

Наталья Назарова, Твой Дом

**79173007617**

Саратовская область, Энгельс, Степная  
улица, 57

**6 700 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Степная улица, 57

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

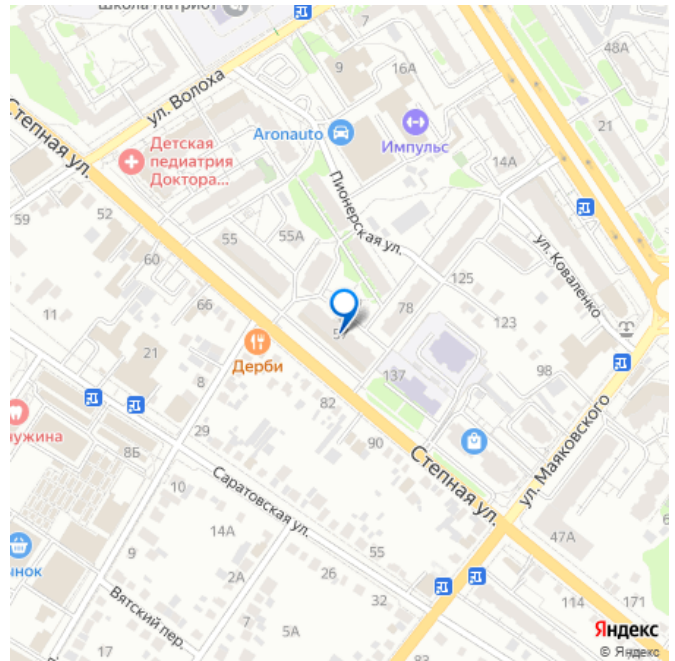
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

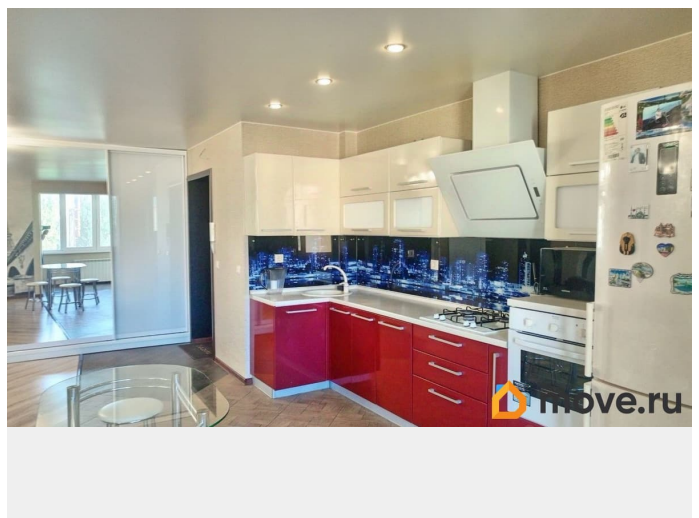
да

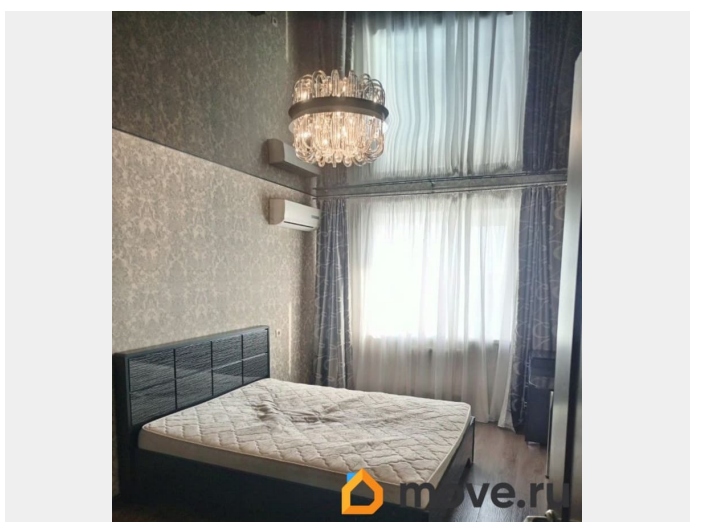
возможна ипотека, лифт

## Описание

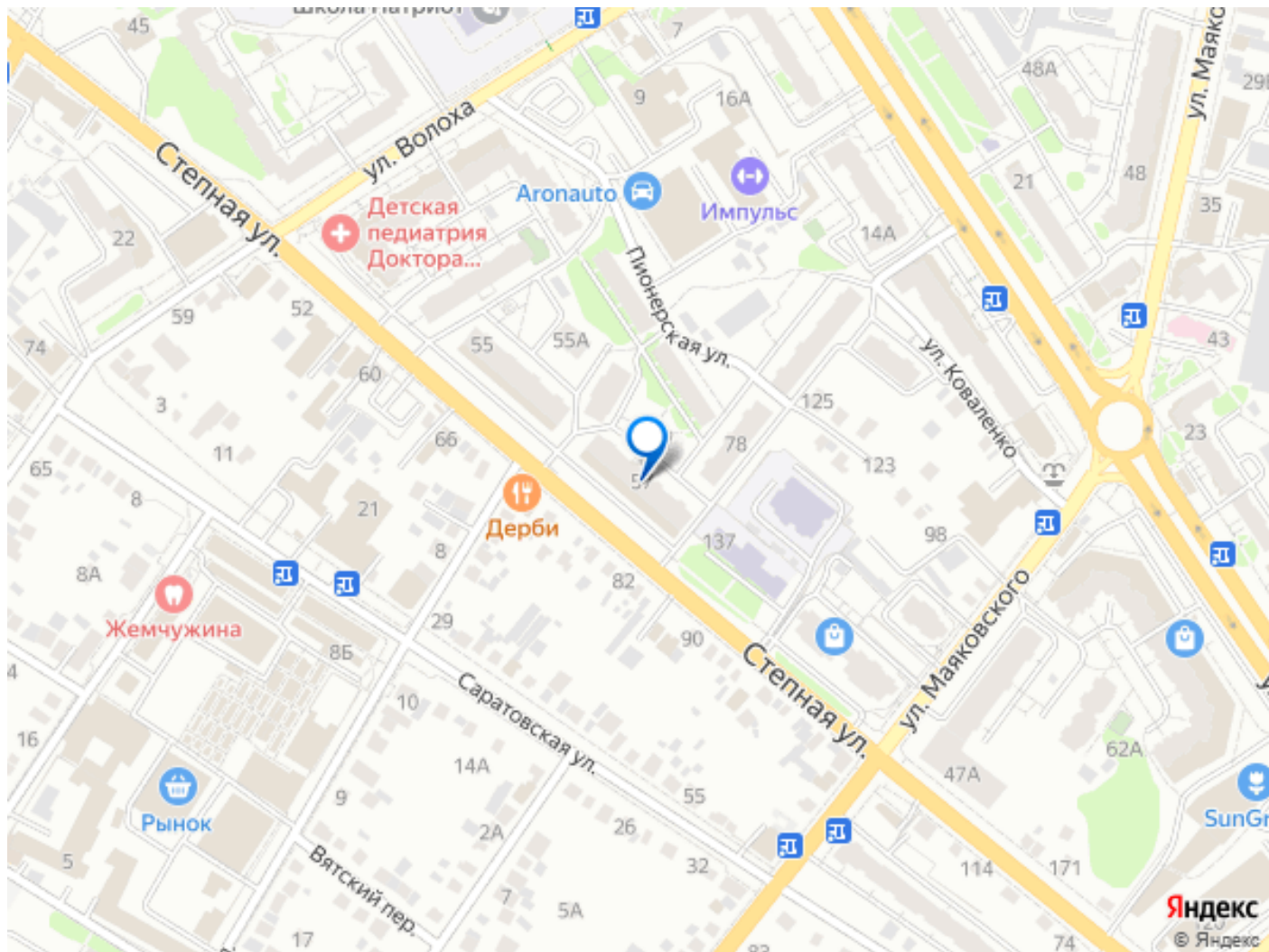
Продается от собственника отличная двухкомнатная квартира площадью 60,5 кв.м. в центре города! Район хорошо развит, с полной инфраструктурой. Квартира находится на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома 2013 года постройки. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой, можно заселяться сразу после покупки! Планировка евродвушка: кухня-гостиная - 31 кв.м., кухня оборудована встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина Ariston, стиральная машинка на 6,5 кг, микроволновка, вытяжка) и гарнитуром с достаточным количеством мест для хранения. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в квартире. Квартира теплая зимой и комфортная в зной. Ванная комната и санузел отдельные, полностью отделаны кафелем, установлена качественная сантехника. Дополнительное удобство — наличие утепленной лоджии, которую можно использовать как отдельную зону отдыха, место для хранения или оборудовать кабинет. В квартире остается абсолютно всё! Огромный шкаф-купе в

прихожей, позволит разместить много необходимых вещей. Установлены две сплит-системы для комфортного микроклимата в любое время года. Дом отличается энергоэффективностью: установлены тепловые счётчики, что снижает расходы на коммунальные платежи. Подъезд содержится в чистоте, территория благоустроена. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом автобусная остановка с маршрутами в Саратов и все районы Энгельса. В пешей доступности (515 минут) расположены школы (1, 2, 12, 33, «Патриот»), детские сады (3, 6, 75), поликлиники, торговые центры («Облака»), рынок, банки и другие объекты повседневного спроса. Всегда можно найти свободное парковочное место. Квартира никогда не сдавалась в аренду, находится в отличном состоянии! Один взрослый собственник, вся сумма в договоре! Для просмотра и дополнительных вопросов звоните в любое время!









Move.ru - вся недвижимость России