

🕒 Создано: 22.09.2025 в 05:42

Обновлено: 01.10.2025 в 09:29

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени П.Ф. Батавина, 12**

4 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени П.Ф. Батавина,
12

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

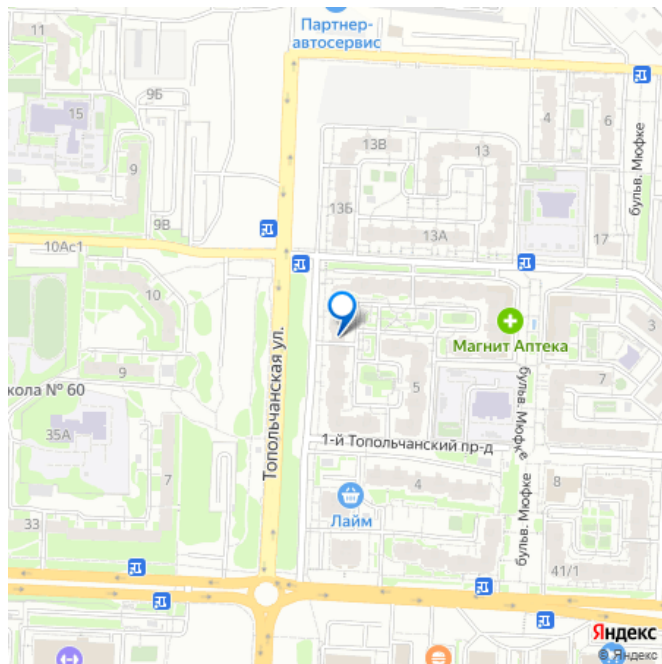
раздельный

<https://saratov.move.ru/objects/9285150762>

**Светлана Филатова, Светлана
Филатова**

79173208881

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

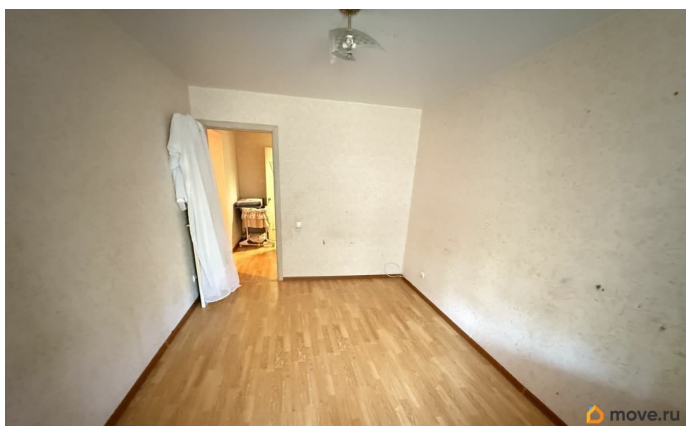
да

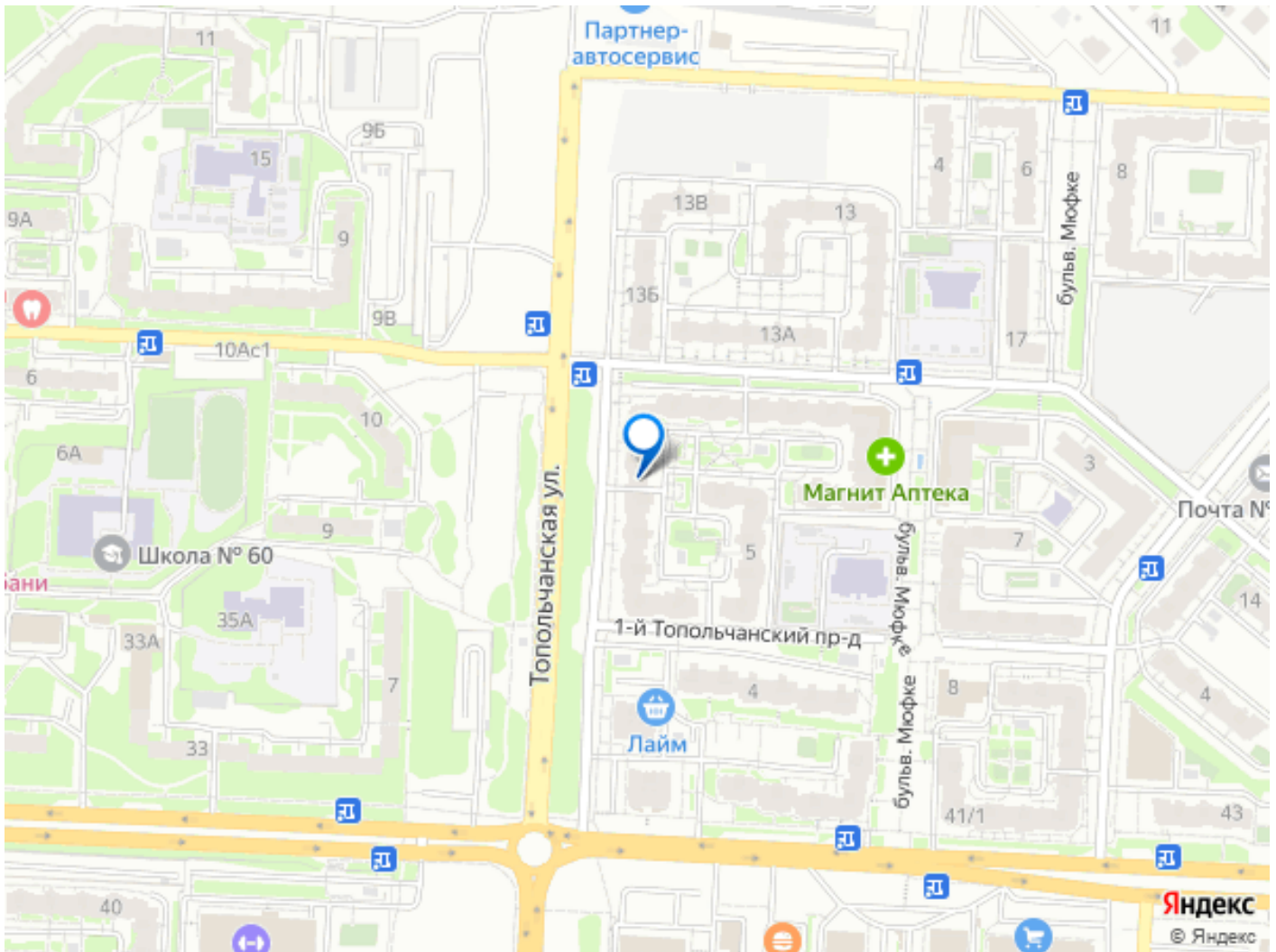
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Саратове на улице имени П.Ф. Батавина, 12. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, расположена она на 2-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Потолки высотой 2.6 метра создают ощущение пространства, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и уют. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Просторная кухня площадью 12 кв. м идеально подойдет для семейных обедов и уютных вечеров. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. В квартире есть лоджия и балкон, которые можно использовать для отдыха или хранения вещей. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому подниматься на этаж будет легко и комфортно. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, а значит, искать место для стоянки не придется. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что важно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно совершать ежедневные покупки. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по

договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением документов. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России