

Создано: 05.12.2025 в 14:00

Обновлено: 15.12.2025 в 07:11

<https://saratov.move.ru/objects/9287196861>

Алексей Олегович Коробков, Этажи

Саратовская область

79878308483

**Саратовская область, Энгельс, Степная
улица, 55**

6 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Степная улица, 55

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира площадью 60,4 кв. м расположена в центре города, в хорошо развитом районе с полной инфраструктурой. Объект находится на 2 этаже 10-этажного кирпичного дома 2012 года постройки. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, что позволяет заселяться сразу после покупки.

Планировка продумана: все комнаты изолированные, кухня площадью 15 кв. м оборудована встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина) и гарнитуром с достаточным количеством мест для хранения. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Ванная комната и санузел отдельные, полностью отделаны кафелем, установлена новая сантехника. Дополнительное удобство — наличие застеклённой лоджии, которую можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения. В подъезде оборудовано техническое помещение для жильцов этажа, что решает вопрос с хранением сезонных вещей. В квартире сохранена вся необходимая мебель: шкаф-купе в прихожей, встроенная кухня, мебель в санузле, спальне. Установлена сплит-система для комфортного микроклимата в любое время года. Дом отличается энергоэффективностью: установлены тепловые счётчики, что снижает расходы на коммунальные платежи. Подъезд

содержится в чистоте, территория благоустроена. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом автобусная остановка с маршрутами в Саратов и все районы Энгельса. В пешей доступности (37 минут) расположены школы (1, 2, 12, 33, «Патриот»), детские сады (3, 6, 75), поликлиники, торговые центры («Облака»), рынок, банки и другие объекты повседневного спроса. Квартира никогда не сдавалась в аренду, находится в отличном состоянии. Оформляется один взрослый собственник, обременение — военная ипотека ВТБ. Объект подходит для постоянного проживания семьи или в качестве инвестиции благодаря удачному расположению и высокой ликвидности. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое время. Код пользователя: 118335 Номер в базе: 7786602





