

Собственник

79172010850

Создано: 02.11.2024 в 17:19

Обновлено: 06.10.2025 в 19:58

Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 26

5 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 26

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

проспект Энтузиастов

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная 2 ком. квартира 62 м2 (площадь без учета балкона 59 м2), 3/4 этажного кирпичного дома со свежим капитальным ремонтом в тихом месте в самом центре Заводского района Саратова, на проспекте Энтузиастов, д. 26. Напротив ТЦ Оранжевый. Дом «сталинский» кирпичный (как крепость), 3/4 этаж, никаких проблем с крышей (она новая, оцинковка). В квартире новый свежайший ремонт, полипропиленовые трубы (стояки и лежаки), медная электропроводка, потолки 3,2 метра высотой. Два встроенных гардероба в прихожей. дорогой ламинат на полу. Всё новое - газовый котел (ГВС), газ.плита, кухонная мебель и сантехника. Домофон, интернет и ТВ всё есть. Жилая площадь 31,6 м2 (гостиная 17,3 м2, спальня 14,3 м2), кухня 10,2 м2, с/у раздельный 4 м2. Счётчики на газ, воду и электричество. Пластиковые окна, натяжные потолки и алюминиевые радиаторы отопления. Ремонт сделали дорого и надёжно (30 летняя гарантия). Все окна с балконом выходят во двор. Два собственника. Перепланировок в квартире не было. Во дворе в достатке

парковочных мест. Во дворе сквер для прогулок. Отличная локация дома в самом центре Заводского района Саратова. Шаговая доступность до всего; школы, д/сады, поликлиники, парки, стадион, рынки, ТЦ Оранжевый, остановки общественного транспорта, кафе и тд и тп и соответственно комфорт и качество жизни, самые лучшие в районе в этом месте. Вы просто поставите машину во дворе и будете ходить пешком, потому что всё рядом и вам будет комфортно пешком! Для семьи идеальная квартира без хлопот.





