

Создано: 12.09.2025 в 14:36

Обновлено: 04.01.2026 в 15:06

<https://saratov.move.ru/objects/9284908059>

Марина Череп, ЛюдиPRO

79869800262

**Саратовская область, Саратов, Огородная
улица, 206**

4 799 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Огородная улица, 206

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Огородная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

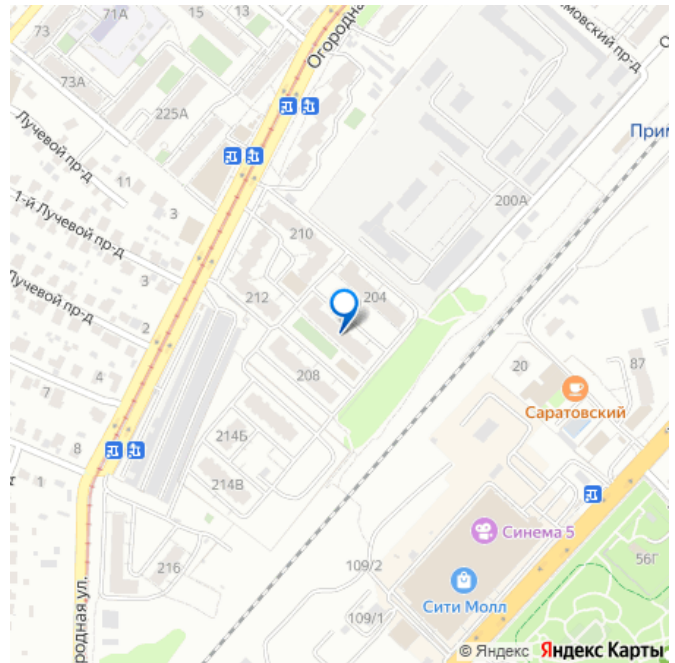
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ваша новая жизнь начинается здесь: просторная 2-комнатная квартира с потенциалом в Заводском районе! Устали от тесных комнат и хотите больше пространства для реализации своих идей? Тогда это предложение для вас! Представляем вашему вниманию замечательную 2-комнатную квартиру в динамично развивающемся Заводском районе, готовую стать уютным гнездышком для вас и вашей семьи. Расположенная на 10 этаже 10-этажного дома с техническим этажом, гарантирующим тишину и спокойствие над головой. В чем преимущества этой квартиры? Простор: Ключевое слово здесь простор! Просторная кухня площадью 15 квадратных метров станет сердцем вашего дома, местом, где будут собираться друзья и близкие за вкусными обедами и душевными разговорами. Представьте, сколько кулинарных шедевров вы сможете здесь создать! А большой коридор в 6 метров позволит вам забыть о тесноте и дискомфорте при встрече гостей. Удачная планировка: Квартира на две стороны обеспечивает отличную циркуляцию воздуха и естественное освещение в течение всего дня. Вы сможете наслаждаться восходами и

закатами, не покидая своего дома.

Раздельный санузел это практичное решение, которое оценит каждая семья.

Косметический ремонт и огромный потенциал: Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу же заселиться и начать обживать.

Однако, она также предоставляет прекрасную возможность для реализации ваших дизайнерских фантазий. Вы сможете воплотить в жизнь самые смелые идеи и создать интерьер, который будет отражать вашу индивидуальность и вкус. Лоджия:

Дополнительное пространство для отдыха, хранения вещей или даже создания небольшого зимнего сада лоджия может стать вашим личным оазисом спокойствия.

Развитая инфраструктура: Заводской район это район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности вы найдете магазины, школы, детские сады, поликлиники, спортивные комплексы и остановки общественного транспорта. Все, что необходимо для комфортной жизни, находится рядом с вашим домом!

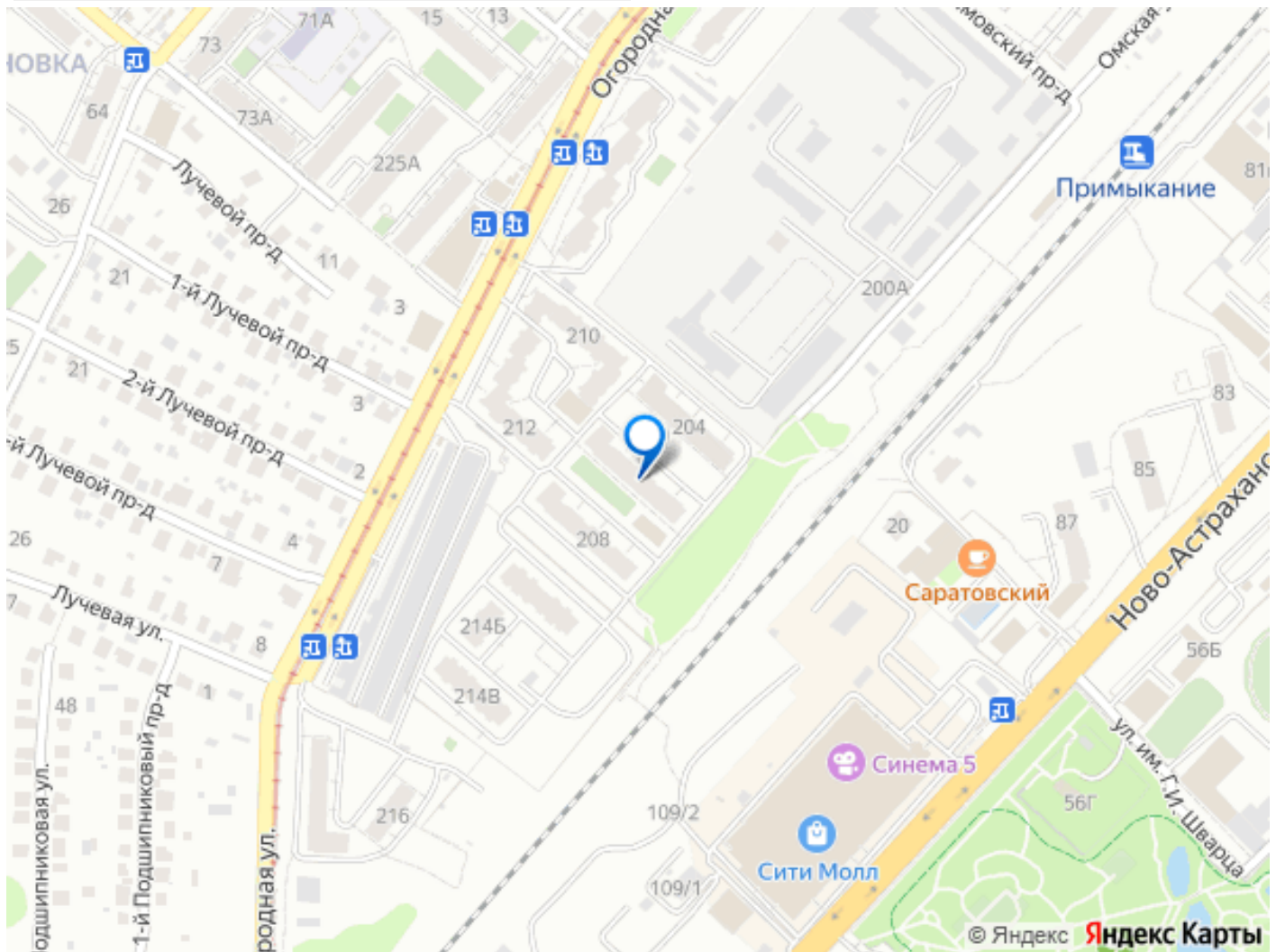
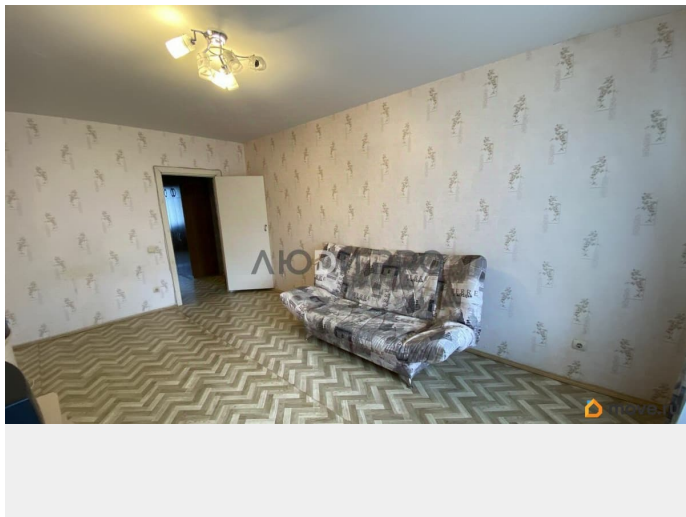
Благоустроенная придомовая территория: Во дворе вас ждет благоустроенная придомовая территория с детскими площадками, зонами отдыха и парковочными местами. Вы сможете проводить время на свежем воздухе, общаться с соседями и наслаждаться жизнью. Юридическая чистота: Два взрослых собственника

гарантируют чистоту сделки и отсутствие каких-либо рисков. Гибкость в расчетах:

Готовы рассмотреть любую форму расчетов, что делает покупку этой квартиры еще более доступной и удобной для вас. Не упустите свой шанс! Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ищет просторное жилье с отличным потенциалом в районе с развитой

инфраструктурой. Она прекрасно подойдет как для молодой семьи, так и для людей, ценящих комфорт и удобство. Позвоните нам сегодня, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой замечательной квартиры своими глазами! Ваша новая жизнь начинается здесь! Арт. 116490685





Move.ru - вся недвижимость России