

🕒 Создано: 08.07.2025 в 18:00

Обновлено: 07.08.2025 в 11:47

Собственник

79873809533

**Саратовская область, Балашов, улица
Гагарина, 61**

7 100 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Гагарина, 61

Улица

[Гагарина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

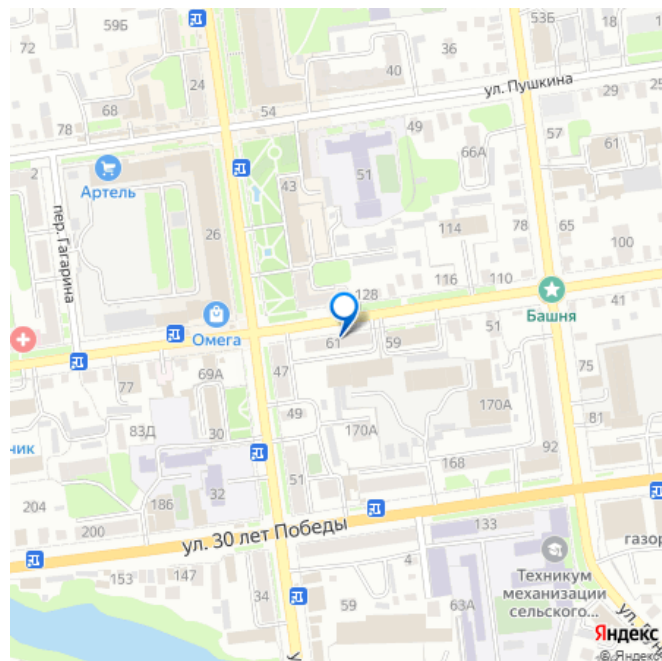
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 60 кв. м в самом центре Балашова. Квартира расположена на 1 этаже, единственная на лестничной площадке. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и уют. Полностью оборудованная кухня и удобная планировка создают приятную атмосферу. Просторные комнаты позволяют разместить необходимую мебель и технику. Совмещенный санузел оформлен в светлых тонах, что добавляет пространству легкости. Установлена отдельностоящая ванна из литьевого мрамора Фэма Габриэлла (габариты 190/90). В каждой комнате установлен кондиционер с управлением через телефон. Управление светом через Яндекс станцию Алиса. Дом находится в хорошем состоянии. В 2025 году состоится реконструкция двора. Здесь можно без проблем припарковать автомобиль. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет тихо и тепло. Так же в квартире полностью заменена система отопления и во всех комнатах кроме спальни проведет теплый пол от центрального отопления. Все необходимое для комфортной жизни



находится рядом: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. До ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается без обременений, прямая продажа от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в отличном районе. ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ ИНТЕРЕСУЕТ!!

