

🕒 Создано: 17.11.2025 в 19:17

Обновлено: 20.12.2025 в 10:34

<https://saratov.move.ru/objects/9286676983>

**Ирина Коновалова, ЛюдиPRO**

**79170281539**

**Саратовская область, Саратов,  
Политехническая улица, 74/82**

**5 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица,  
74/82

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

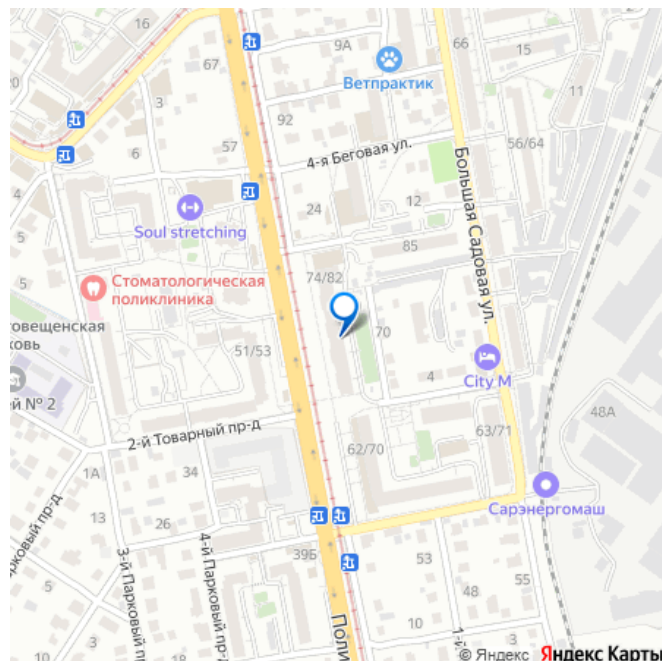
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Смс не вижу. Только звонки. Эксклюзивное предложение Хотите жить комфортно и уютно в прекрасном месте с развитой инфраструктурой? Представляем вашему вниманию роскошную двухкомнатную квартиру с потрясающим видом в Октябрьском районе Саратова! Почему именно эта квартира? - Полностью обновленная: капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. - Дизайн интерьера высокого уровня: дорогие отделочные материалы и дизайнерская отделка. - Теплый кирпичный дом с благоустроенной территорией и детской площадкой. - Ухоженный двор, спокойные соседи, атмосфера комфорта и уюта. - Рядом школы ( 82, лицей 2), детские сады ( 4, 13, 235, 121), университет имени Гагарина Ю.А., больница 3. - Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта позволят быстро добраться куда угодно. - Удобства рядом: рынки, магазины, аптеки — всё необходимое под рукой. Что ещё вас порадует? - Просторная светлая квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — всегда



востребовано в аренду. - Оставляем часть мебели и техники. - Один совершеннолетний владелец недвижимости, полная сумма сделки указана в договоре купли-продажи. - Отсутствие обременений, оформление ипотеки доступно, любые формы расчета принимаются, включая сертификаты. - Рассматриваем варианты сделок с участием собственной непроданной недвижимости покупателя или обмен. Это идеальный выбор для тех, кто ценит качество жилья, комфорт и удобство расположения. Живите ярко, живите удобно — ваша новая жизнь начинается здесь! Арт. 125878216

