

🕒 Создано: 03.11.2025 в 11:43

Обновлено: 24.11.2025 в 18:25

**Саратовская область, Саратов, улица
Лесная республика, 7Б**

5 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Лесная республика, 7Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лесная Республика](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

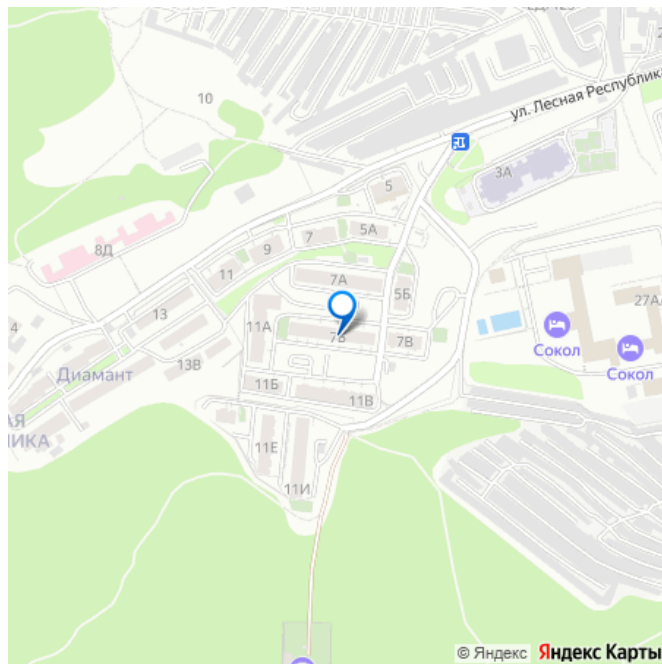
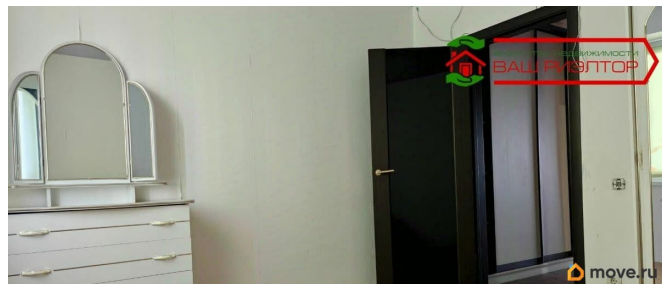
лоджия

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286301909>

ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА МАКСИМОВА,
Ваш риэлтор
79873708261

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Объект 29496. Двухкомнатная квартира с видом на лес и личным парковочным местом — Лесная Республика, Ленинский район Если вы мечтаете о тишине, свежем воздухе и уюте — но при этом хотите оставаться в черте города, эта квартира именно для вас. О квартире: * Расположена на 5 этаже 10-этажного дома * Общая площадь — 60 м² * Большая кухня — 16 м², остаётся со всей встроенной техникой и мебелью * Квартира в отличном состоянии, можно сразу заехать и жить * Окна выходят на две стороны, в квартире много света и воздуха * Из окна открывается вид на лес и собственное парковочное место — редкое преимущество для этого района * Уютная лоджия для утреннего кофе или отдыха вечером * В квартире остаётся: шкаф-купе в коридоре, кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, холодильник, водонагреватель, диванчик и стол Расположение и инфраструктура: * Дом окружён зеленью, рядом — лесопарк Кумысная поляна, крупнейшая природная зона Саратова * До остановки маршруток — 2 минуты пешком, удобный выезд на улицы 50 лет Октября и Третья Дачная * Детский сад — во дворе, до школы — 5 минут пешком * Спортивный комплекс «Сокол» и бассейн — всего в 2 минутах ходьбы Почему стоит выбрать

именно эту квартиру: * Идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит спокойствие и чистый воздух * Возможность наслаждаться природой, не выезжая за город * Рассмотрим покупателей со своим непроданным жильём * Бесплатно помогаем оформить ипотеку по субсидированной ставке 14,75% * Гарантируем юридическую чистоту и безопасность сделки Не упустите возможность купить квартиру с видом на лес — такие варианты появляются на рынке крайне редко! Позвоните, чтобы записаться на просмотр уже сегодня.

