

🕒 Создано: 24.06.2025 в 08:52

Обновлено: 04.01.2026 в 21:55

Кронверк, Кронверк

79856711800

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Евгения Долгина, 6

7 438 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения

Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



 **move.ru**



Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам.

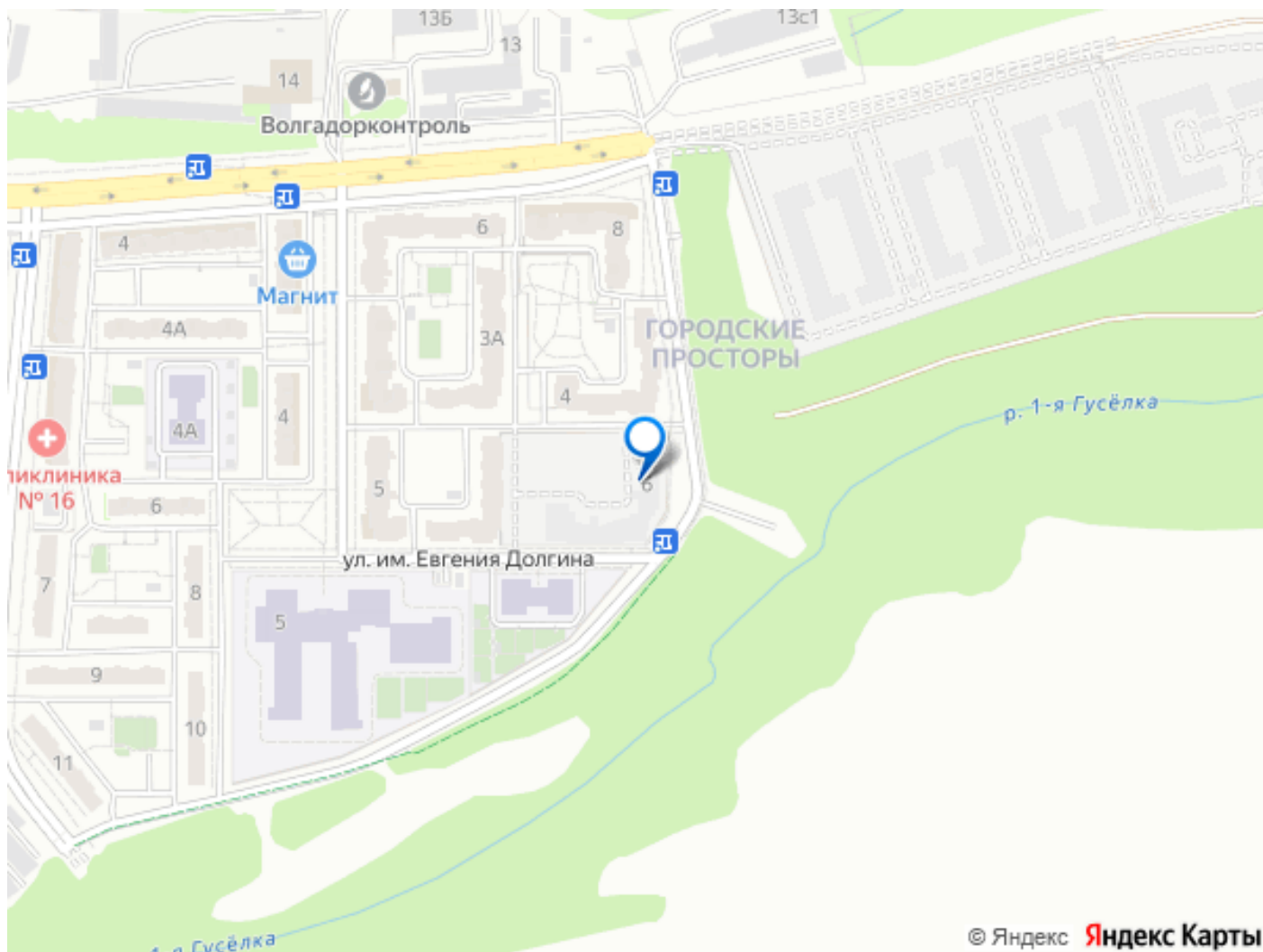
Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Планировка отлично подойдет для семьи, пары или тех, кто ценит комфорт, порядок и четкое зонирование.

Уникальное преимущество - мастер-спальня (14,2 м²) с прямым доступом в личный санузел и гардеробную. Идеальный вариант для родителей или владельцев, предпочитающих уединение: своя ванная - это не только удобство, но и статус.

Центральная комната квартиры 16 м² с хорошей геометрией. Здесь легко разместить мягкую зону с ТВ, рабочее место, а при желании даже зону мини-кабинета. Удобная кухня 10,4 м² - есть место и для готовки и для обеденного стола, а прямой выход на остекленную лоджию позволит запланировать дополнительное место для хранения, отдыха или озеленения. В холле предусмотрен вход в отдельную гардеробную комнату, что позволит сохранить больше полезной площади в квартире. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под свои нужды (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее).

Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и

комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовыводы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д. Хорошая транспортная развязка: рядом находится транспортный центр Ленинского района - кольцо 3-й Дачной. В 10 минутах езды находятся стадион Сокол, торговые центры Тау Галерея и Сиеста, ДК Россия, продуктовый рынок. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечн



Move.ru - вся недвижимость России