

🕒 Создано: 20.08.2025 в 14:48

Обновлено: 30.10.2025 в 11:33

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Академика О.К. Антонова, 24**

6 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика О.К.
Антонова, 24

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

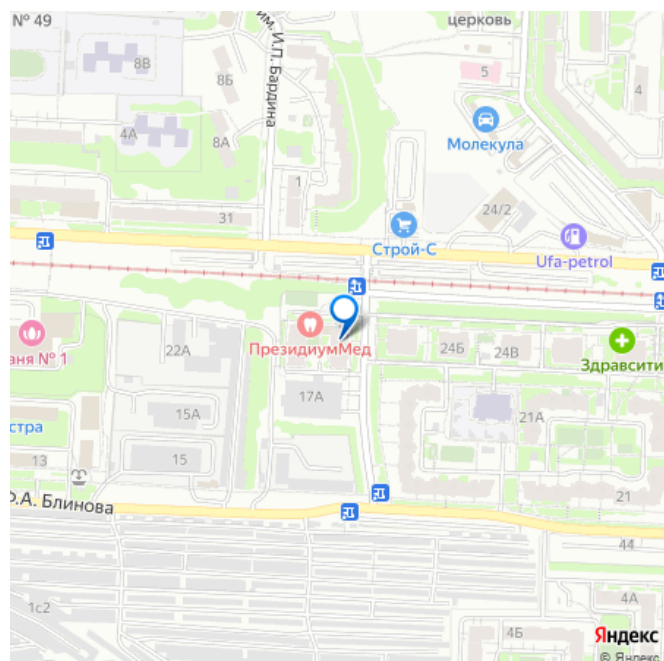
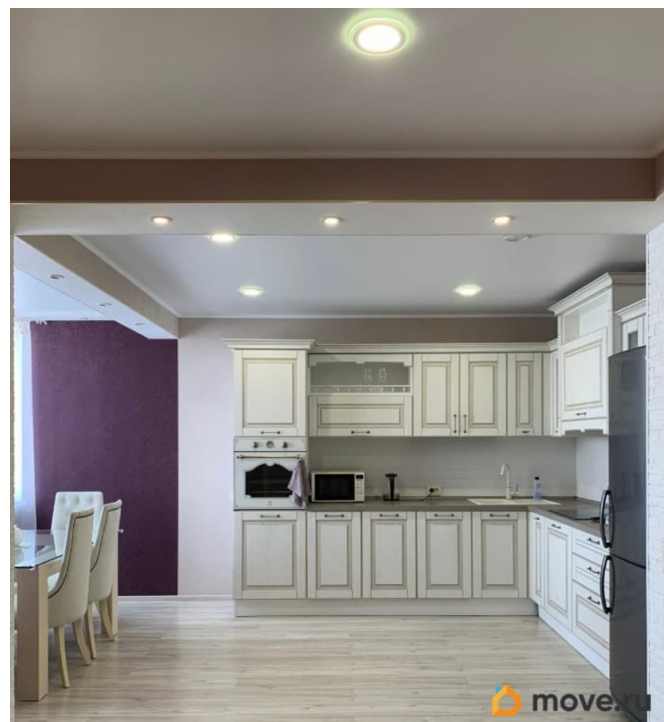
лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9284294055>

Собственник

**79173012022,7917200
8704**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

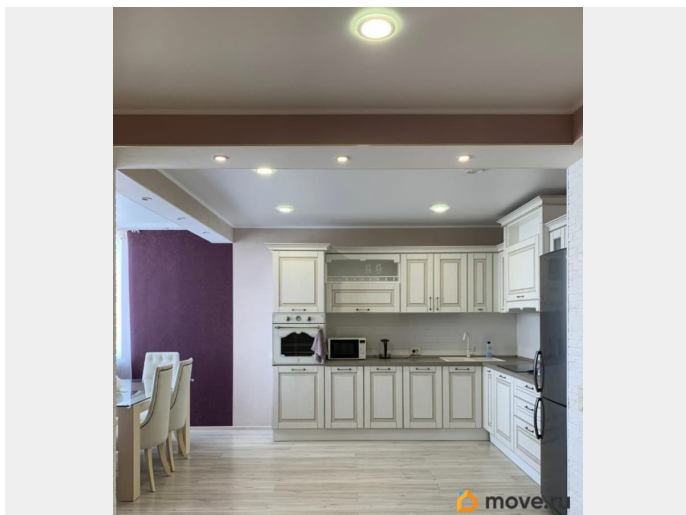
Срочная продажа ОТ СОБСТВЕННИКА! Цена в разы ниже рыночной! Частичный или полный наличный расчет! Ипотека обсуждается.

Сделка должна проводиться только в Поволжском ОВК. Это БЕЗОПАСНАЯ сделка для обеих сторон Продается красивая, светлая, теплая, уютная квартира (евродвушка) общей площадью 58,7 кв.м. в п. Солнечный. При желании можно сделать двухкомнатную (изначально по проекту она на 2 комнаты). Перепланировок капитальных не было, мокрые точки не переносились.

Застройщик Шэлдом. В квартире 1 изолированная комната и большое пространство, включающее в себя гостиную, кухню и обеденную зону. Просторная ванная комната с хорошей сантехникой. Совмещено с санузлом. Кухня просто мечта! Шикарная, просторная, вместительная, открытая.

Техника вся в отличном состоянии Electrolux. Духовой шкаф с пароконвектоматом, плита индукционная. Так же есть посудомоечная машина. Кухонный гарнитур Едим дома от Юлии Высоцкой (производство и сборка фабрики Мария). За ужином можно наслаждаться невероятной красоты закатами

(это отдельное удовольствие). Имеется вместительная гардеробная комната. Балкон застеклен, но без ремонта. Установлен кондиционер. Льготное электричество, что существенно экономит денежные средства. Квартира очень теплая (дом отапливается прекрасно). Зимой комфортно в легкой одежде. Пол теплый без специальных установок. Комфортного размера прихожая, что позволяет не тесниться гостям. В подъезде всегда чисто и красиво. Современные лифты с высокой грузоподъемностью. Отличные соседи! Что в наше время немаловажно! Двор благоустроенный, чистый, красивый, охраняемый. Современная хорошая детская площадка. Умный дом. Удобный подъезд для загрузки/разгрузки. Теплая крытая стоянка граничит со двором. Очень близко находится садик и школа, лицей. В шаговой доступности ГМ Магнит и Лента. В районе есть хорошие салоны красоты, ветеринарные клиники, спортивные залы, развивающие студии для детей, школа танцев Todes, отличная стоматологическая клиника President. В 3-5 минутах езды бассейн, рынки, стритфуды. Транспорт идет в любую точку города. После переноса аэропорта самолеты больше не летают над домами. Один собственник. С реальным покупателем возможен небольшой торг!





 move.ru



 move.ru



 move.ru



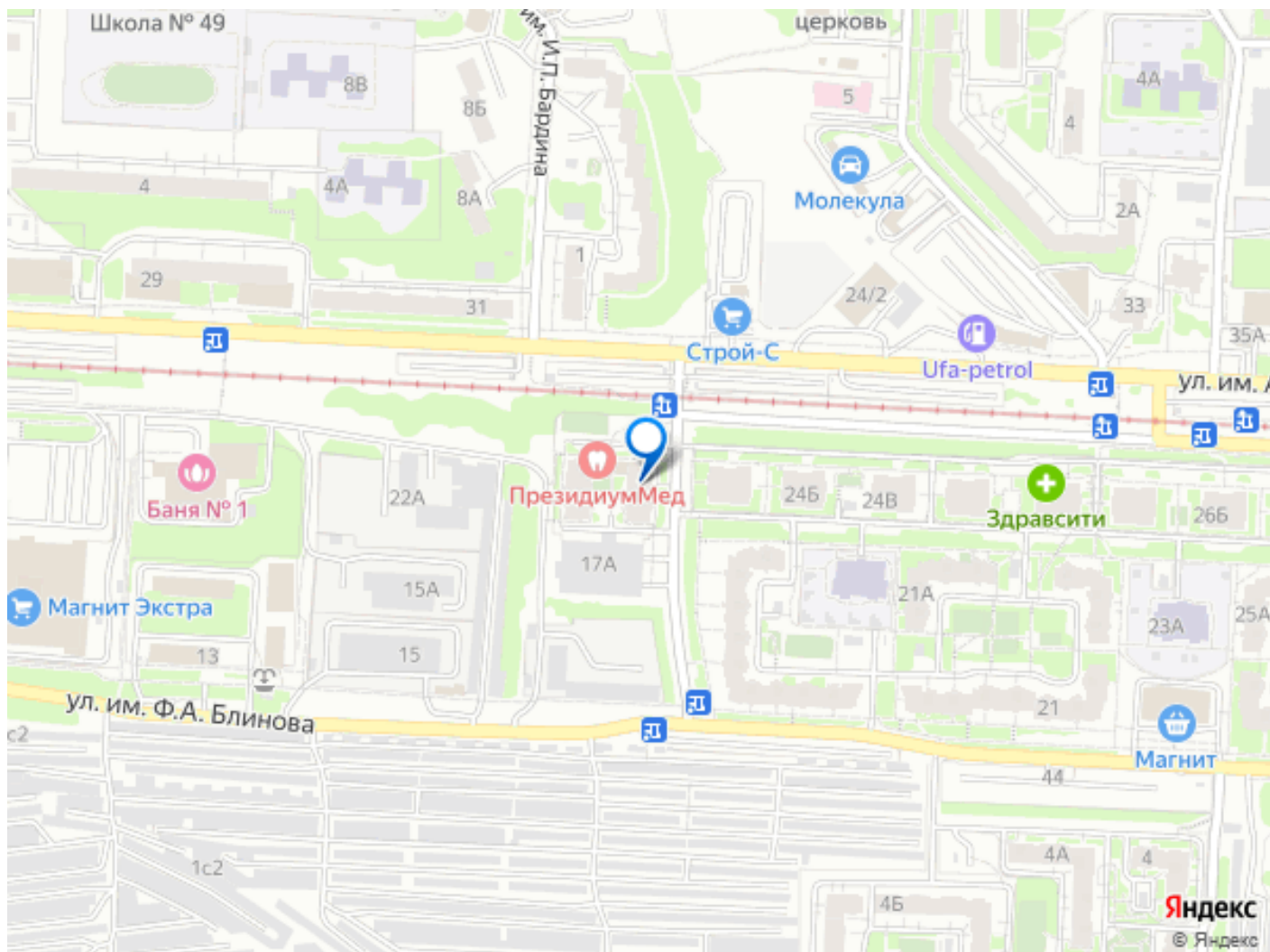
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России