

Создано: 16.12.2025 в 15:47

Обновлено: 20.12.2025 в 11:32

<https://saratov.move.ru/objects/9287475872>

Наталия Макарова, РЕНОМЕ

79878003961

**Саратовская область, Саратов, Рабочая
улица, 49**

12 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 49

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

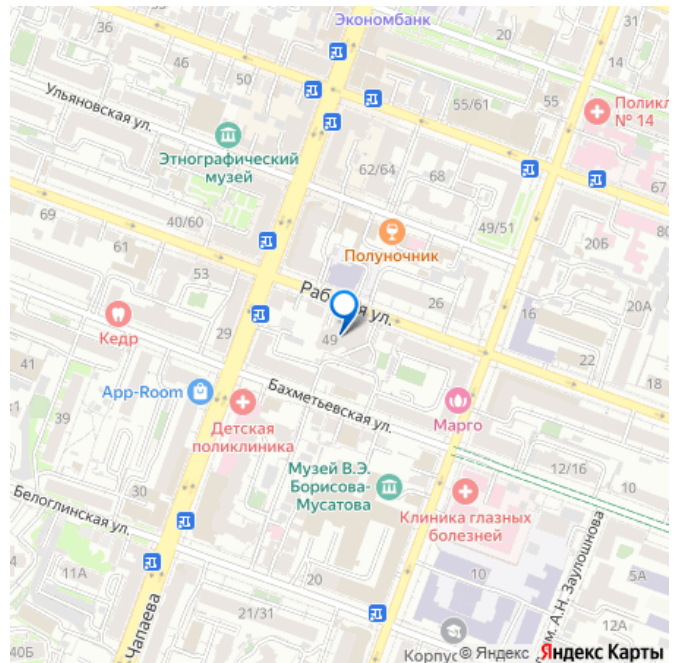
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

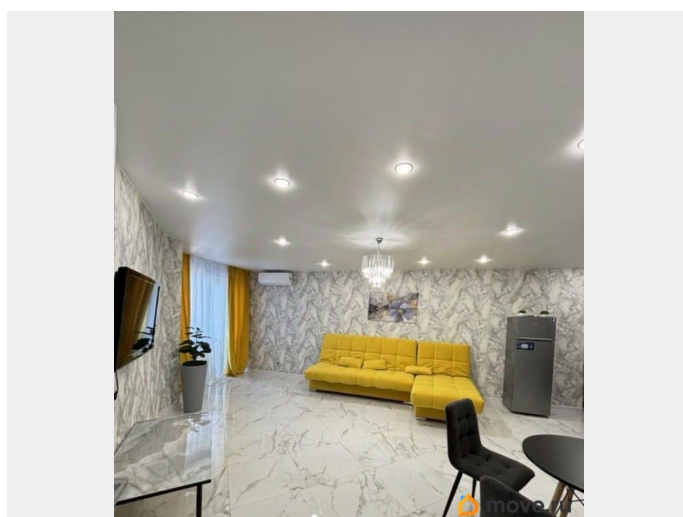
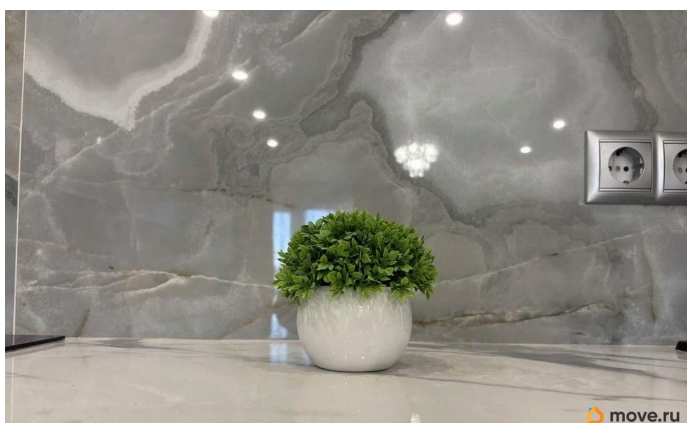
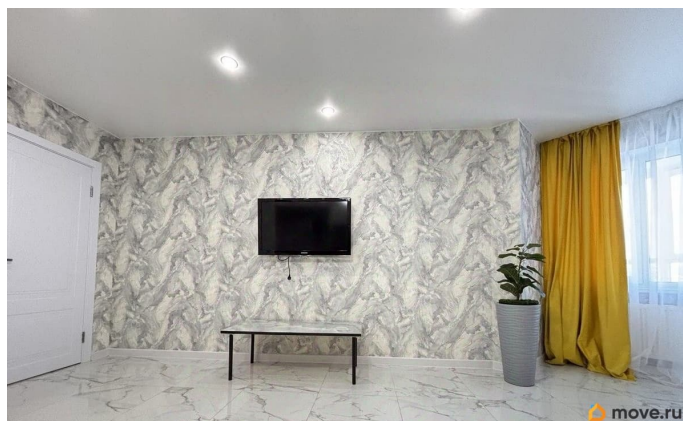
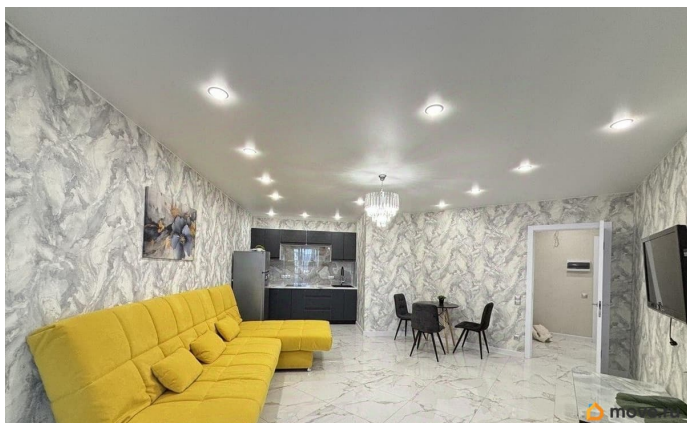
возможна ипотека, лифт, парковка

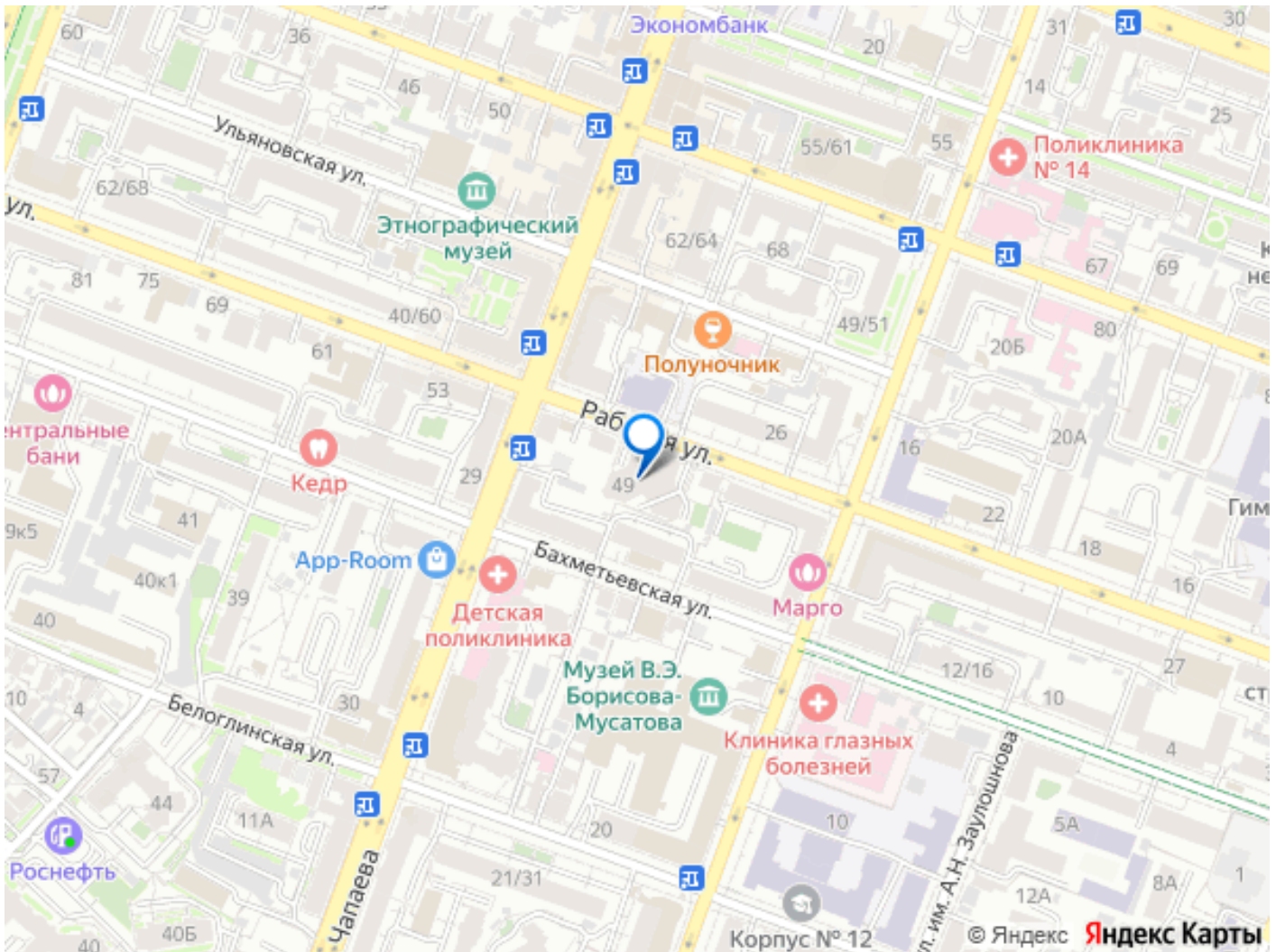
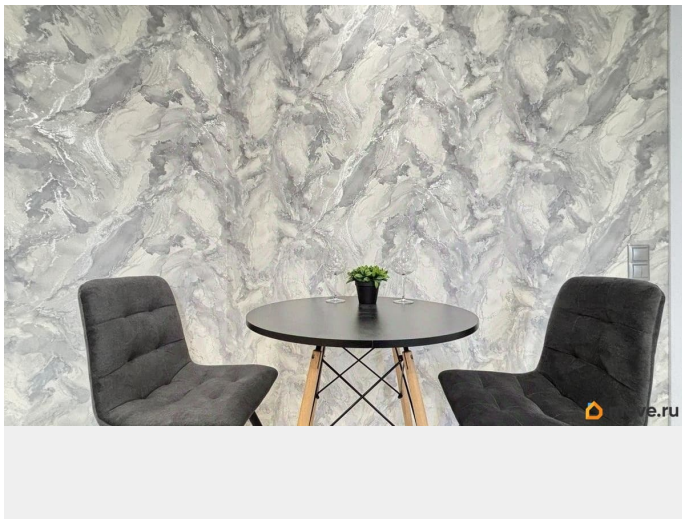
Описание

Уютная 2-комнатная квартира на 15 этаже нового 16-этажного дома в самом центре города ЖК «Прометей» от застройщика «Шэлдом» (пересечение улиц Чапаева и Рабочей) общей площадью 58 кв. м. + утеплённая лоджия 10 кв. м. Квартира с прекрасным видом на город от Кумысной поляны до Журавлей, состоит из кухни-гостиной, спальни с гардеробной, санузла и прихожей. Дом монолитно-кирпичный с фасадным утеплением, на высоком (6 метров) первом этаже располагаются офисные помещения. В цоколе подземный паркинг, в котором можно купить или арендовать машиноместо. В холле 4 лифта. Круглосуточная охрана. Консьерж. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый

электроприбор отдельный автомат),
напольное покрытие - керамогранит, потолки
натяжные, окна пластиковые, входная
металлическая дверь фирмы ТОРЭКС. Кухня-
гостиная оборудована встроенной мебелью и
бытовой техникой (электрическая варочная
панель, электрический духовой шкаф,
холодильник, кондиционер), которая
остаётся новому владельцу. Из неё выход на
лоджию на 10-метровую лоджию, которая
является «изюминкой» квартиры, за счёт
своего витражного остекления в пол. В
спальне новая двуспальная кровать с
ортопедическим матрасом, есть
вместительная гардеробная комната.
Санузел выложен современным кафелем,
оборудован импортной сантехникой,
стиральной машиной, душевая зона
выложена плиткой. Цветовая гамма
отделочных материалов в квартире
подобрана в классических (универсальных)
тонах. Вся мебель и техника, размещенная на
фотографиях, остаётся новому владельцу.
Двор оборудован зонами отдыха с лавочками,
детской площадкой. Придомовая территория
огорожена металлическим забором,
воротами, на калитке установлен
видеодомофон. В жилом комплексе своя
крышная котельная, в связи с этим низкие
коммунальные платежи. Очень удачное
расположение дома, рядом любимые
горожанами зоны отдыха: новая Набережная,
аллея Рахова, Городской парк культуры и
отдыха им. Горького, Детский парк, Цирк,
проспект им. Столыпина. Остановка
общественного транспорта, на котором
можно добраться в любую точку города,
находится в 100 метрах от дома. В шаговой
доступности вся необходимая
инфраструктура: детские сады, лицеи,
гимназии, ВУЗы, спортивные клубы,

бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые центры, Свободная продажа, один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта. Номер в базе: J1735 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





Move.ru - вся недвижимость России