

🕒 Создано: 27.10.2025 в 17:11

Обновлено: 27.10.2025 в 16:47

<https://saratov.move.ru/objects/9286107097>

Собственник

79873515489

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Топольчанский, 7**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

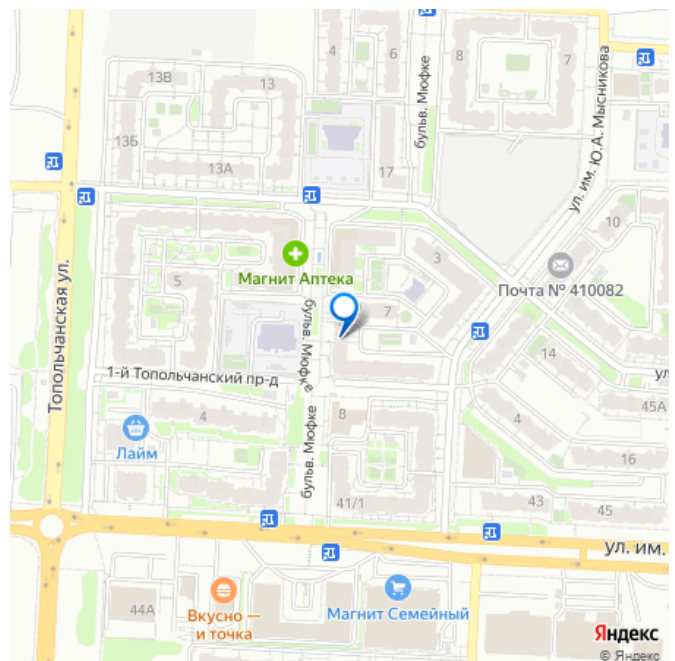
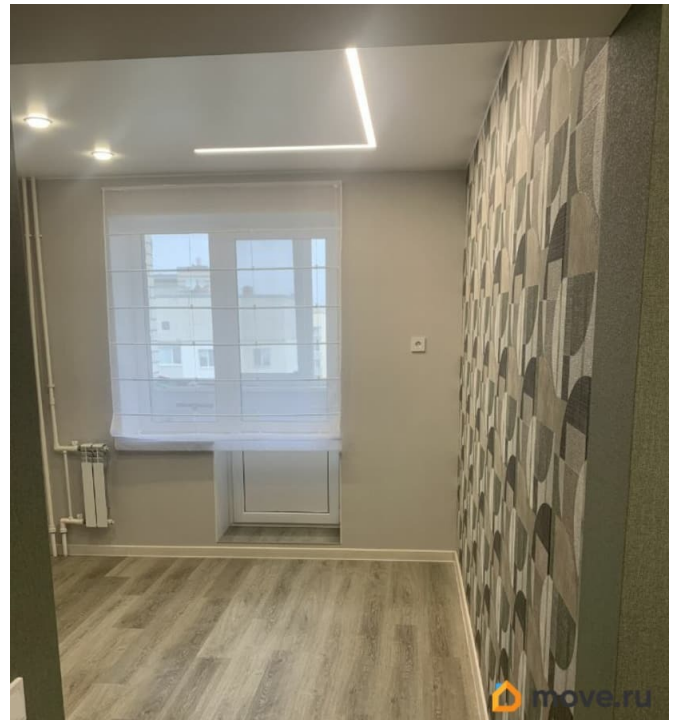
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в кирпичном доме, расположенная на 10 этаже 10-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, из которых жилая — 34,4 кв. м, а кухня занимает 9,1 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что создает приятную атмосферу и позволяет наслаждаться тишиной. Квартира с качественным евроремонтом и продуманной планировкой. В квартире есть один отдельный санузел и лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом был построен в 2009 году. Это кирпичное здание с хорошей звукоизоляцией и теплоизоляцией. На первом этаже предусмотрен пандус, а также работает пассажирский лифт, поэтому перемещение по дому будет удобным и комфортным. Для автовладельцев имеется наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому детям будет удобно добираться на учебу. Рядом расположены магазины, что позволит быстро и без лишних усилий совершать ежедневные покупки. Транспортная доступность обеспечена,

поэтому вы легко доберетесь до любой точки города. Квартира продается от собственника, что избавляет от лишних комиссий и посредников. Все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, поэтому приобретение квартиры станет доступным для многих. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в ее достоинствах лично. Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор.

