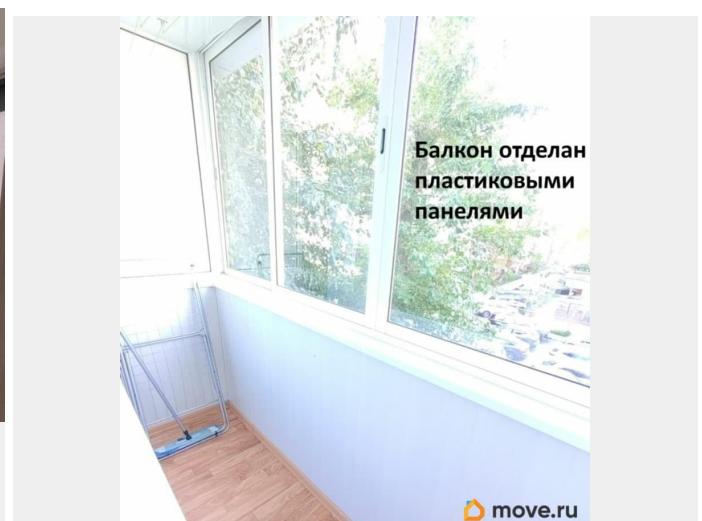
да

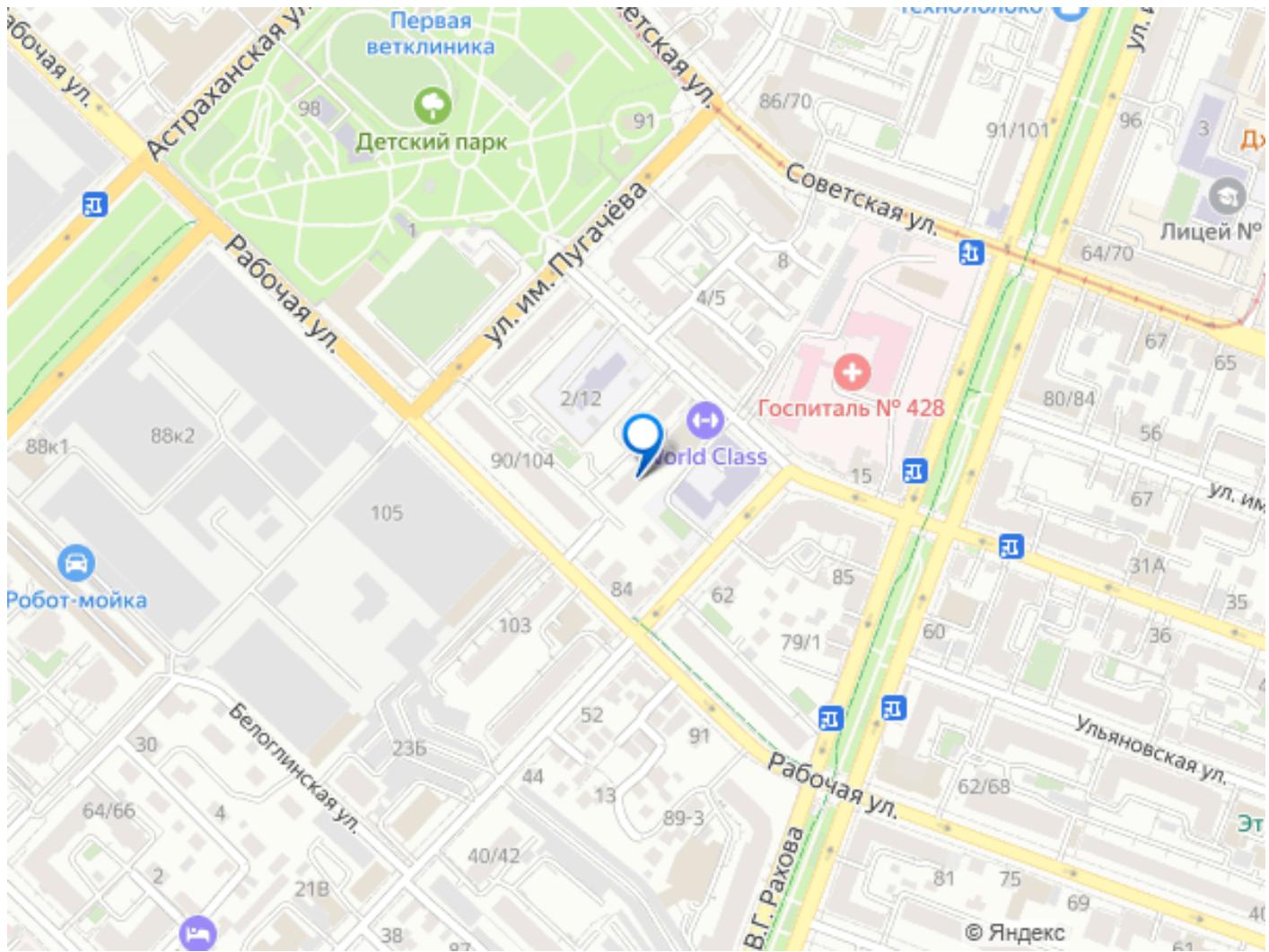
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю квартиру ОТ СОБСТВЕННИКА (без риэлторов) в самом центре Саратова! 1 взрослый собственник. Уникальное место расположения: -тихий центр(пересечение ул.Мичурина/Хользунова); - лучший в округе дет. сад прямо во дворе; - школа в 50 метров от дома (реставрация школы закончена в 2025г.); - Детский парк в 50 метров от дома; - Крытый рынок в 15 мин. пешком; -ул.Рахова в 100 метров от дома; -спорт клуб с бассейном в 50 метров от дома; - теннисный корт и Спорт. комплекс «Юность» в 50 метров от дома.

Квартира светлая, чистая, ухоженая. - Сан.тех. трубы и электроразводка заменены 9 лет назад. - Стояк/полотенцесушитель заменены 2 года назад. - стяжка пола заменена 9 лет назад, постелен ламинат. - В квартире свежий современный косметический ремонт. - Балкон отделан пластиковыми панелями. - Кондиционер. - квартира угловая, но утеплена по периметру. - пластиковые окна. Двор закрыт воротами, много парковочных мест. В квартире никто не проживает, 1 взрослый собственник, квартира полностью готова к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России