

Создано: 16.12.2025 в 15:47

Обновлено: 20.12.2025 в 11:32

<https://saratov.move.ru/objects/9287475872>

Наталия Макарова, РЕНОМЕ

**79878003961**

**Саратовская область, Саратов, Рабочая  
улица, 49**

**12 300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 49

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

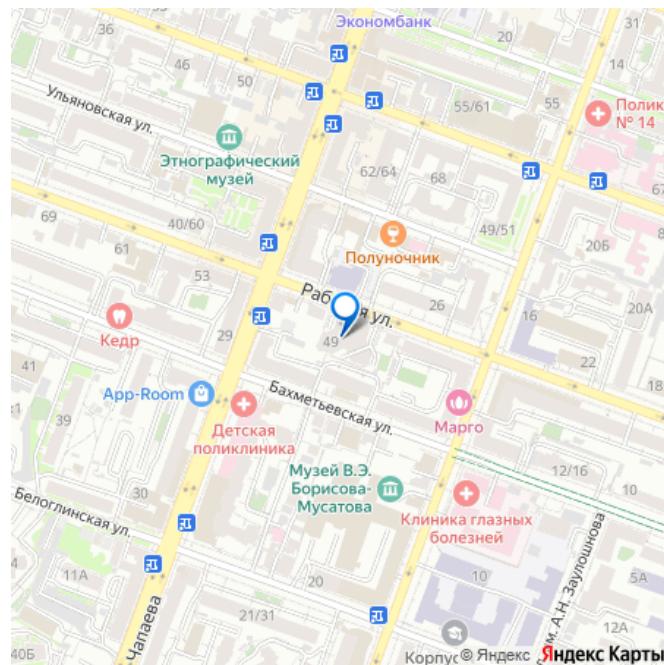
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 2-комнатная квартира на 15 этаже нового 16-этажного дома в самом центре города ЖК «Прометей» от застройщика «Шэлдом» (пересечение улиц Чапаева и Рабочей) общей площадью 58 кв. м. + утеплённая лоджия 10 кв. м. Квартира с прекрасным видом на город от Кумысной поляны до Журавлей, состоит из кухни-гостиной, спальни с гардеробной, санузла и прихожей. Дом монолитно-кирпичный с фасадным утеплением, на высоком (6 метров) первом этаже располагаются офисные помещения. В цоколе подземный паркинг, в котором можно купить или арендовать машиноместо. В холле 4 лифта.

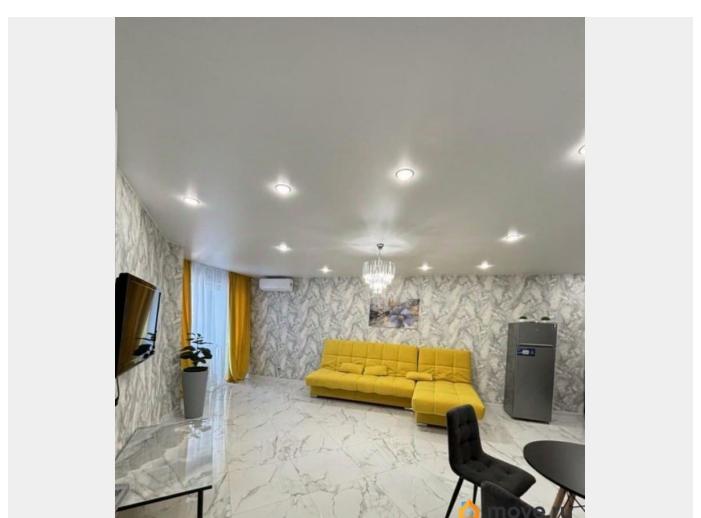
Круглосуточная охрана. Консьерж. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый

электроприбор отдельный автомат),  
напольное покрытие - керамогранит, потолки  
натяжные, окна пластиковые, входная  
металлическая дверь фирмы ТОРЭКС. Кухня-  
гостиная оборудована встроенной мебелью и  
бытовой техникой (электрическая варочная  
панель, электрический духовой шкаф,  
холодильник, кондиционер), которая  
остаётся новому владельцу. Из неё выход на  
лоджию на 10-метровую лоджию, которая  
является «изюминкой» квартиры, за счёт  
своего витражного остекления в пол. В  
спальне новая двуспальная кровать с  
ортопедическим матрасом, есть  
вместительная гардеробная комната.

Санузел выложен современным кафелем,  
оборудован импортной сантехникой,  
стиральной машиной, душевая зона  
выложена плиткой. Цветовая гамма  
отделочных материалов в квартире  
подобрана в классических (универсальных)  
тонах. Вся мебель и техника, размещенная на  
фотографиях, остаётся новому владельцу.

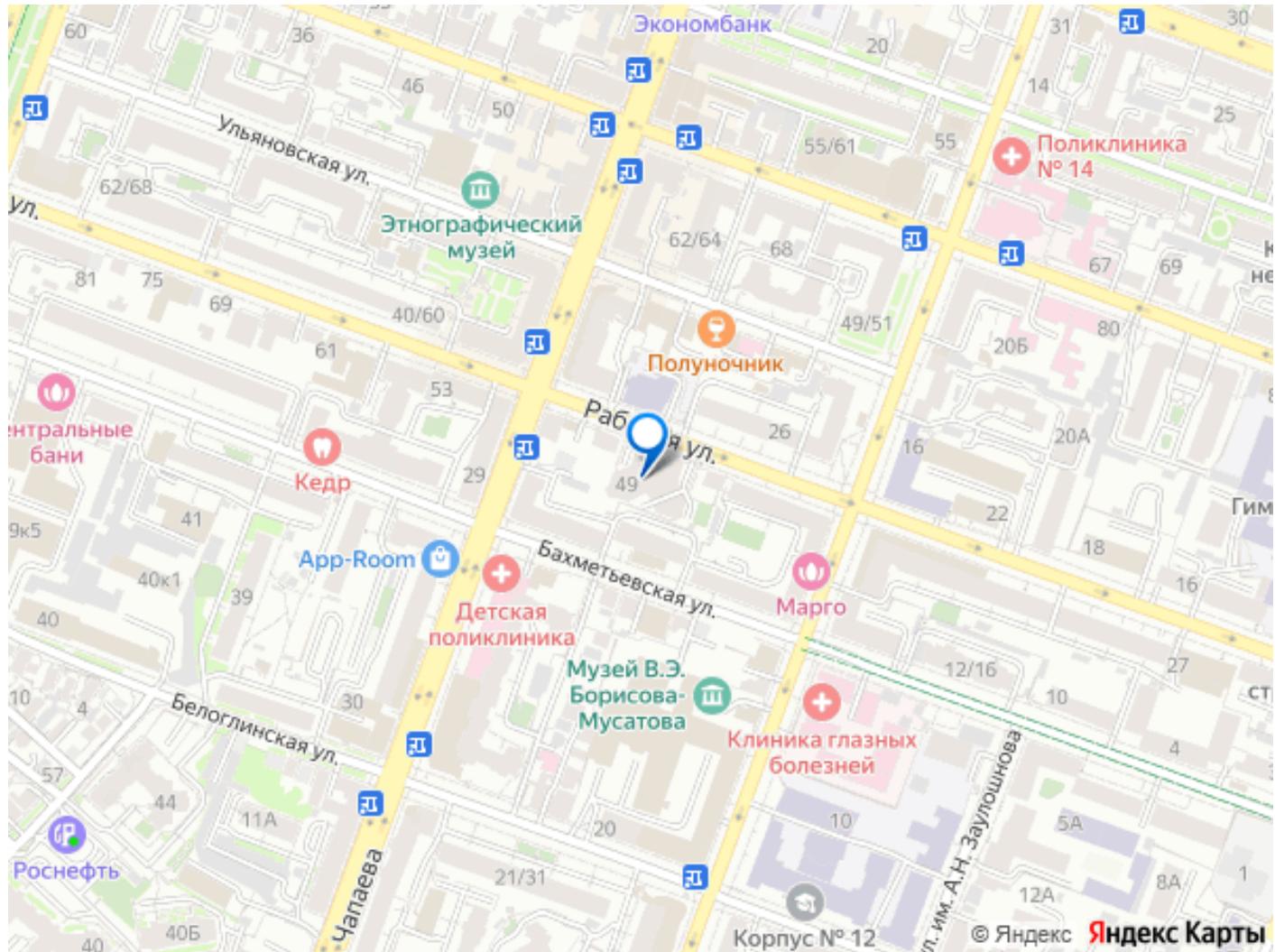
Двор оборудован зонами отдыха с лавочками,  
детской площадкой. Придомовая территория  
огорожена металлическим забором,  
воротами, на калитке установлен  
видеодомофон. В жилом комплексе своя  
крышная котельная, в связи с этим низкие  
коммунальные платежи. Очень удачное  
расположение дома, рядом любимые  
горожанами зоны отдыха: новая Набережная,  
аллея Рахова, Городской парк культуры и  
отдыха им. Горького, Детский парк, Цирк,  
проспект им. Столыпина. Остановка  
общественного транспорта, на котором  
можно добраться в любую точку города,  
находится в 100 метрах от дома. В шаговой  
доступности вся необходимая  
инфраструктура: детские сады, лицеи,  
гимназии, ВУЗы, спортивные клубы,

бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые центры, Свободная продажа, один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта. Номер в базе: J1735 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНИКА!





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России