

Создано: 06.11.2025 в 14:58

Обновлено: 02.01.2026 в 12:27

<https://saratov.move.ru/objects/9286382053>

Елена Долгих, Ваш риэлтор

**79173105833****Саратовская область, Саратов, Лунная  
улица, 32к1****6 123 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Лунная улица, 32к1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лунная](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

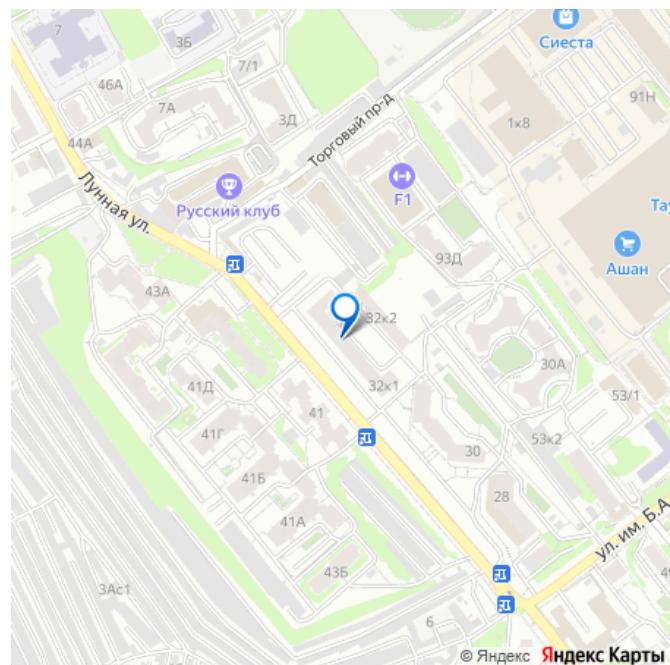
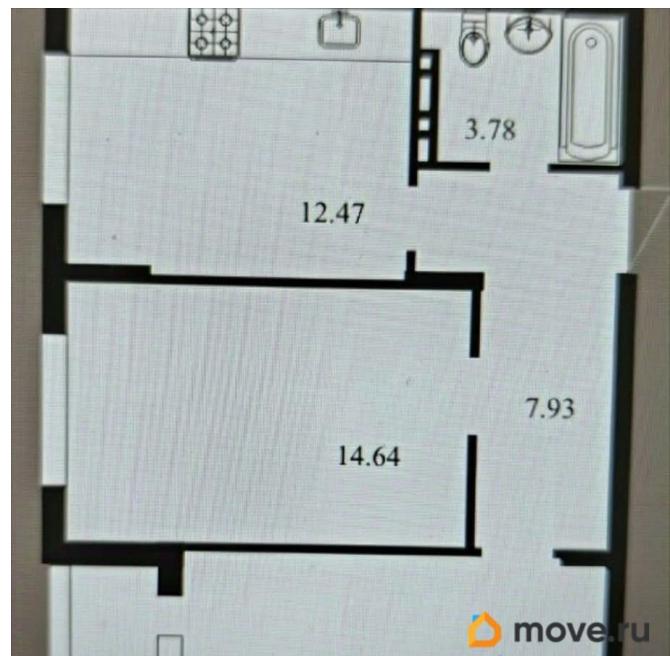
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Объект 29513. КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ ПО ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ БЕЗ КОМИССИИ! 2-комнатная квартира в новом доме — идеальный вариант для жизни или инвестиций! Продаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 57,22 м<sup>2</sup> в современном кирпичном доме в микрорайоне Черёмушки-4, ул. Лунная (район 3-й дачной). Дом сдан в 2025 году — можно сразу оформлять право собственности и начинать ремонт под себя или под сдачу! Основные характеристики:

- Общая площадь — 57,22 м<sup>2</sup>
- Средний этаж, комфортный для проживания
- Кирпичный дом — тёплый и с хорошей шумоизоляцией
- Лоджия — отличное место для отдыха или хранения
- Квартира без отделки — создайте пространство по своему вкусу
- Удобное расположение:

  - ТРЦ «Tau Галерея» — всего 5 минут пешком
  - Остановки общественного транспорта — рядом с домом
  - Школа — 4 минуты, детский сад — 3 минуты, поликлиника — 4 минуты
  - Рынок и магазины в шаговой доступности

Преимущества дома:

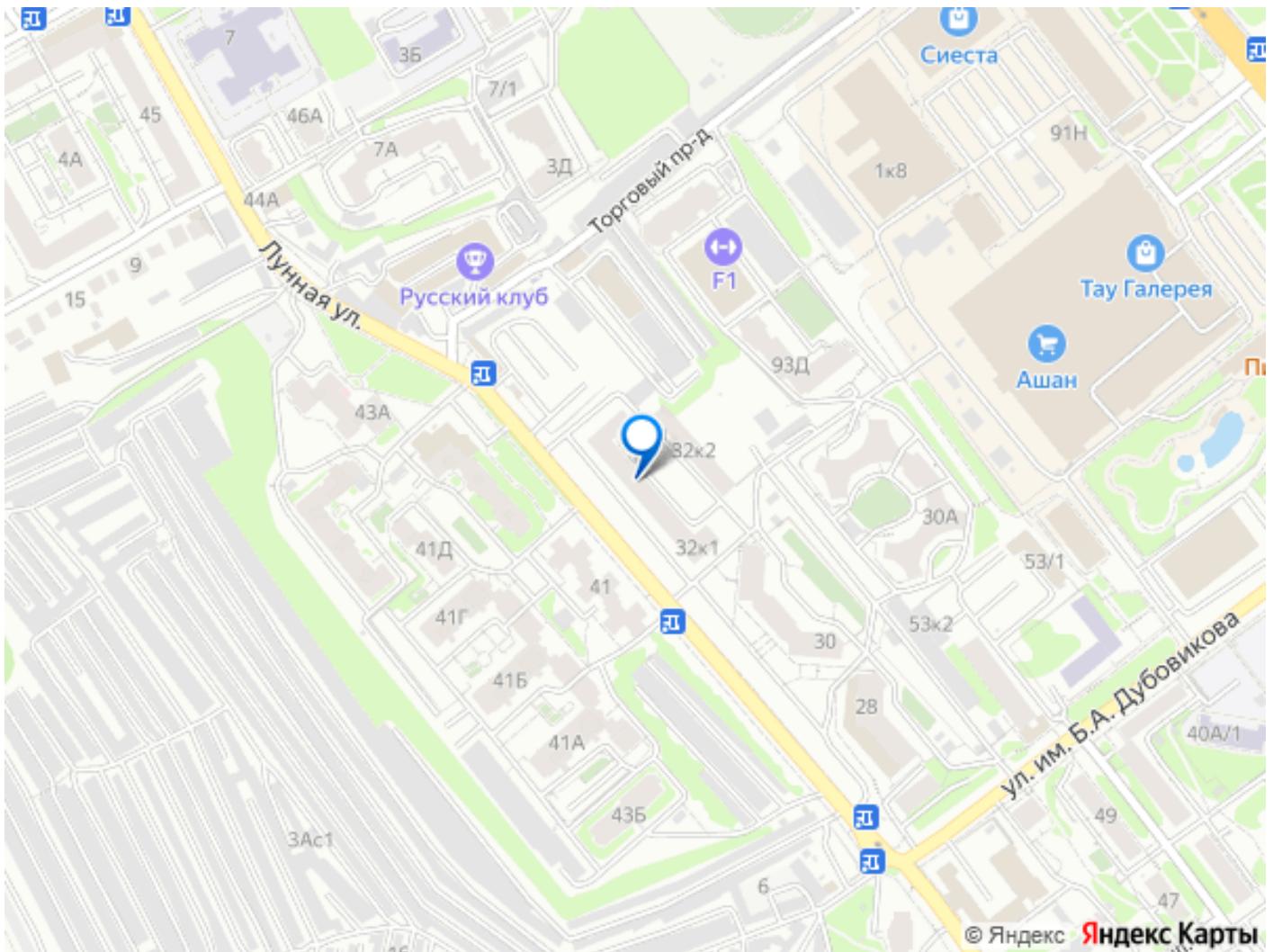
  - Современный кирпичный дом, сдан в 2025 году
  - Открытая территория, парковка во дворе
  - Уютный и безопасный район, отличная транспортная доступность
  - Покупка новостройки с нами — бесплатно и прозрачно. Комиссию платит застройщик, для вас — 0? Мы рассказываем не только о

плюсах, но и о реальных нюансах и возможных минусах, а также сравниваем разных застройщиков, чего не сделает отдел продаж. Мы работаем с разными проектами и помогаем выбрать лучшее решение, а не навязываем один объект. Подходит:

- Для молодой семьи, ищущей комфортное жильё
- Для инвестора — отличный вариант под сдачу
- Для студентов, ценящих удобное расположение

Рассмотрим покупателей со своим непроданным жильём. Звоните прямо сейчас — квартира свободна и готова к сделке! Отличное предложение по цене и локации!

The image consists of two side-by-side photographs. On the left is a digital floor plan of an apartment unit. The plan shows a rectangular room at the bottom with dimensions of 14.64 by 7.93 meters. Above this room is a larger rectangular area with dimensions of 12.47 by 3.78 meters. The plan includes various icons for doors, windows, and fixtures. On the right is a photograph of a modern multi-story apartment building with multiple balconies. The building has a light-colored facade with dark vertical panels. In the bottom right corner of the photograph, there is a small watermark that reads "move.ru".



Move.ru - вся недвижимость России