

Создано: 27.10.2025 в 15:51

Обновлено: 14.11.2025 в 16:17

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Совхозный, 36А

6 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Совхозный, 36А

Округ

[Саратов](#), [Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

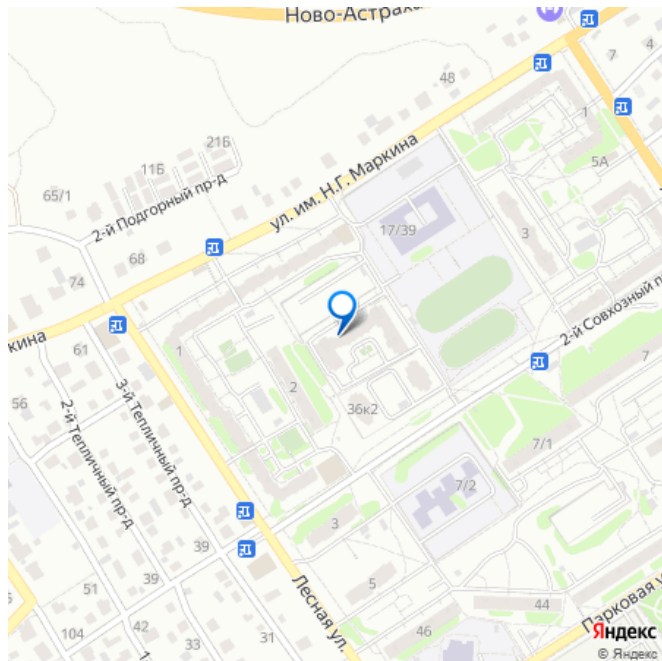
<https://saratov.move.ru/objects/9286107090>

Евгения Викторовна Суслова, Этажи

Саратовская область

79173209153

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзивное предложение! Квартира «Евротрешка» с дизайнерским ремонтом, сделанным с детальным подходом к мелочам.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:

- Кирпичный 2017 года - отличная тепло и звукоизоляция
- Не газифицирован - пониженный тариф на свет
- Закрытая территория- ваша безопасность
- 2 Лифта - пас. и грузопассажирский
- Система «Умный дом» (отопление по потраченным ГКалл.)

О КВАРТИРЕ:

Просторная и светлая (59 кв. м + лоджия) включает 2 просторные спальни и большую кухню - гостинную площадью 22 м, позволяющую разместить большую семью и с комфортом принимать гостей. Удачное расположение окон, выходящих на юго-восток во двор, обеспечивает равномерное освещение в первой половине дня и защиту от летней жары и зимних ветров. Лоджия с витражными окнами заслуживает отдельного внимания. Здесь отдельная зона уюта и комфорта и дополнительное пространство .

Утепление по кругу с теплым полом и возможностью выйти из кухни и выходом с взрослой спальни. Зонирование по свету дает

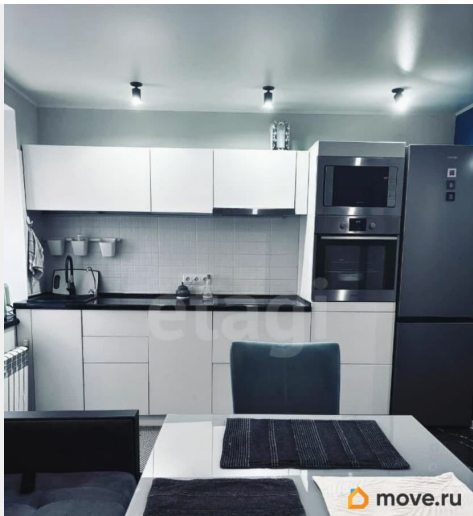
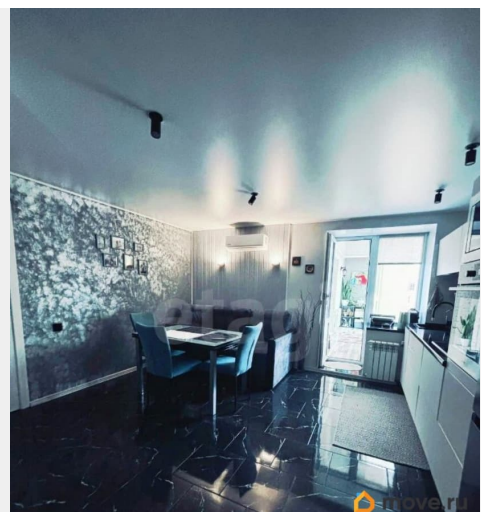
возможность создавать приватность. Санузел просторный, совмещенный. РЕМОНТ:

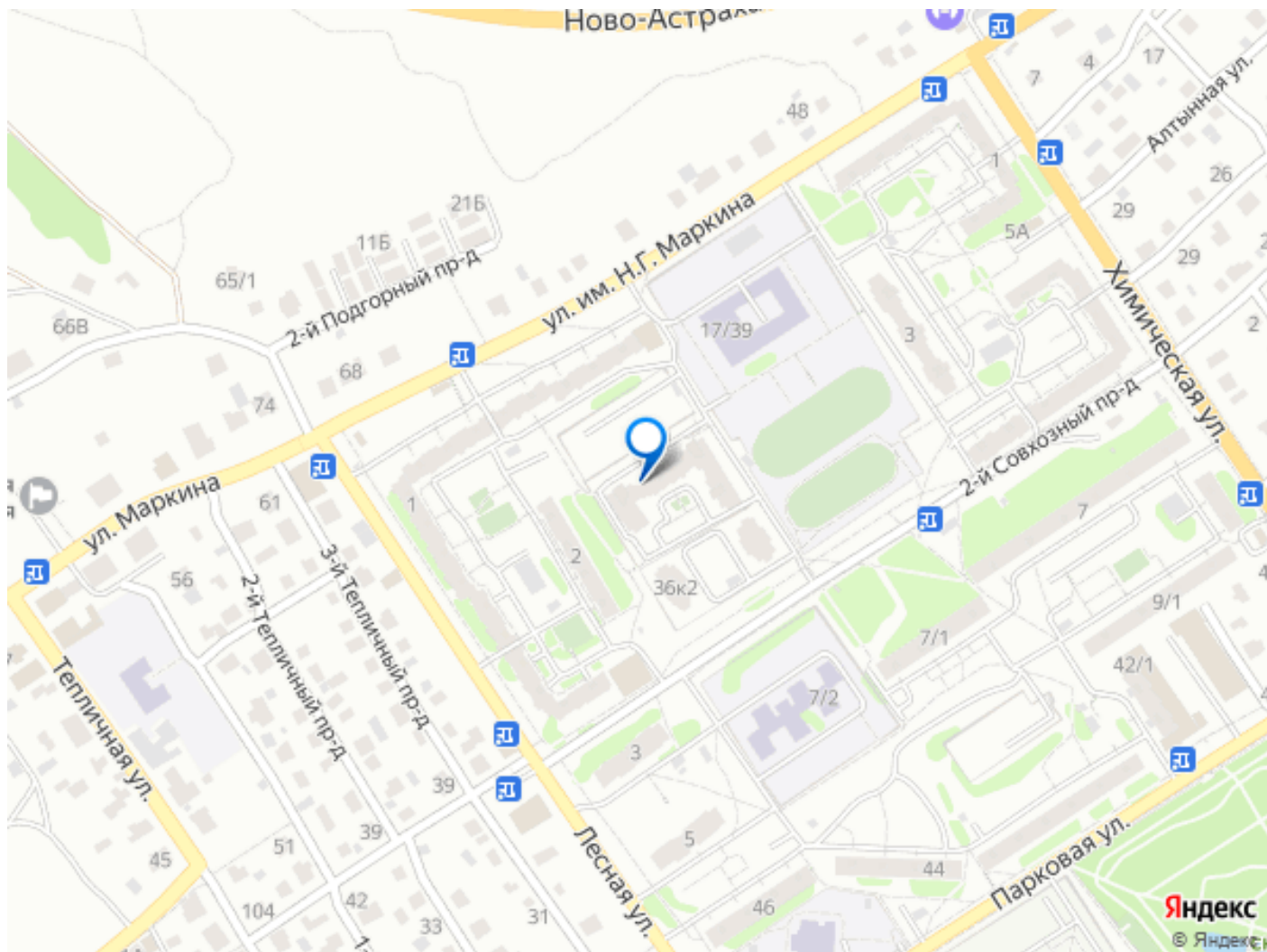
Выполнен из качественных дорогостоящих материалов, не сэкономили. Все комнаты отделаны декоративной штукатуркой, можно при необходимости мыть стены и перекрашивать в любимый цвет. Полы с коридора и в кухню гостиную + санузел выложены керамогранитом - удобство ухода и долговечность. А так как по всей квартире лучевая разводка отопления, полы всегда теплые. В комнатах полы - ламинат. Санузел отделан современным кафелем, ванна с тропическим душем, унитаз - инсталляция. В каждой комнате сенсорные выключатели и зонирование, а в детской комнате в дополнение «умный свет» с возможностью управления через приложение или голосом. В каждую комнату заведен проводной интернет. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой + посудомоечная машина, варочная панель с духовым шкафом, вытяжка и холодильник, сплит - система. Вместительная встроенная гардеробная в прихожей. В спальне встроенный в стену шкаф. ИНФРАСТРУКТУРА:

В доме расположенный все ПВЗ, аптеки, школа 59 в 3 минутах. детсад 113 , парк им. Ю. А. Гагарина в 5 минутах, супермаркеты и транспортная доступность прекрасная.

Рассказывать о преимуществах этой квартиры можно долго, приходите и убедитесь своими глазами. Чистая продажа, взрослые собственники. Покупка с Гарантией безопасности сделки и помощь в одобрении ипотеки в любом банке. Принимаю на продажу вашу недвижимость. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код

пользователя: 142785 Номер в базе: 10209327





Move.ru - вся недвижимость России