

Создано: 24.03.2025 в 14:55

Обновлено: 02.12.2025 в 19:48

<https://saratov.move.ru/objects/9275518117>

Ольга Осокина, РСС

**79878012063**

**Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 12**

**9 999 999 ₽**

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 12

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

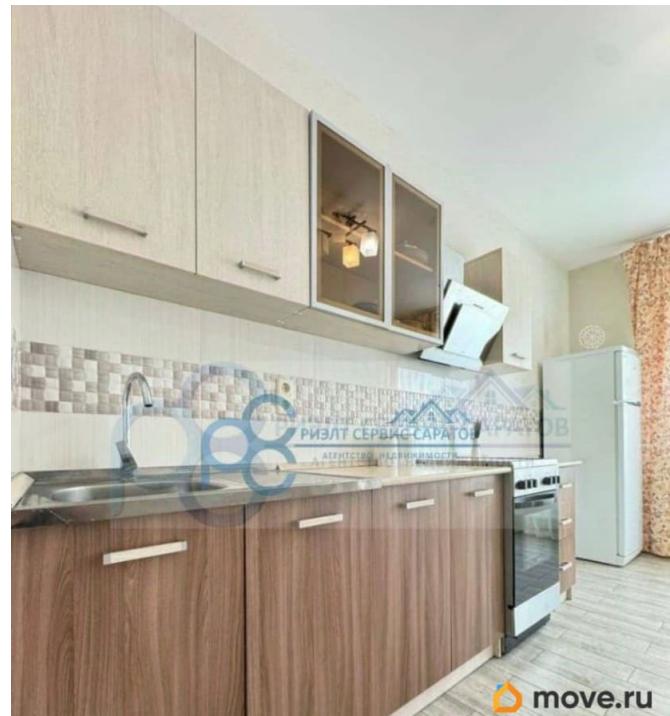
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

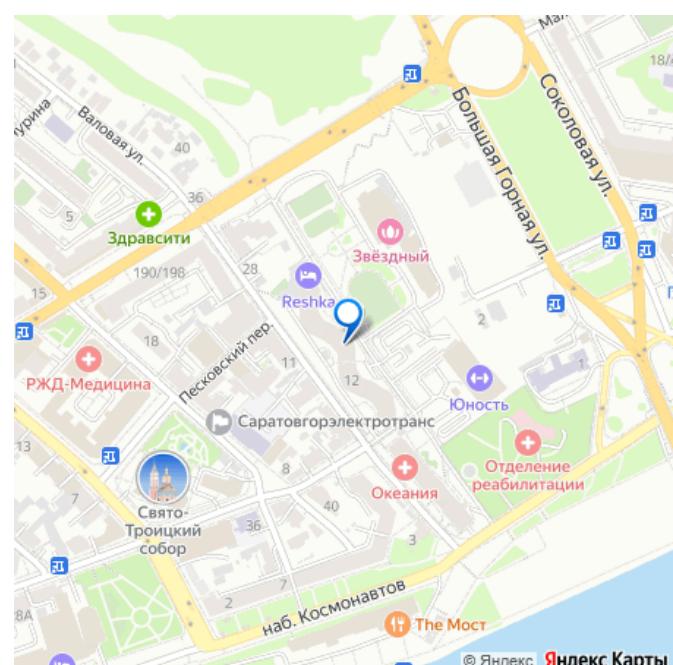
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123628642 Без риэлторской комиссии !!!

2-комнатная квартира на Набережной!

Продается 2-комнатная квартира в элитном  
доме ЖК Эгоист Просторная квартира  
площадью 63 кв. м с качественным ремонтом:  
стильная столешница из искусственного  
камня в ванной, мини-гардеробная в  
коридоре, плитка в ванной и кухне, ламинат  
в комнатах. А также в квартире сделана  
качественная проводка (медь сечение 2,5).

На материалах не экономили, делали для  
себя. Почему это идеальное место для  
жизни? - Всего 3 минуты до набережной!

Каждый вечер можно наслаждаться  
прогулками с видом на Волгу - Во дворе дома  
ФОК «Звездный». Спорт и здоровье  
буквально в шаге от дома. - Рядом школы,  
детские сады и медицинские учреждения.  
Все в шаговой доступности Отличная  
транспортная развязка. Вы можете добраться  
в любой конец города в течение 20 минут.  
Вам не придется ждать автобус по полчаса.

Особенно зимой, когда температура воздуха -25 - Первый этаж это удобство для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит быстрый доступ к улице Приятный бонус платеж за пользование лифтом не начисляется. Дом находится в квадрате улиц: Наб. Космонавтов, Московская, Б. Горная, Чернышевского. Хотите жить в центре города, но вдали от шума? Тогда звоните и записывайтесь на просмотр! Мы подберем удобное для вас время.

