

Собственник

79873603378

Создано: 24.10.2025 в 22:22

Обновлено: 24.10.2025 в 22:14

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Магнитный, 8к2

7 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Магнитный, 8к2

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

проезд Магнитный 1-й

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

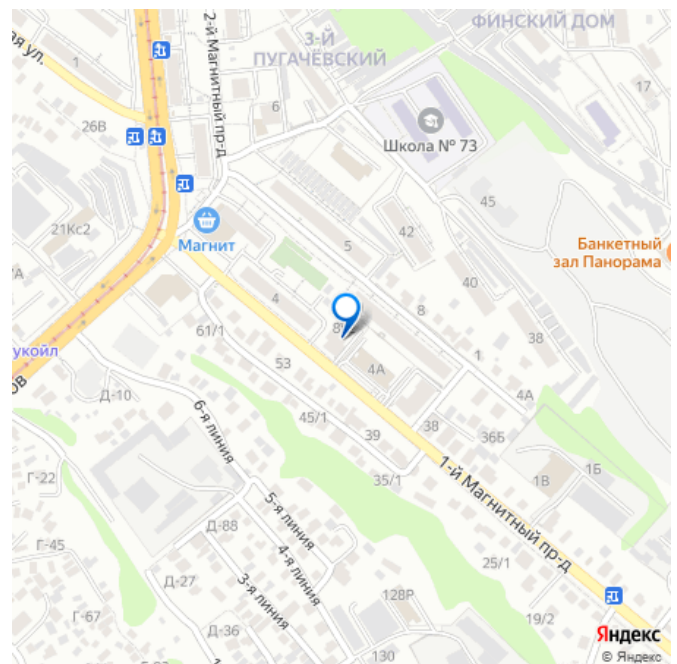
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели представляем вашему вниманию просторную 2-х комнатную квартиру в новом современном доме расположенном в микрорайоне СХИ Кировского района. Квартира общей площадью 60.2 кв.м + остекленная лоджия 3.2 кв.м. Состоит из двух изолированных комнат, просторной кухни 12.8 кв.м и совмещенного с/узла. Из окон квартиры открывается прекрасный панорамный вид на город В квартире был выполнен качественный ремонт который хорошо сохранился , цветовая гамма спокойная, спальная комната оснащена полноценным спальным гарнитуром , гостиная позволяет разместить два полноценных дивана либо дополнительный шкаф по вашему желанию , кухня оборудована вместительным кухонным гарнитуром. Комфортный по площади с/у , можно установить и стиральную машину и сушильную. В прихожей имеется встроенный шкаф купе. Состояние квартиры позволит вам заехать и жить , ремонт вложений не требует. Немного о самом доме : жилой дом полностью кирпичный, был построен в 2010 году , находится под управлением ЖСК Лада плюс . Состоит из 15 этажей , имеет два больших лифта , огороженный двор , детскую площадку, видеонаблюдение, собственную крышную котельную и комфортные

коммунальные платежи . Дом расположен в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, до центра города 15 минут , внизу дома магазин красное-белое , неподалеку вайлдбериз, магнит , пятерочка , аптеки . Также рядом с домом находятся СОШ 73, ЛИЦЕЙ 24, чуть подальше лицей Звезда , детские садики 131, 226,148, детская и взрослая поликлиники. Квартира без обременений и долгов, в собственности более пяти лет , без детских долей . Подойдет под ипотеку . Просмотр по предварительной договоренности.



