

Создано: 03.10.2025 в 21:25

Обновлено: 26.10.2025 в 16:42

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Академика О.К. Антонова, 24**

6 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика О.К.
Антонова, 24

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

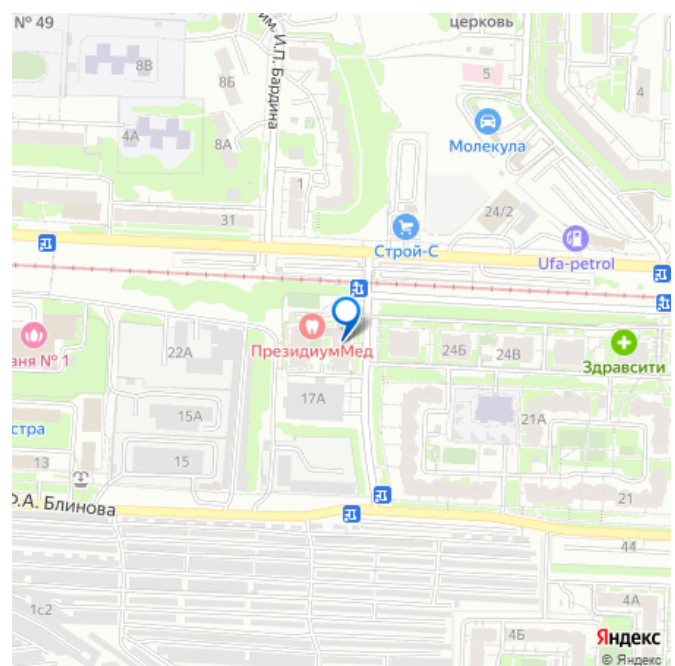
<https://saratov.move.ru/objects/9285454401>

Елизавета Викторовна Симакова,

Этажи Саратовская область

79878010587

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая квартира улучшенной планировки общей площадью 58,7 кв.м в поселке Солнечный. Застройщик «Шэлдом». Кухня оснащена качественной техникой Electrolux: индукционной варочной панелью, духовым шкафом с функцией пароконвекции и посудомоечной машиной. Кухонный гарнитур фабрики «Мария» из серии функционален и вместителен. Панорамное остекление обеспечивает высокий уровень естественного освещения и открывает вид на закаты. Ключевым преимуществом является наличие просторной гардеробной комнаты. Санузел совмещенный, с современной сантехникой. Дополнительные удобства включают систему кондиционирования, застекленный балкон и технологию «Умный дом». Квартира отличается высоким уровнем теплоэффективности, в зимний период поддерживается комфортная температура без дополнительного обогрева. Дом подключен к льготному электроснабжению, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: территория благоустроена, охраняется, оборудована современной детской площадкой и теплой крытой стоянкой. В пешей доступности расположены детский сад, школа, лицей, супермаркеты «Магнит» и «Лента». В районе в нескольких минутах езды находятся фитнес-центры, бассейн,

салоны красоты, ветеринарные и стоматологические клиники, включая клинику «President», развивающие студии для детей. Транспортная доступность высокая, действует регулярное сообщение с разными районами города. Важным фактором является отсутствие пролета самолетов после переноса аэропорта. Подъезд содержится в чистоте, установлены надежные лифты повышенной грузоподъемности. Квартира находится в отличном состоянии, оформлена в собственности у одного владельца. Код пользователя: 189020 Номер в базе: 10008647

