

Создано: 11.11.2025 в 14:39

Обновлено: 11.11.2025 в 14:59

<https://saratov.move.ru/objects/9286509999>

Собственник

79873515489

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Топольчанский, 7**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

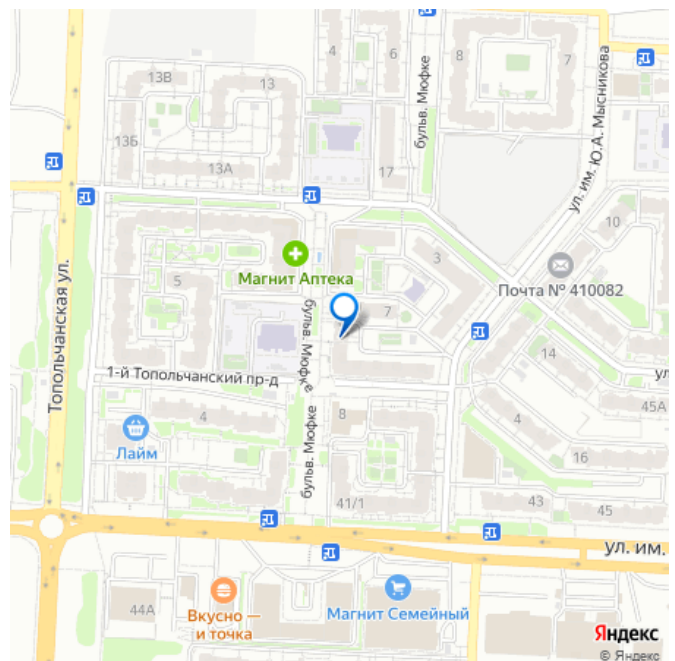
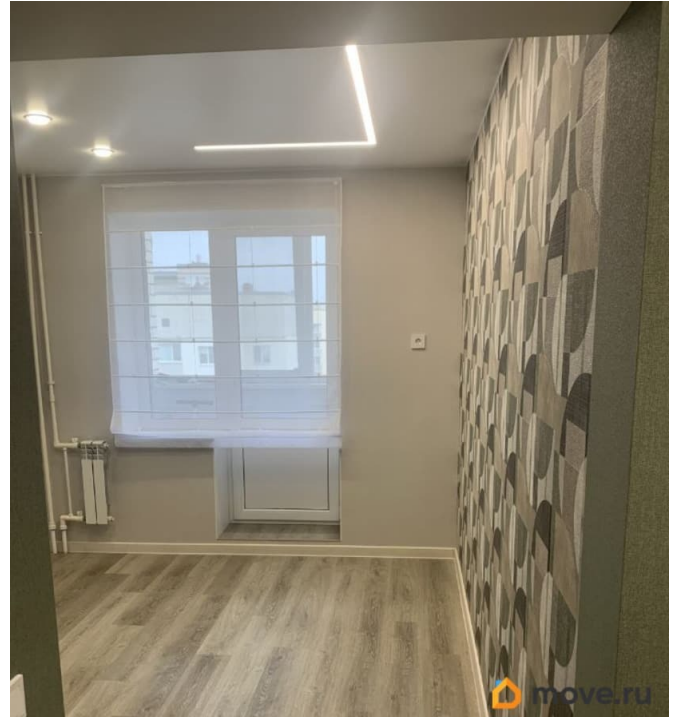
лоджия

Покупка в ипотеку

да

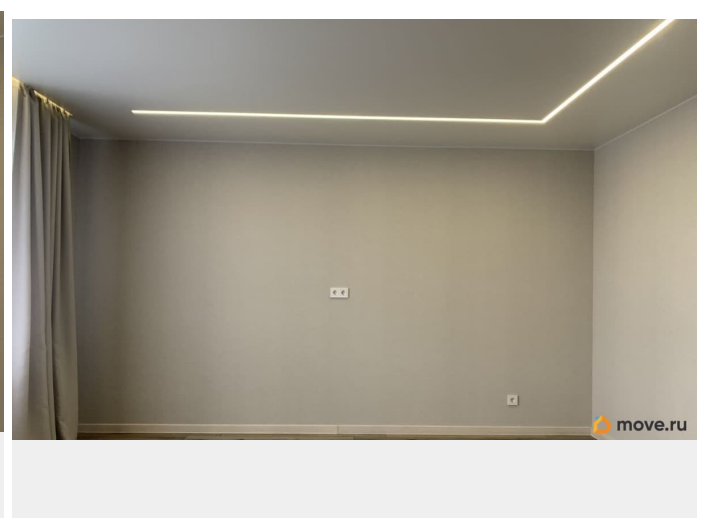
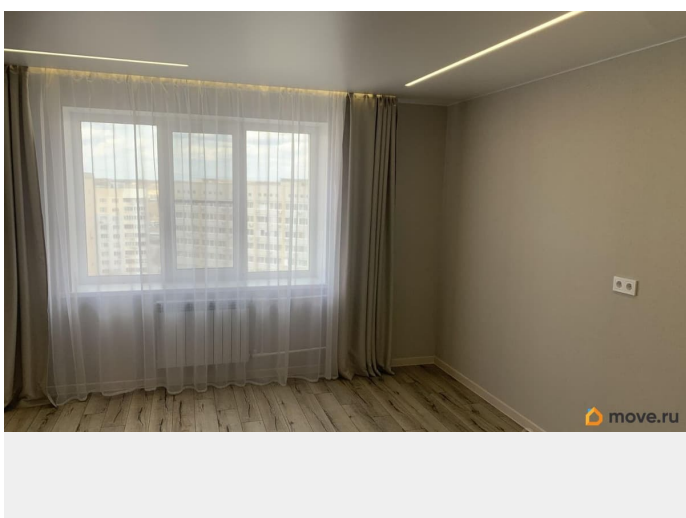
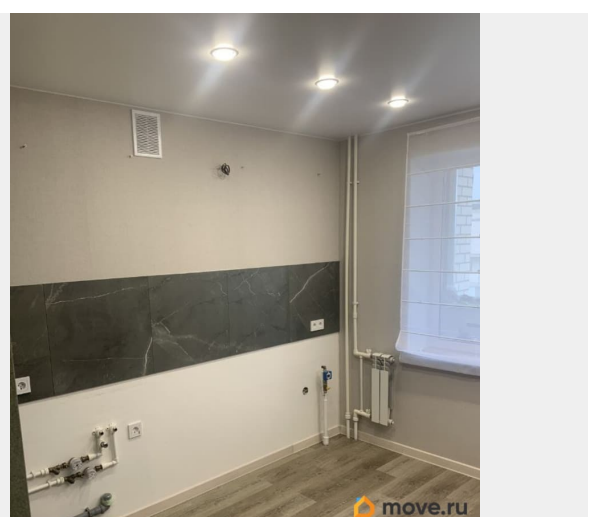
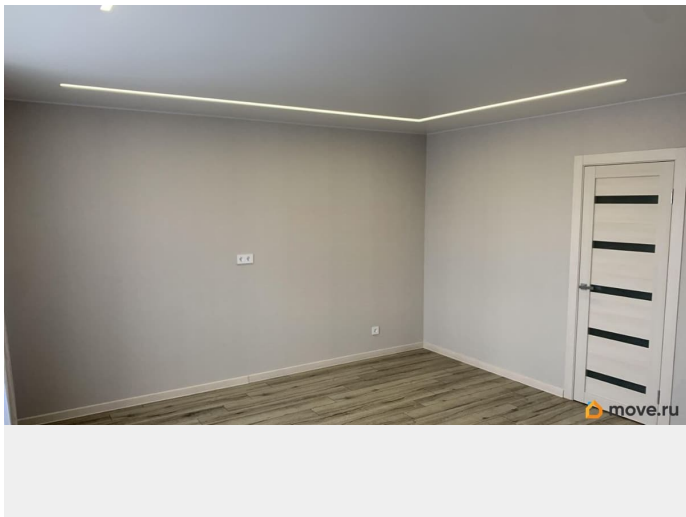
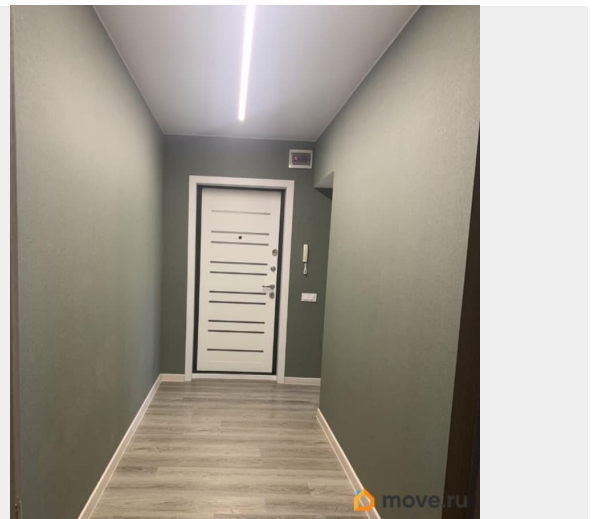
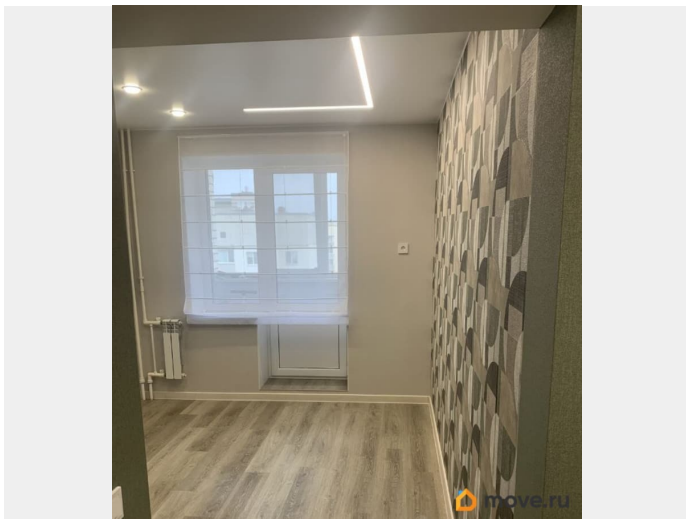
возможна ипотека, лифт, парковка

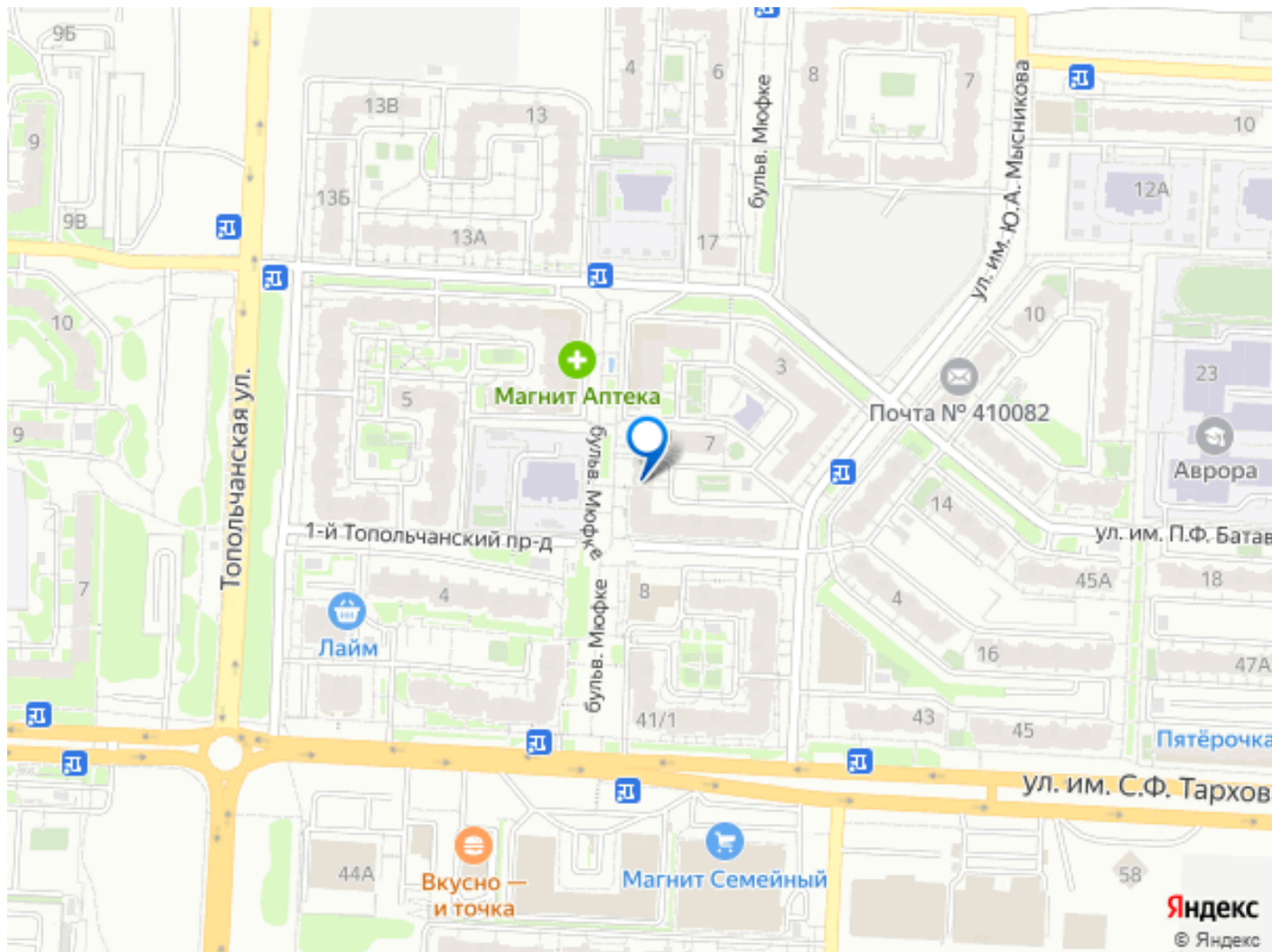
для заметок



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная по адресу Россия, Саратов, 1-й Топольчанский проезд, 7. Общая площадь составляет 59 кв. м, жилая площадь — 34.5 кв. м, площадь кухни — 9.1 кв. м. Квартира находится на последнем, 10 этаже, что обеспечивает приятные виды из окон как на улицу, так и во двор, тишину с верху тех этаж . Дом был построен в 2009 году. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Комнаты светлые и просторные, высота потолков — 2.6 метра. Удобная планировка с одной лоджией предлагает дополнительные возможности для хранения или отдыха. Кухня просторная квадратной формы. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, с одним пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальным местом для проживания семьи. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что избавляет от лишних комиссионных расходов. Квартира готова к сделке, возможна продажа в ипотеку. Все документы в порядке, собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России