

🕒 Создано: 21.09.2025 в 21:57

Обновлено: 22.10.2025 в 06:30

<https://saratov.move.ru/objects/9285119858>

Собственник

79873707123

**Саратовская область, Саратов, Заводская
улица, 2/2**

8 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Заводская улица, 2/2

Округ

[Саратов](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

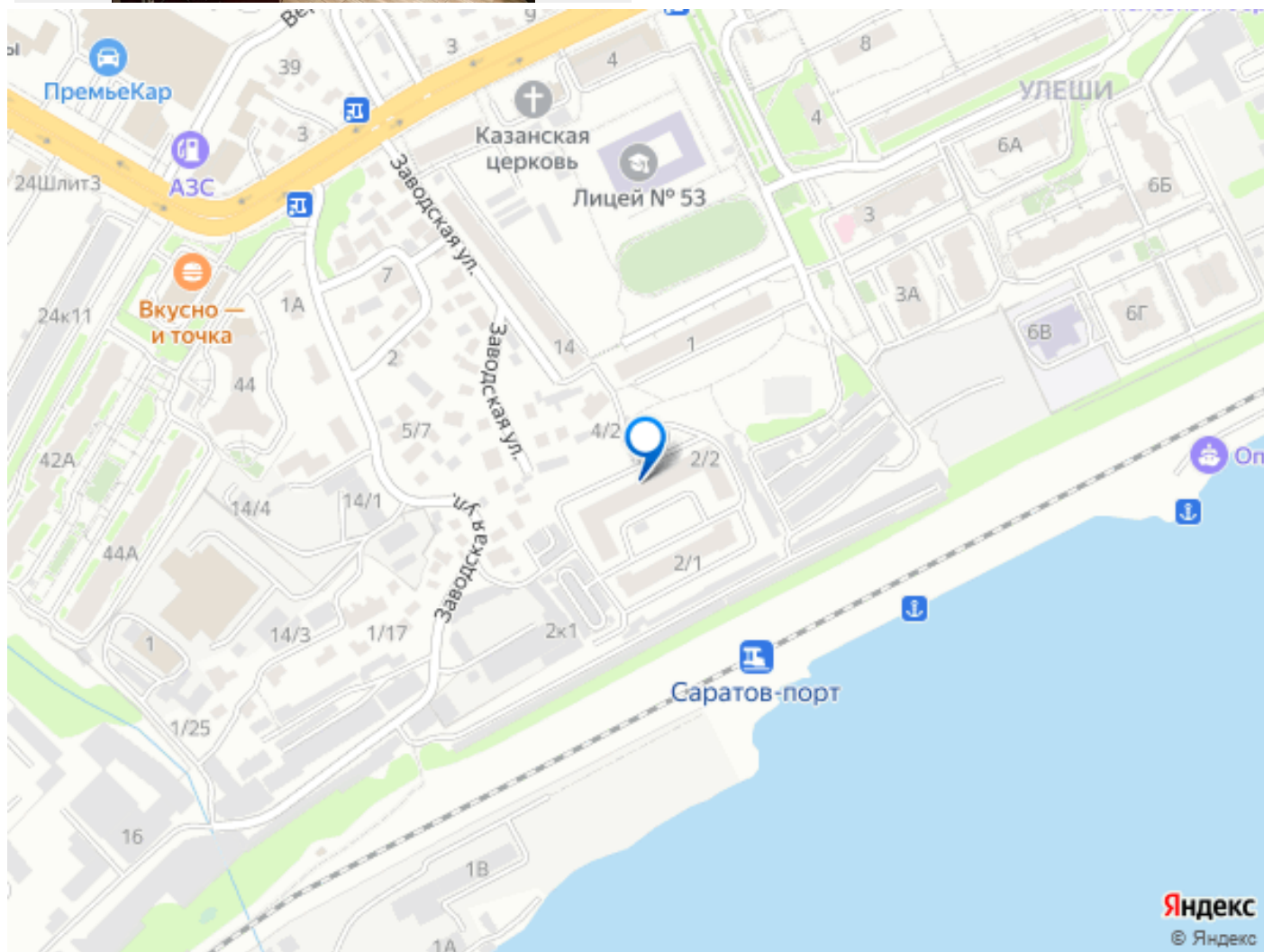
Описание

Продажа напрямую от собственника.

Риелторов прошу не беспокоить! Продаётся уютная 2-х комнатная квартира на 9 этаже 10 этажного дома в ЖК Янтарный (микрорайон Улеши). Площадь квартиры 60 м? + лоджия 3,5 м?. Просторная кухня (15,5 м?) и 2 изолированные комнаты (18,9 м? и 11,8 м?). Удачная планировка на две стороны. Вид на Волгу. В квартире выполнен качественный ремонт. При продаже покупателю остается вся встроенная мебель (кухонный гарнитур, шкафы-купе, письменный рабочий стол) и техника (кондиционер, духовой шкаф, плита, вытяжка). Также новому владельцу остается камера видеонаблюдения, установленная над квартирой в подъезде. В доме собственная крышная котельная, поэтому всегда есть горячая вода. Низкие коммунальные платежи. Во дворе дома расположена детская площадка, много парковочных мест для автомобилей. Дом расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся лицей 53, детский сад 246, прогимназия «Идеал», гипермаркет Лента, ТЦ «Мой новый», продуктовые магазины (Пятерочка, Магнит), а также остановка общественного транспорта. До городского парка 25 минут

пешком, до новой набережной - 15 минут.
Один взрослый собственник. Вся сумма в
договоре. Возможна ипотека. Для агентов по
недвижимости просмотр квартиры возможен
только с потенциальными покупателями





Move.ru - вся недвижимость России