

🕒 Создано: 01.11.2025 в 11:07

Обновлено: 03.12.2025 в 13:20

**Саратовская область, Энгельс, улица
Шурова Гора, 7/17А**

8 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/17А

Улица

[улица Шурова Гора](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

60.67 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

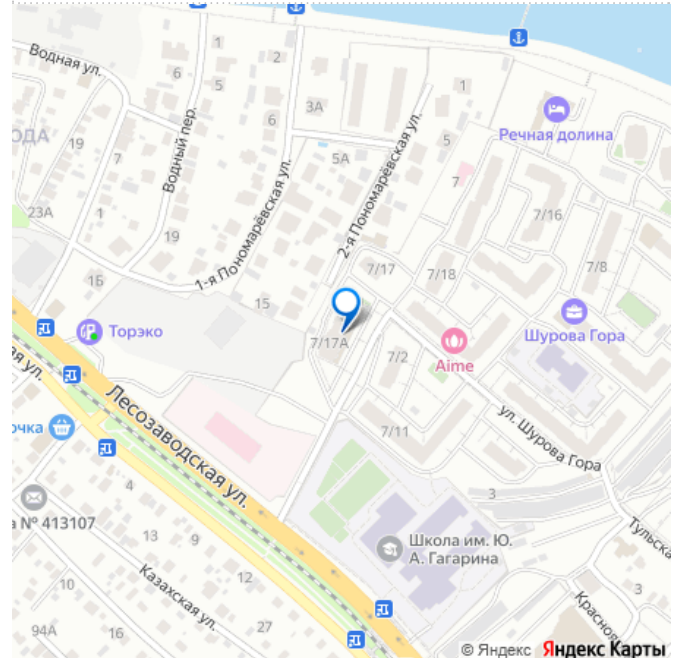
раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная и уютная 2-комнатная квартира в новом монолитном доме, построенном в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 60.67 кв. м, кухня — просторные 12.25 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 25-этажного дома, что обеспечивает прекрасные виды из окон, выходящих на улицу. Квартира с дизайнерским ремонтом, который подчеркнет ваш стиль и создаст атмосферу уюта. В планировке предусмотрены две лоджии, где можно обустроить зону отдыха. Санузел раздельный, оборудован современной сантехникой. В ванне установлена столешница под раковину во всю стену, что делает вид эстетичным и представляет большую рабочую поверхность. Сделана проводка по потолку, с разумным распределением нагрузки. Много розеток и перекрестные выключатели. В детской установлен вместительный мебельный гарнитур для учебы и рукоделия. Так же имеется освещение над рабочим столом. Вместительный встроенный шкаф в коридоре вмещает много вещей, что позволяет освободить комнаты от дополнительной мебели для хранения одежды. Кухня сделана из современного супермат покрытия FTX. В квартире при продаже остается только встраиваемая мебель. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для подъема с покупками или крупногабаритными вещами. Наземная

парковка решит вопрос с местом для вашего автомобиля. Дом новый, поэтому все коммуникации и системы работают безупречно. Район, в котором находится квартира, отличается развитой инфраструктурой. Рядом есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Ждем вас!

