

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 9а**

5 999 999 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 9а

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

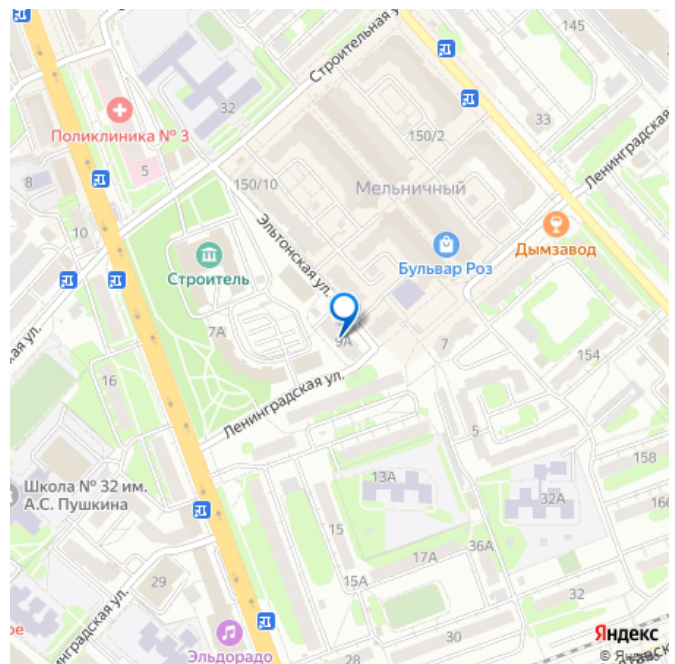
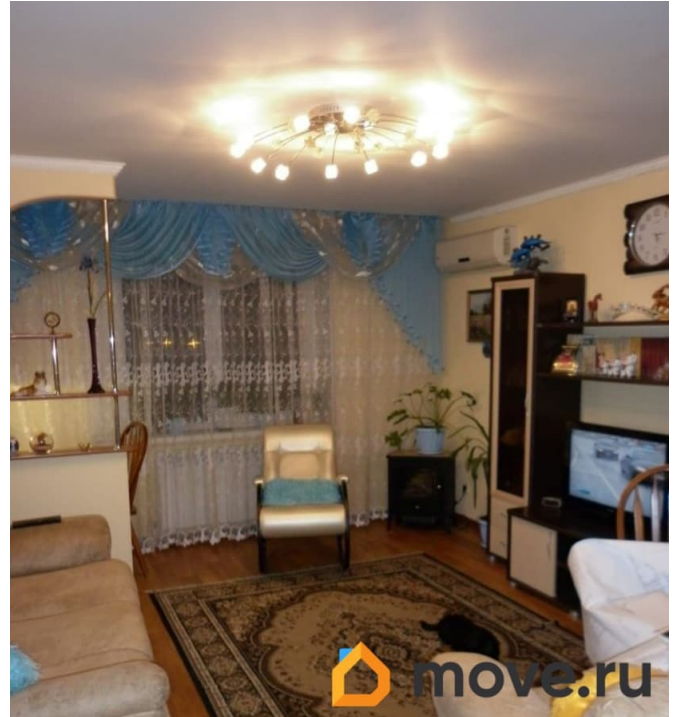
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную, светлую двухкомнатную квартиру, улучшенной планировки по адресу г. Энгельс, ул Строителей, д 9 А, на самом удобном 3 этаже 10 этажного кирпичного дома, с хорошим ремонтом и находящимися в квартире техникой и мебелью. Общая площадь-59,8кв.м, жилая- 32,6кв.м и большая кухня, мечта каждой хозяйки-14 кв.м.

Посудомоечная машина. Комнаты изолированные. В квартире две лоджии с выходом из кухни и спальни. Новые современные межкомнатные двери. Полы в комнатах покрыты линолеумом, на кухне уложен кафель. Во всех комнатах квартиры натяжные потолки, в ванной, кухне и прихожей- потолочные панели. Окна в квартире и двух лоджиях из ПВХ. Ванная и туалет находятся в просторной комнате, в новом кафеле. Бойлер новый на 80 литров, обеспечивает семью горячей водой, на случай отключения централизованной. Счётчики на всё: газ, электричество и воду (холодную и горячую). Общедомовой счётчик отопления реально экономит семейный бюджет. Качествеетая металлическая входная дверь. Доброжелательные соседи. Во дворе парковочные места. Дом находится рядом с Бульваром роз, в районе с развитой

инфраструктурой: общеобразовательные школы, детские сады, поликлиника, магазины, пешеходная зона, аптеки, СТО, остановки общественного транспорта. Рядом есть боулинг-бильярд «Шар» и бар-ресторан «Жигули. Свободная продажа, документы готовы к сделке, один взрослый собственник, прописанных и долгов нет, подходит под Ипотеку, материнский капитал, ключи в день сделки. Продажа от собственника. Гарантирую полное сопровождение, юридическую чистоту и безопасность сделки! Звоните, буду рад показать квартиру в удобное для Вас время! ДКП от 17 февраля 2015г

