

Создано: 22.11.2025 в 16:37

Обновлено: 03.01.2026 в 22:21

<https://saratov.move.ru/objects/9286819931>

Елена Дрозденко, Елена Дрозденко

**79857340303**

**Саратовская область, Энгельс,  
Пристанская улица, 85/1**

**5 370 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85/1

Улица

[улица Пристанская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

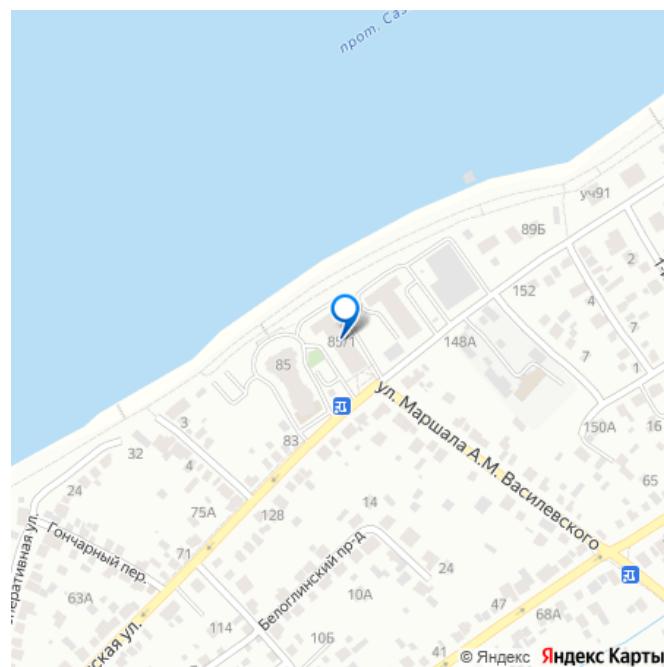
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

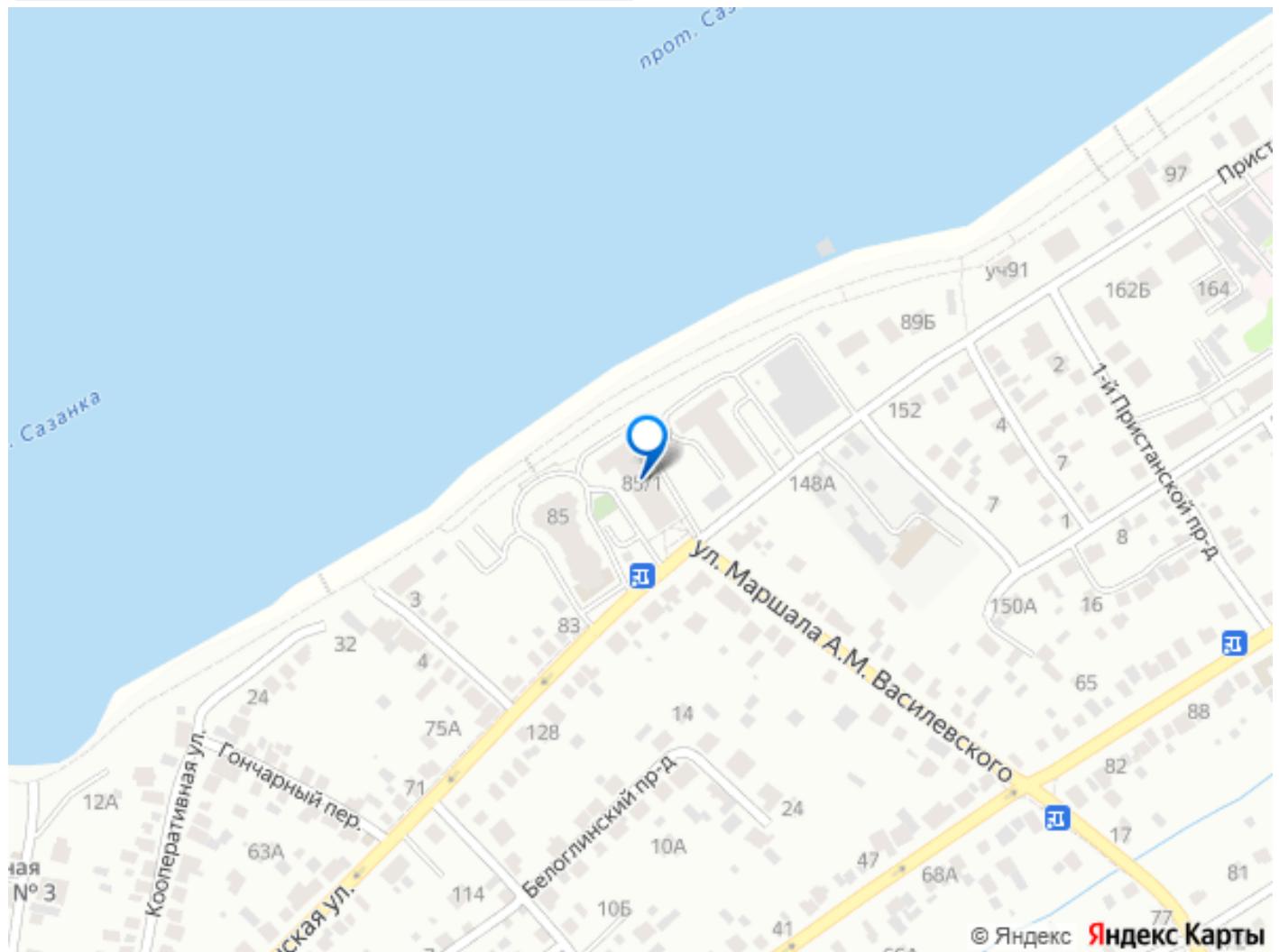
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира в доме современной постройки, расположенная на 9 этаже 10-этажного здания. Покупателю дизайн проект в подарок. Общая площадь квартиры составляет 60,9 кв. м. Из окна открывается вид на Волгу. Прямой выход на набережную. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две просторные комнаты и отдельный санузел. Также в квартире есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что особенно удобно при переезде и для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому с поиском места для машины проблем не возникнет. Также в доме есть пандус для облегченного доступа. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия продажи: квартира без обременений, свободна для сделки. Возможна покупка в ипотеку от 12,99%. Все

документы готовы к сделке, юридическое сопровождение предоставляется агентством. Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России