

Создано: 24.06.2025 в 09:46

Обновлено: 20.12.2025 в 14:46

Кронверк, Кронверк

79856711800

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Евгения Долгина, 6**

7 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения
Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

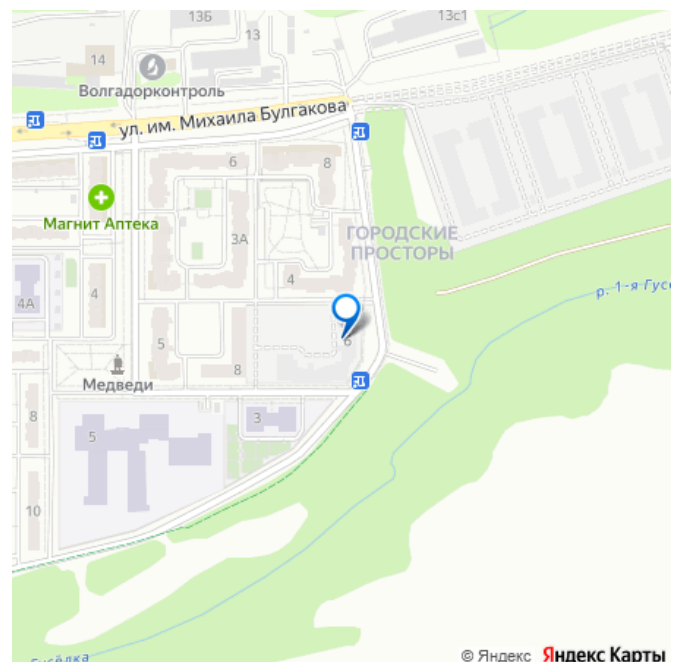
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.



Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Четкая и логичная планировка без «слепых» углов, удобные проходы между комнатами, места под встроенные шкафы — каждый метр работает на комфорт. Изюминкой данной планировки является мастер-спальня. Приватная спальня 11,4 м² с нишей под встроенный шкаф и собственным санузлом - комфорт, как в отеле. Отличное решение для тех, кто ценит личное пространство и порядок. Просторная кухня 15,2 м² - мечта любого, кто любит готовить и собирать гостей. Здесь вы можете организовать полноценную кухню-гостиную, оставив вторую жилую комнату под кабинет или детскую. Остекленная лоджия 5,5 м² расширяет пространство и может стать уютной зоной отдыха или уголком для занятий спортом. Кухня и гостиная находятся отдельно от спальни, что обеспечивает тишину и спокойствие в личных зонах даже при активной жизни в общей. Отдельная гардеробная, где удобно хранить одежду, чемоданы или сезонные вещи, не перегружая жилое пространство. Гостиная 16,1 м² - центр притяжения в этой квартире. Здесь комфортно разместится большой диван, ТВ-зона, а при желании - даже рабочее место. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от

застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д. Хорошая транспортная развязка: рядом находится транспортный центр Ленинского района - кольцо 3-й Дачной. В 10



БУЛГАНОВСКИЙ
ПАРК эко-квартал



IV КВ. 2027

срок сдачи

65,5 М²

общая площадь

2

комнат в квартире





Move.ru - вся недвижимость России