

Олег Соколов, Олег Соколов

79170229754

Саратовская область, Саратов, Беговой проезд, 1

7 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Беговой проезд, 1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Беговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

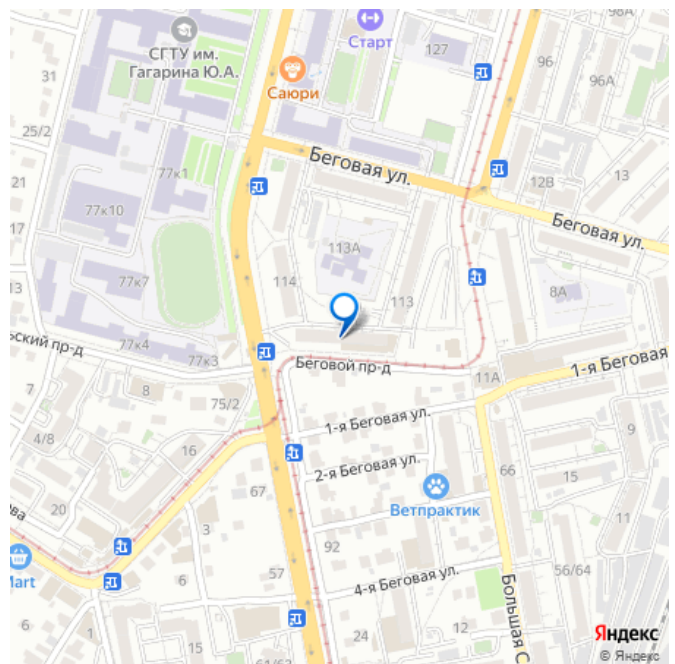
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

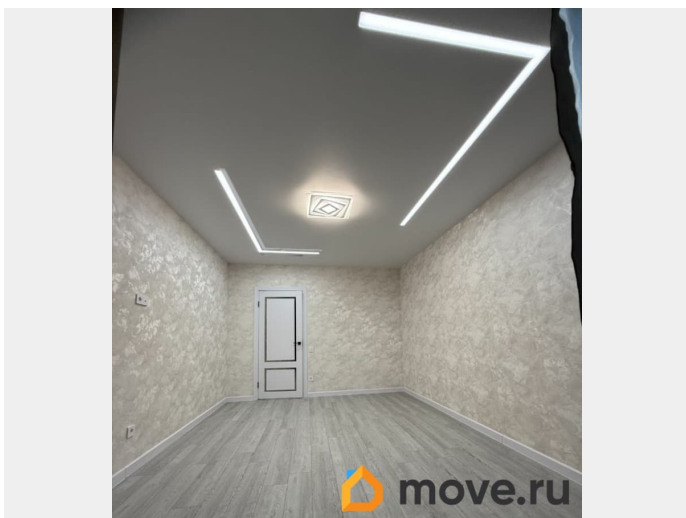
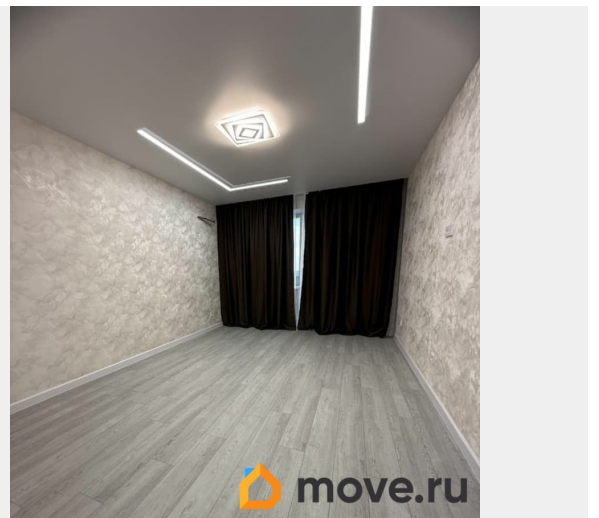
да

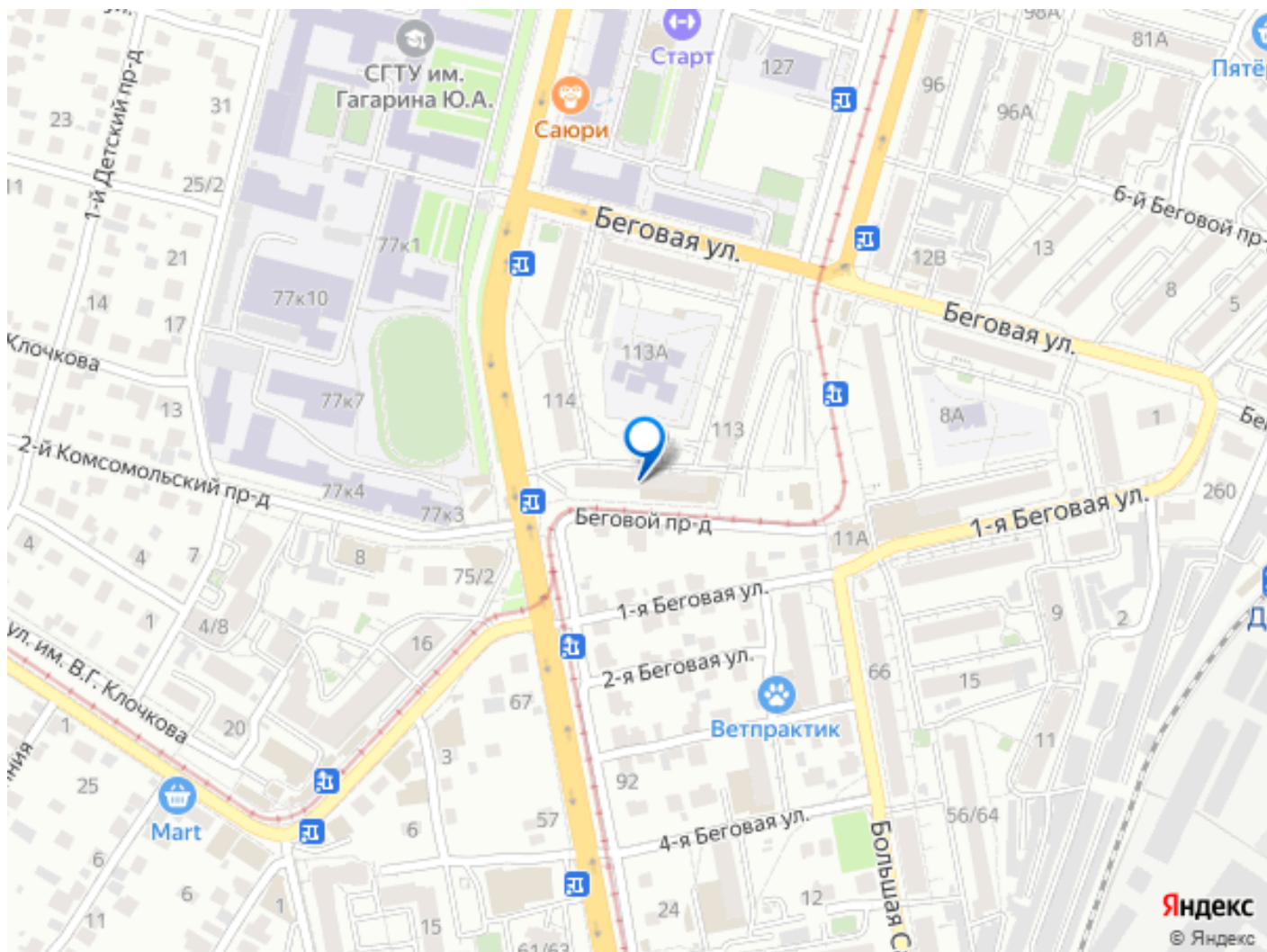
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА, без переплат. КИРПИЧНЫЙ тёплый дом. Благоустроенный тихий двор, своя закрытая парковка и детская площадка, видеонаблюдение «Умный дом», новый лифт. Удачное расположение дома вблизи ул. Политехническая и ул. Беговая. Учебные заведения: СГМУ (Медицинский университет), СГТУ (Политех). Квартира общей площадью 59 кв. метров, средний подъезд. Планировка «люксовка» - на две стороны. Изолированные комнаты: светлый зал 20 кв.м, уютная комната 13 кв.м. Просторная кухня 11 кв.метров. Две застекленные утепленные лоджии, отдельные входы с кухни и зала. В квартире выполнен качественный ЕВРО РЕМОНТ. В квартире никто не жил. Установлены мебель и техника. Современное напольное покрытие — кварцвинил (кварц-виниловая плитка). Санузел полностью в кафеле и керамограните. Электроразводка и коммуникации. Кухонный гарнитур с подсветкой и встроенной техникой - вытяжка/газовая панель/духовой шкаф, каменная раковина со смесителем с

фильтром для воды. Прихожая со шкафом купе, тумбой и обувницами, антресолями, банкетной. Раздельный санузел в кафеле с ТЕПЛЫМИ ПОЛАМИ; инсталляция с подвесным унитазом, гигиенический душ, эл. полотенцесушитель, подвесная тумба и зеркало-шкафчик с подсветкой, тропический душ, современные эл. вытяжки; Надежная стильная входная дверь с большим зеркалом! Современное освещение: световые линии, контурные подсветки, трековые светильники, стильные люстры и споты, подсветка штор. Места для холодильника, стиральной и посудомоечной машин. Выведены трассы под кондиционеры. В шаговой доступности: — СГМУ , СГТУ, Социально-экономический институт; Институт урбанистики, архитектуры и строительства; Институт прикладных информационных технологий; Физико-технический институт и другие; — Детские сады «Совенок», 13, 4; школы начальные и средние, лицеи. — Клиническая больница 1 (3 Советская больница) со множеством отделений. — Транспорт: новые скоростные трамвай 9,10; более 11-ти автобусов и маршруток в любую точку города. 5 минут до ЖД Вокзала/Автовокзала 5-7 минут СГУ, СГМУ, РАНХиГС, ТЦ «Триумф», ул. Московская. 10 минут до Центра города: Крытый рынок/Цирк/ул. Чапаева; Сенной рынок, ТЦ «Форум». 12 минут до Заводского района: ТЦ «Оранжевый»/Стадион «Волга». 10-15 минут 3-я Дачная/ТЦ «ТАУ»/Славянский рынок. >> Чистая сделка! Квартира без обременений и без долгов. >> БЕСПЛАТНО — подготовка документов к сделке, помощь по ипотеке!





Move.ru - вся недвижимость России