

Создано: 24.06.2025 в 22:28

Обновлено: 25.08.2025 в 19:37

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 296**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 296

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

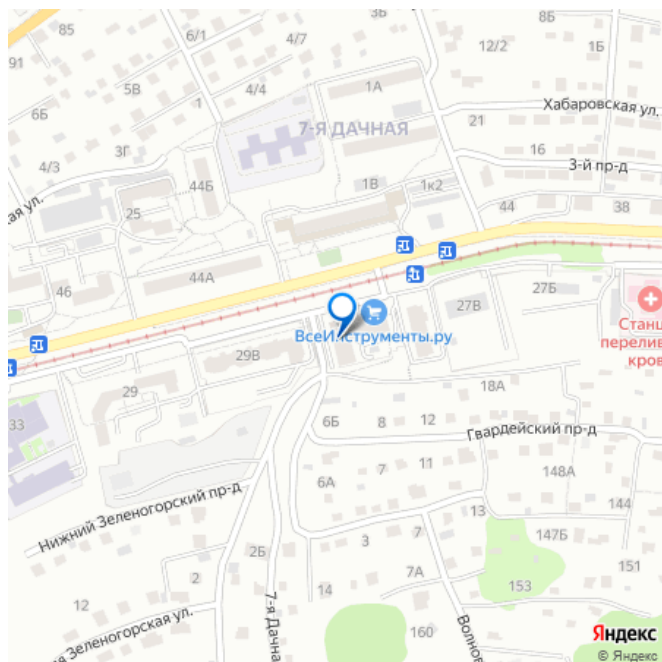
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9281795861>

Собственник

**79173209339,7986990
6512**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

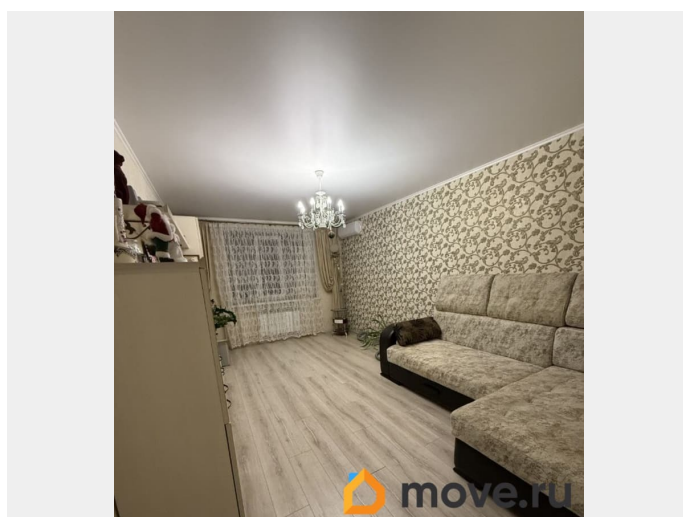
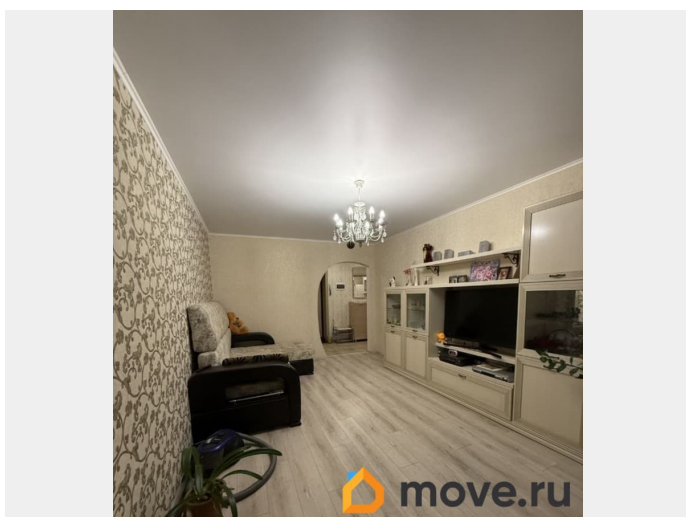
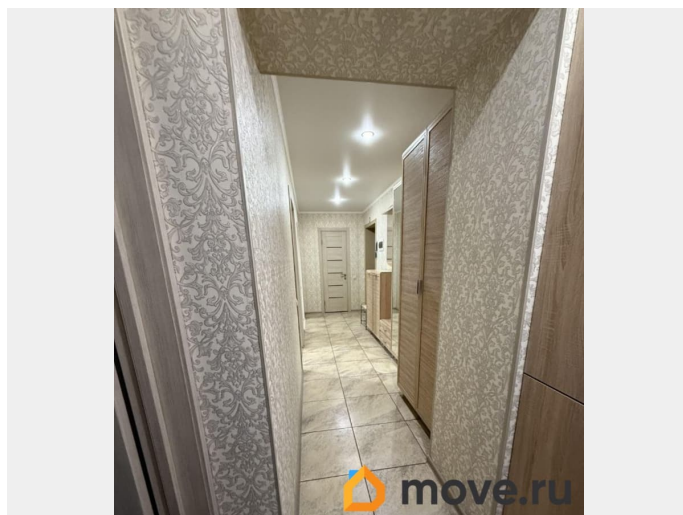
да

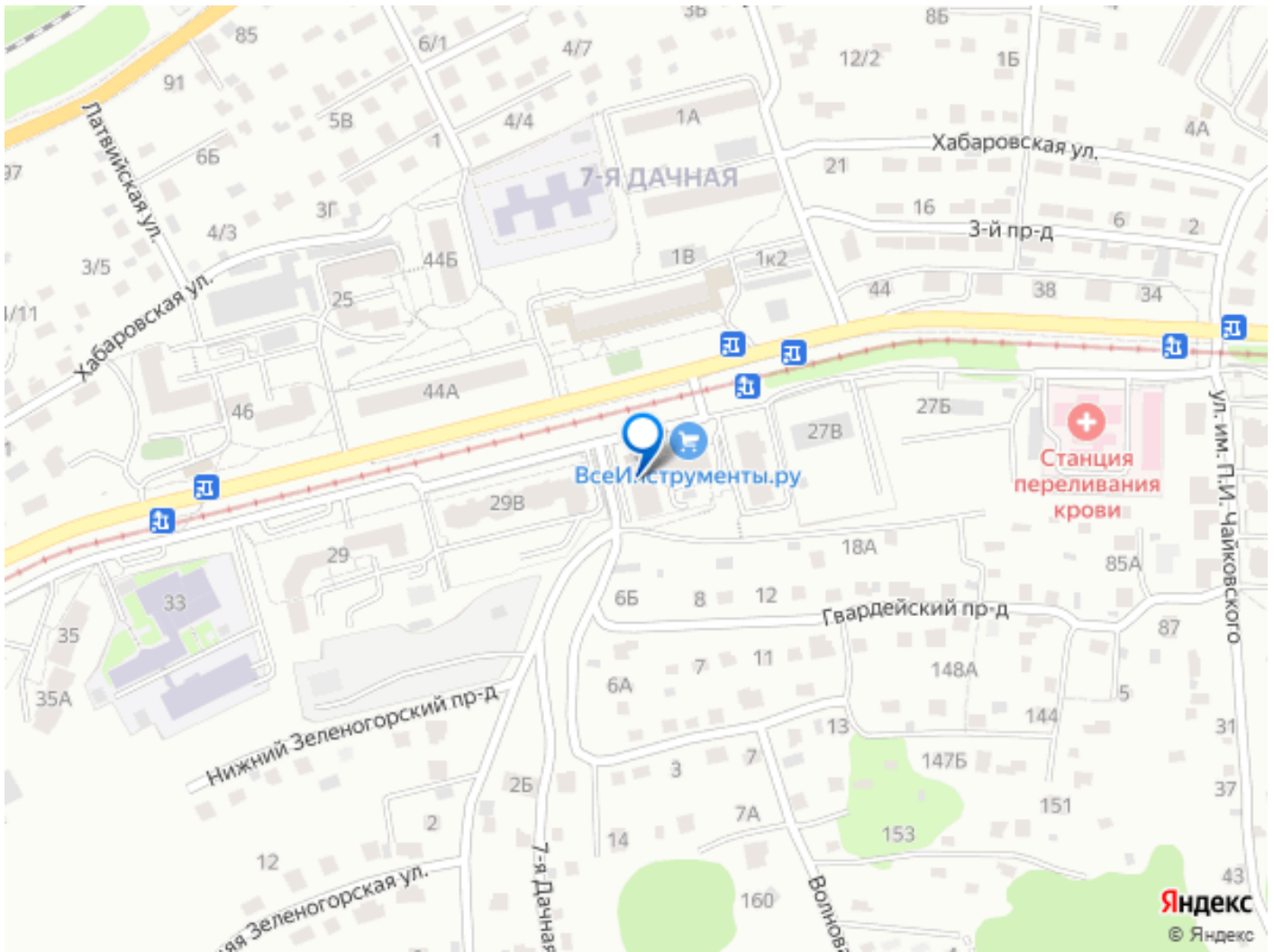
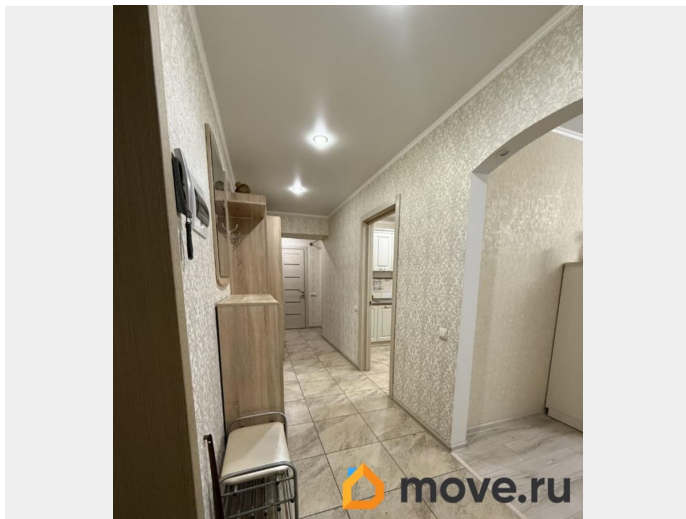
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира. Объявление от собственника, поэтому нет дополнительных комиссий. Общая площадь квартиры составляет 58.7 кв. м. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Вид на кумысную поляну. В квартире сделан качественный ремонт, который позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В квартире останется вся мебель и техника. Удобная планировка. Дом находится в отличном состоянии, оснащен большим пассажирским лифтом. Закрытая территория, парковка во дворе, видеонаблюдение на каждый угол двора. Также в доме своя крышная котельная, зимой очень тепло и

низкие коммунальный платежи. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены детские сады, клиники и магазины прямо в доме. Это делает местоположение особенно удобным для семей с детьми. Юридически чистая сделка: квартира без обременений, готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Просьба писать сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России