

Создано: 12.10.2025 в 11:08

Обновлено: 08.11.2025 в 14:15

<https://saratov.move.ru/objects/9285669658>

Ирина Коновалова, Рост-Риелт

79172100794

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 74/82**

5 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица,
74/82

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

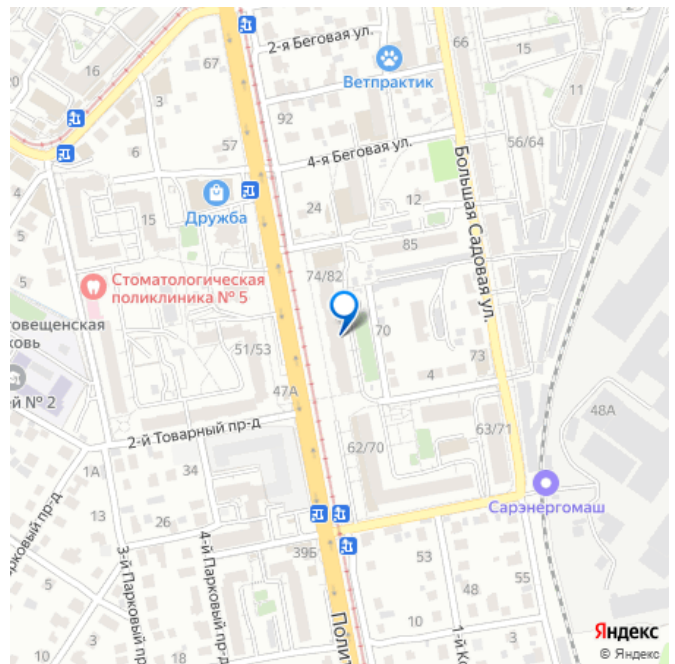
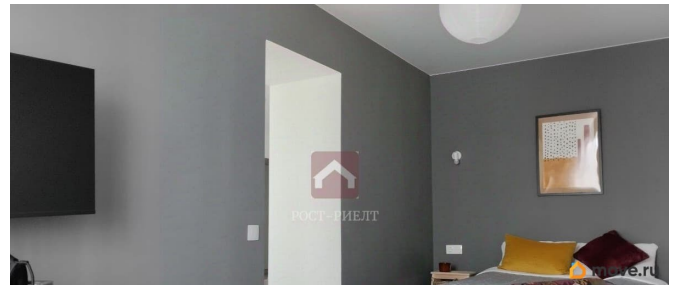
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119826168 Продажа двухкомнатной
видовой квартиры в Октябрьском районе.

Основные характеристики: - Ремонт:

Капитальный ремонт с заменой всех

коммуникационных систем. - Отделка:

Дизайнерская чистовая отделка с

применением дорогих материалов. - Тип

здания: Кирпичный тёплый дом с

благоустроенным двором и детской

площадкой. - Окружение: Ухоженная

территория, тихие и воспитанные соседи. -

Инфраструктура: - Школы (82, лицей 2). -

Детские сады (4, 13, 235, 121). - Учебное

заведение (Саратовский государственный
технический университет имени Гагарина

Ю.А.). - Медицинское учреждение

(Клиническая больница 3). - Транспортная

доступность: Остановки общественного

транспорта позволяют легко добраться в

любую точку города. - Торговля и услуги:

Рядом расположены рынки, магазины и

аптеки. Дополнительные выгоды: - Уютная и

светлая квартира подходит как для

собственного проживания, так и для

инвестирования, поскольку всегда

востребована в аренду. - Остаётся часть

мебели и техники. - Один совершеннолетний
владелец недвижимости, указана полная
сумма сделки в договоре купли-продажи. -
Отсутствие обременений, возможность
оформления ипотеки и использование любых
форм расчета, включая сертификаты. -
Возможность рассмотрения сделок с
участием собственной непроданной
недвижимости покупателя или варианты
обмена. Это предложение представляется
интересным вариантом для тех, кто ищет
качественное жилье в привлекательном
месте с развитой инфраструктурой и
хорошей транспортной доступностью.

