

Создано: 12.09.2025 в 14:36

Обновлено: 04.01.2026 в 15:06

<https://saratov.move.ru/objects/9284908059>

Марина Череп, ЛюдиPRO

79869800262

Саратовская область, Саратов, Огородная улица, 206

4 799 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Огородная улица, 206

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Огородная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

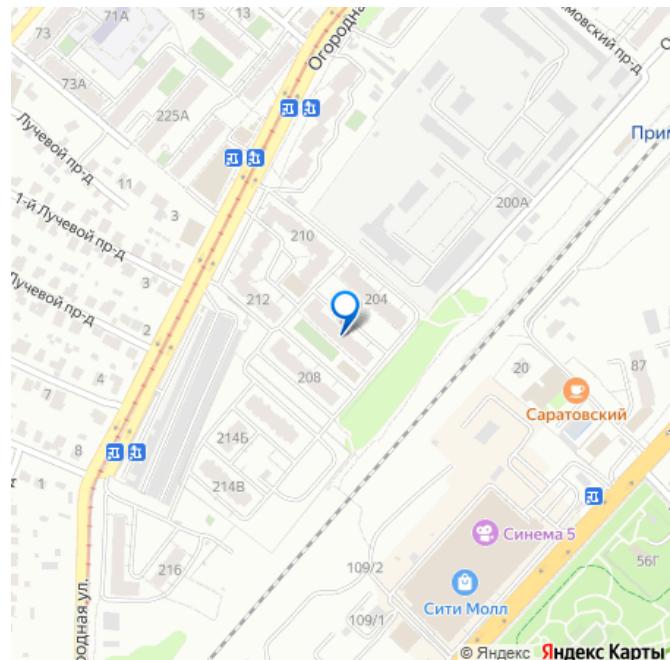
15 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ваша новая жизнь начинается здесь: просторная 2-комнатная квартира с потенциалом в Заводском районе! Устали от тесных комнат и хотите больше пространства для реализации своих идей? Тогда это предложение для вас! Представляем вашему вниманию замечательную 2-комнатную квартиру в динамично развивающемся Заводском районе, готовую стать уютным гнездышком для вас и вашей семьи. Расположенная на 10 этаже 10-этажного дома с техническим этажом, гарантирующим тишину и спокойствие над головой. В чем преимущества этой квартиры? Простор: Ключевое слово здесь простор! Просторная кухня площадью 15 квадратных метров станет сердцем вашего дома, местом, где будут собираться друзья и близкие за вкусными обедами и душевными разговорами. Представьте, сколько кулинарных шедевров вы сможете здесь создать! А большой коридор в 6 метров позволит вам забыть о тесноте и дискомфорте при встрече гостей. Удачная планировка: Квартира на две стороны обеспечивает отличную циркуляцию воздуха и естественное освещение в течение всего дня. Вы сможете наслаждаться восходами и

закатами, не покидая своего дома.

Раздельный санузел это практическое
решение, которое оценит каждая семья.

Косметический ремонт и огромный
потенциал: Квартира в хорошем состоянии, с
косметическим ремонтом, что позволит вам
сразу же заселиться и начать обживаться.

Однако, она также предоставляет
прекрасную возможность для реализации
ваших дизайнерских фантазий. Вы сможете
воплотить в жизнь самые смелые идеи и
создать интерьер, который будет отражать
вашу индивидуальность и вкус. Лоджия:

Дополнительное пространство для отдыха,
хранения вещей или даже создания
небольшого зимнего сада лоджия может
стать вашим личным оазисом спокойствия.

Развитая инфраструктура: Заводской район
это район с развитой инфраструктурой. В
шаговой доступности вы найдете магазины,
школы, детские сады, поликлиники,
спортивные комплексы и остановки
общественного транспорта. Все, что
необходимо для комфортной жизни,
находится рядом с вашим домом!

Благоустроенная придомовая территория: Во
дворе вас ждет благоустроенная придомовая
территория с детскими площадками, зонами
отдыха и парковочными местами. Вы
сможете проводить время на свежем
воздухе, общаться с соседями и
наслаждаться жизнью. Юридическая

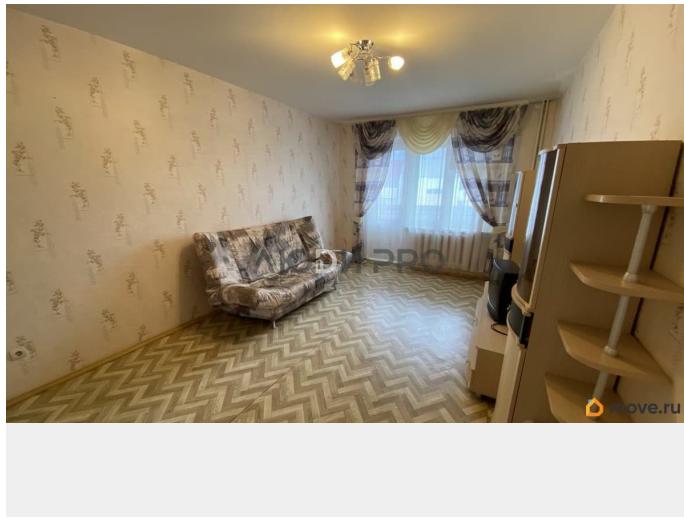
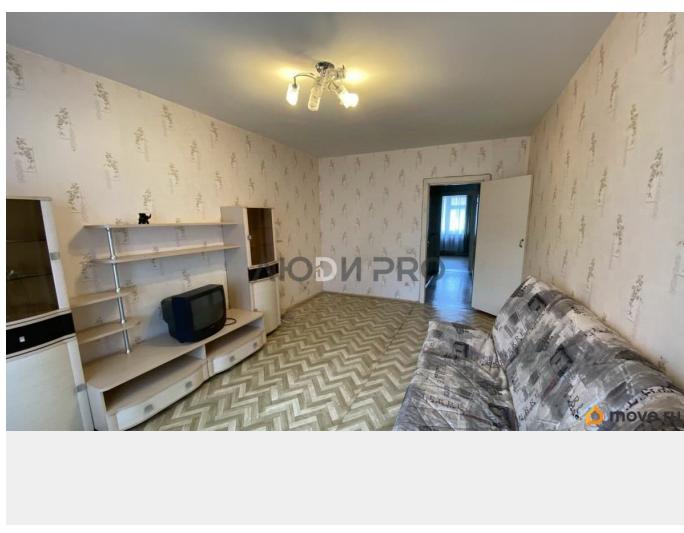
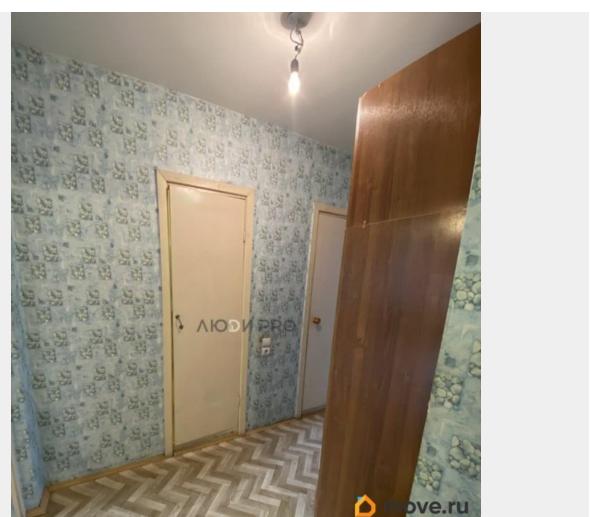
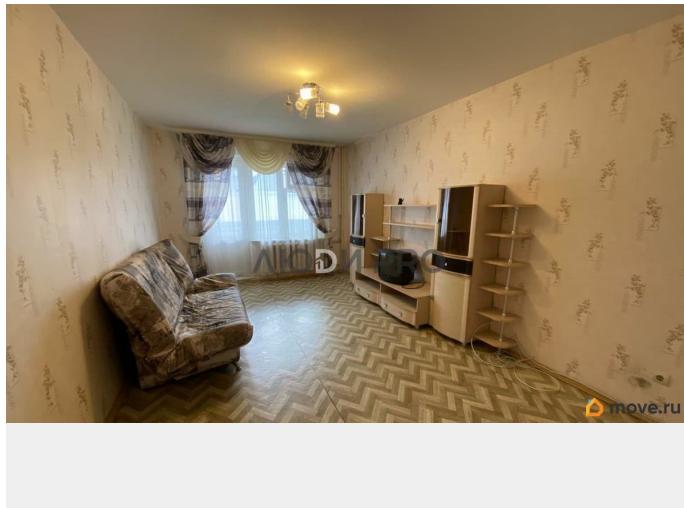
чистота: Два взрослых собственника
гарантируют чистоту сделки и отсутствие
каких-либо рисков. Гибкость в расчетах:

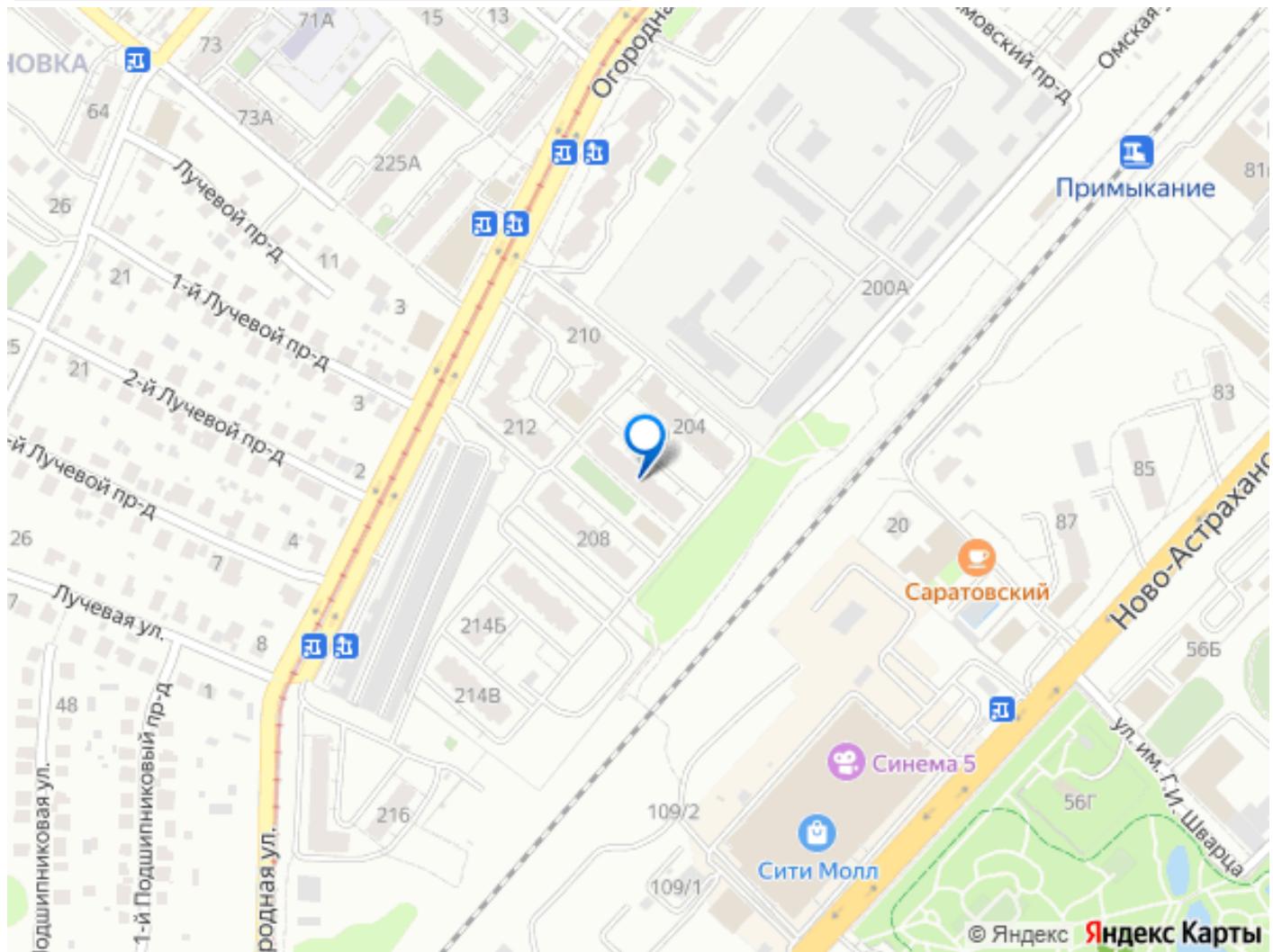
Готовы рассмотреть любую форму расчетов,
что делает покупку этой квартиры еще более
доступной и удобной для вас. Не упустите
свой шанс! Эта квартира идеальный вариант
для тех, кто ищет просторное жилье с
отличным потенциалом в районе с развитой

инфраструктурой. Она прекрасно подойдет как для молодой семьи, так и для людей, ценящих комфорт и удобство. Позвоните нам сегодня, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой замечательной квартиры своими глазами!

Ваша новая жизнь начинается здесь! Арт.

116490685





Move.ru - вся недвижимость России