

Создано: 05.09.2025 в 14:11

Обновлено: 28.09.2025 в 12:25

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Академика С.Г. Навашина, 40/2**

5 850 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика С.Г.
Навашина, 40/2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

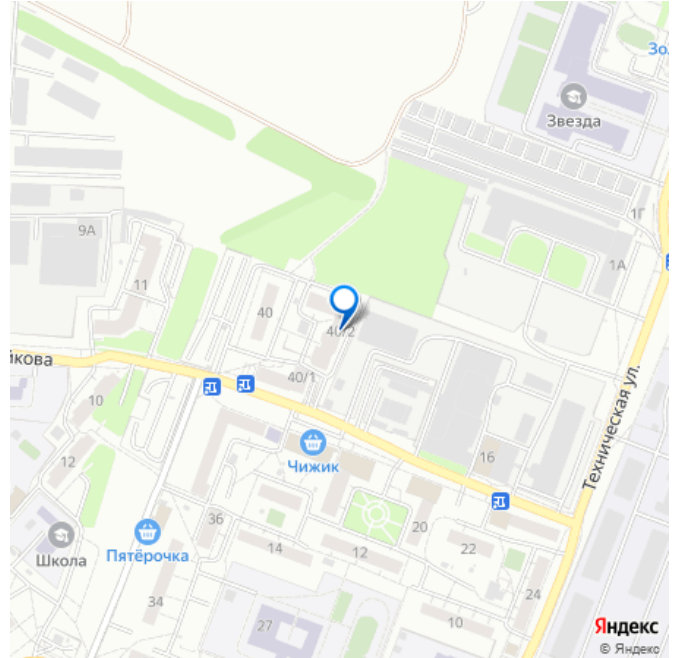
Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9284750031>

**Этажи Саратовская область, Этажи
Саратовская область**

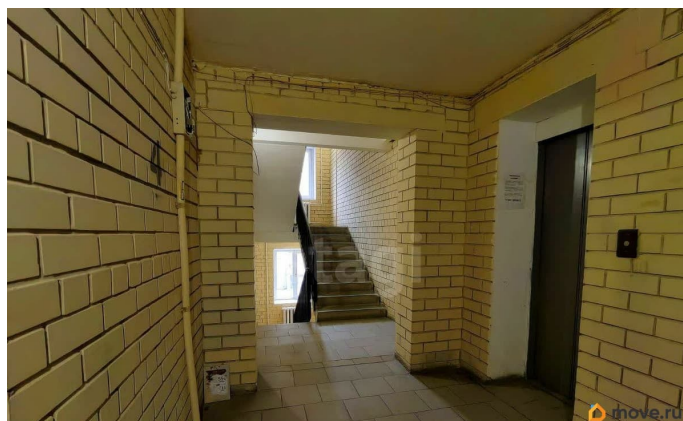
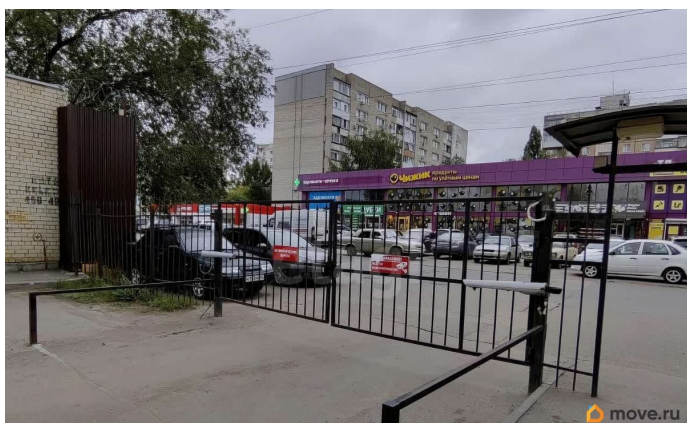
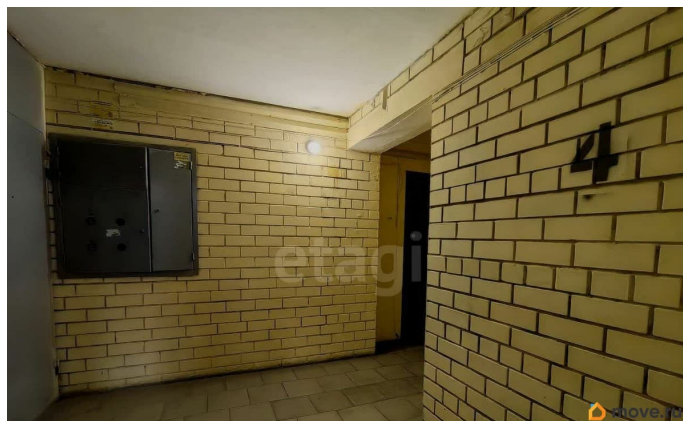
79873503861

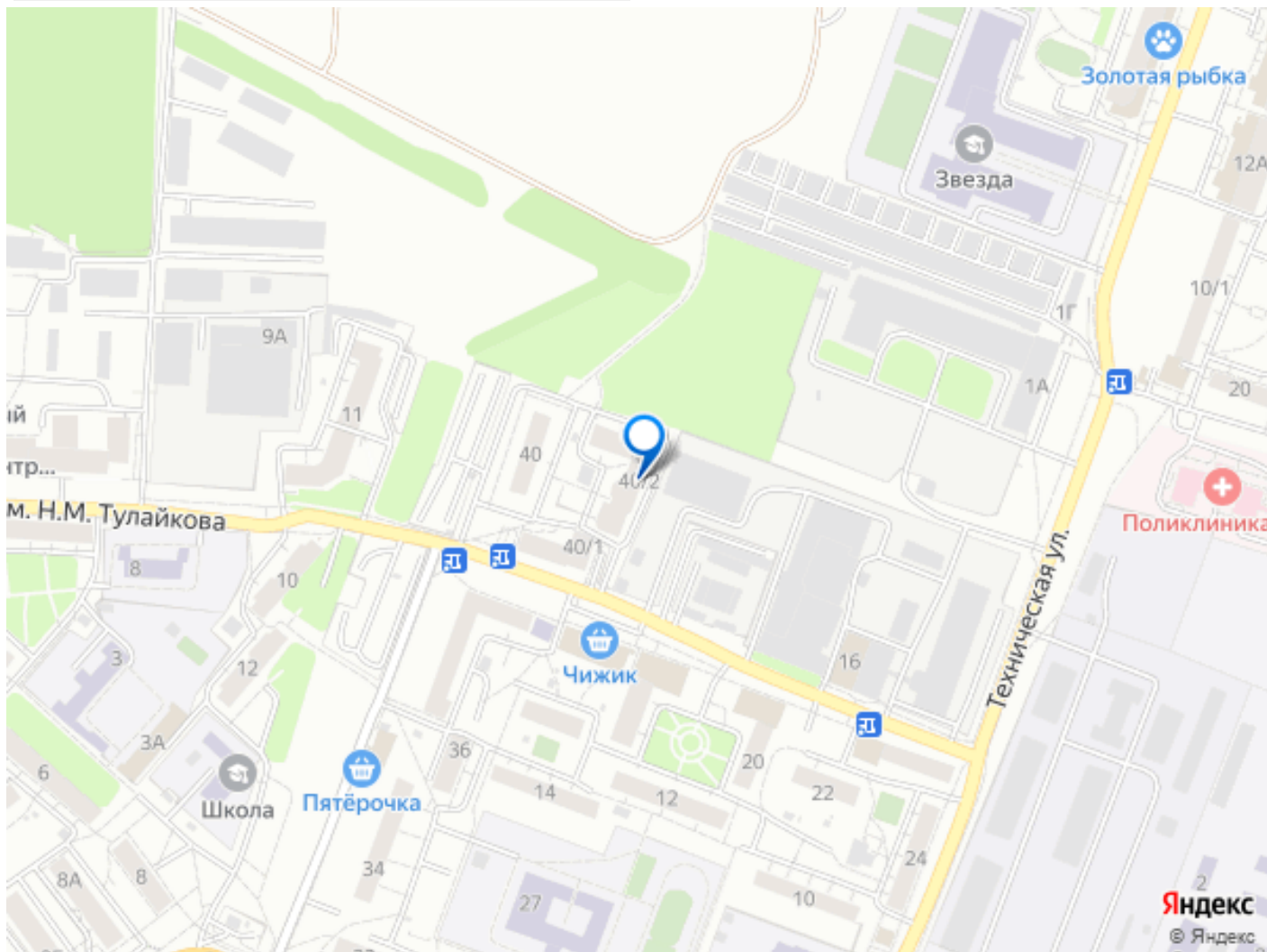
для заметок



Продается просторная 2-комнатная квартира бизнес-класса в кирпичном доме г. Саратов, [Навашина 40/2] ### Эксклюзивные преимущества: Дом 2004 года (10 этажей, кирпич, 1 пассажирский лифт) Шикарная планировка выход с 2 комнат на лоджию Большая застекленная лоджия (8.6 м?) Полная готовность к проживанию вся мебель и техника которые на фото, остаются Хорошее состояние квартиры ### Технические параметры: - Общая площадь: 60.6 м? - Жилая площадь: 48.6 м? (2 просторные изолированные комнаты) - Кухня: 11.4 м? (просторная зона для готовки и приема гостей) - Высота потолков: 2.7 м - Окна: тройное остекление (на улицу + солнечная сторона) - Санузел: отдельный ### Полная комплектация: Мебель: - Кухонный гарнитур - Встроенные системы хранения - Спальные гарнитуры Техника: - Холодильник - Стиральная машина - Водонагреватель ### Инфраструктурное превосходство: - Супермаркеты все находятся в 2 минутах от дома - 2 детских сада - 3 школы в пешей доступности Транспортная развязка: - Остановка в [30] метрах - Маршруты во все районы города - Время до центра: 7 минут ### Характеристики дома: - Кирпичный - Детская площадка во дворе - Открытая парковка и так же на закрытой территории дома - Газоснабжение ### Финансовые условия: - Свободная продажа - Возможна ипотека - Готовность к быстрой сделке ### Дополнительные преимущества: - Абсолютно чистые документы - Доброжелательные соседи - Ухоженный подъезд - Тихий зеленый двор - Новые инженерные коммуникации Идеально для: - Молодой семьи - Партнеров по бизнесу - Инвесторов (высокая ликвидность) Срочный просмотр по

предварительной записи! P.S. Это редкое предложение на рынке сочетание новостройки, удачной планировки и полной комплектации по цене ниже рыночной! Код пользователя: 184613 Номер в базе: 9728273





Move.ru - вся недвижимость России