

Создано: 17.11.2025 в 19:17

Обновлено: 20.12.2025 в 10:34

<https://saratov.move.ru/objects/9286676983>

Ирина Коновалова, ЛюдиPRO

79170281539

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 74/82**

5 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица,

74/82

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

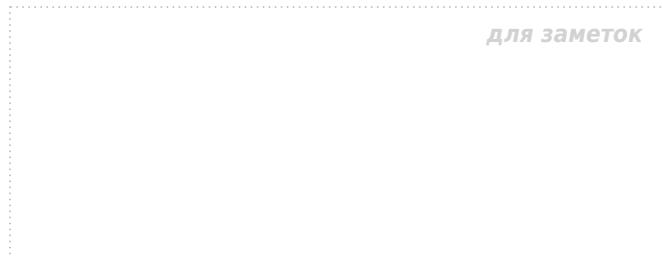
10.7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

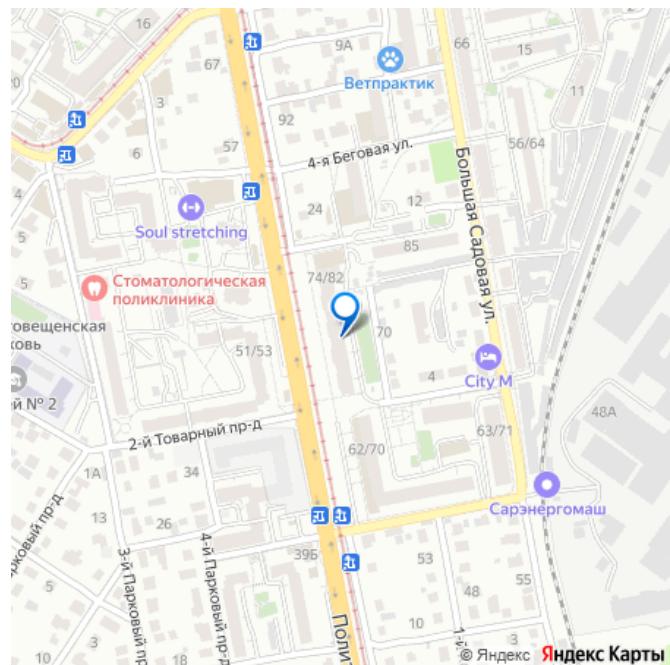
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Смс не вижу. Только звонки. Эксклюзивное предложение Хотите жить комфортно и уютно в прекрасном месте с развитой инфраструктурой? Представляем вашему вниманию роскошную двухкомнатную квартиру с потрясающим видом в Октябрьском районе Саратова! Почему именно эта квартира? - Полностью обновленная: капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. - Дизайн интерьера высокого уровня: дорогие отделочные материалы и дизайнерская отделка. - Теплый кирпичный дом с благоустроенной территорией и детской площадкой. - Ухоженный двор, спокойные соседи, атмосфера комфорта и уюта. - Рядом школы (82, лицей 2), детские сады (4, 13, 235, 121), университет имени Гагарина Ю.А., больница З. - Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться куда угодно. - Удобства рядом: рынки, магазины, аптеки — всё необходимое под рукой. Что ещё вас порадует? - Просторная светлая квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — всегда



востребовано в аренду. - Оставляем часть мебели и техники. - Один совершеннолетний владелец недвижимости, полная сумма сделки указана в договоре купли-продажи. - Отсутствие обременений, оформление ипотеки доступно, любые формы расчета принимаются, включая сертификаты. - Рассматриваем варианты сделок с участием собственной непроданной недвижимости покупателя или обмен. Это идеальный выбор для тех, кто ценит качество жилья, комфорт и удобство расположения. Живите ярко, живите удобно — ваша новая жизнь начинается здесь! Арт. 125878216

