

Создано: 21.09.2025 в 22:18

Обновлено: 21.10.2025 в 21:04

<https://saratov.move.ru/objects/9285119857>

Собственник

79873702721

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П. Муленкова, 8

7 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П.

Муленкова, 8

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

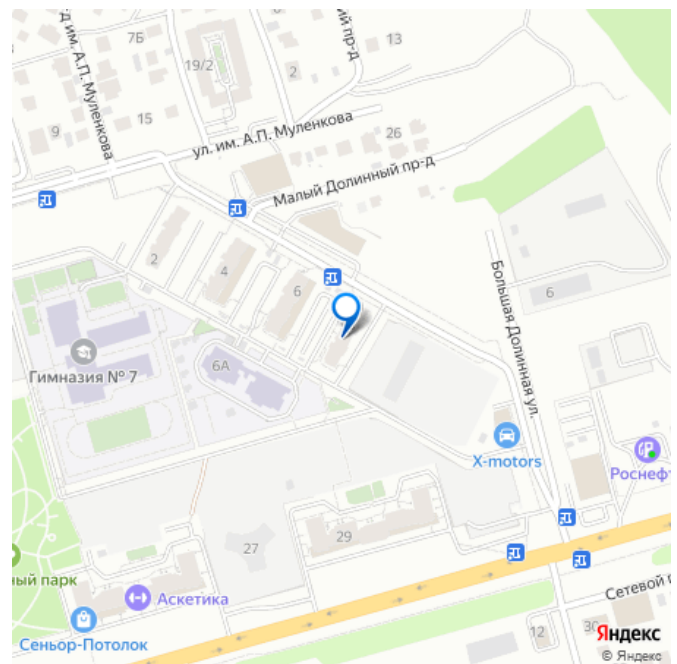
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

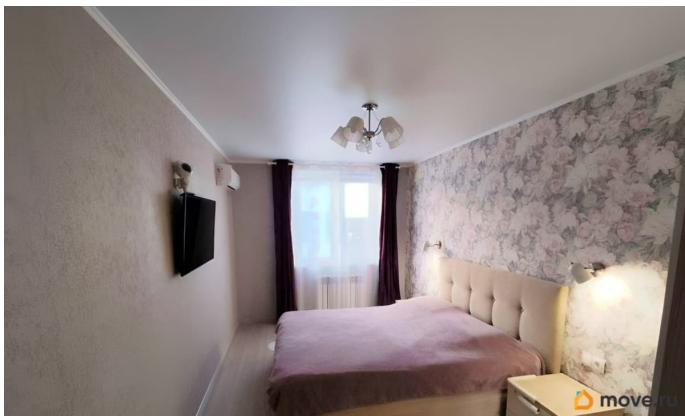
да

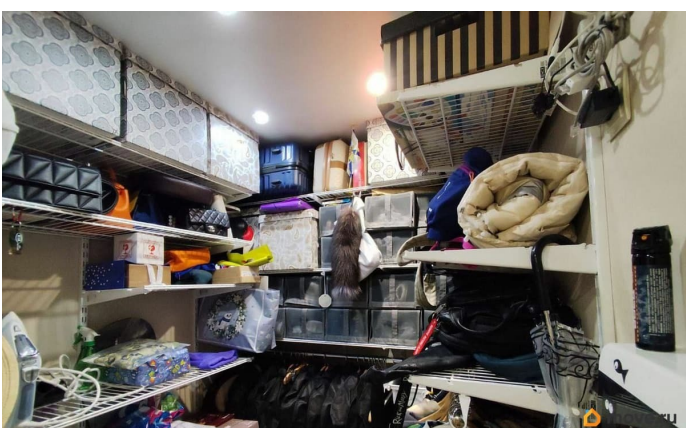
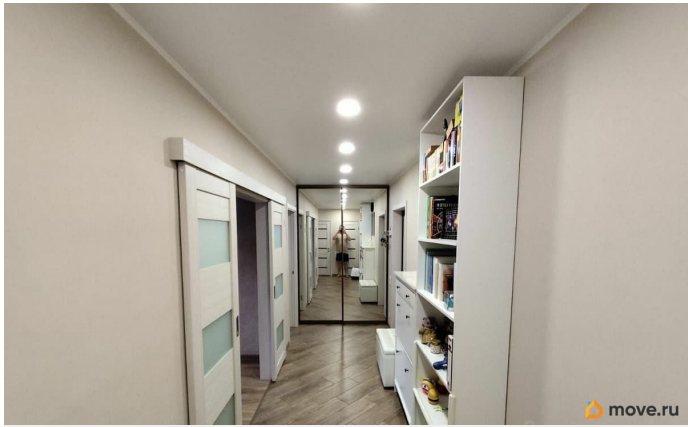
возможна ипотека, лифт, парковка

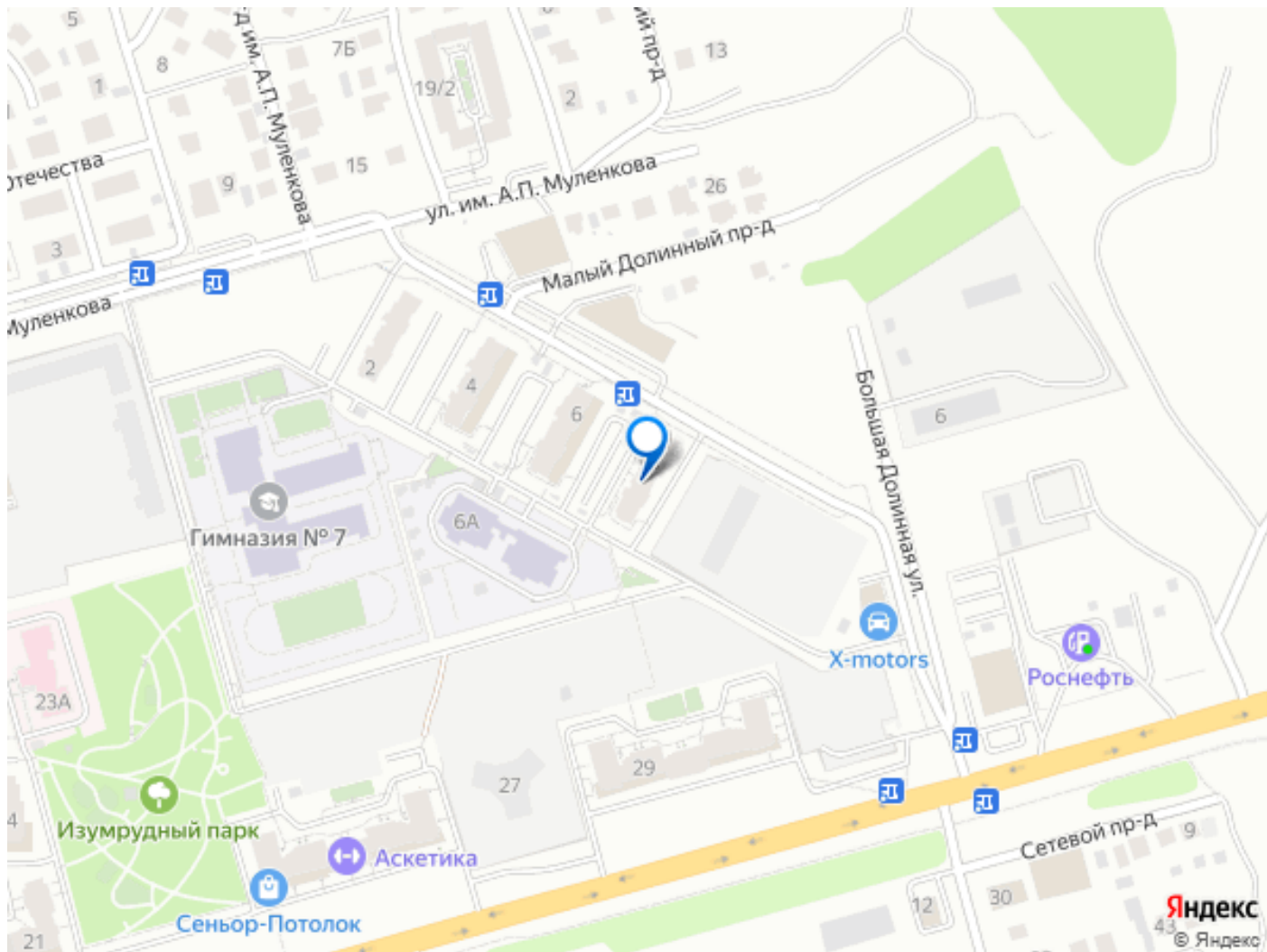
Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК Изумрудный Юбилейного посекла. Квартира на 15-м этаже 16-этажного монолитного дома 2015 года постройки. Площадь 62 кв.м. Качественный ремонт в приятных тонах. Кухонный гарнитур с доводчиками и вытяжкой. Встраиваемая техника (вся перечисленная) Electrolux: посудомоечная машина шириной 45 см., духовой шкаф, варочная панель. 2 кондиционера, водонагреватель (Citadel). Установлены фильтры для воды с обратным осмосом. Просторная спальня с шумоизоляцией стен и потолка. Большой светлый зал. Балкон с панорамным остеклением, теплым полом и дополнительным электрическим радиатором. Просторный коридор с большим зеркалом. Вместительная гардеробная комната. Надежная входная дверь Бульдорс. Тёплый пол возле входной двери. Пол коридора, кухни и балкон покрыт качественным керамогранитом. Зал и спальная комната покрыты ламинатом. Раздельный санузел, водонагреватель, мощные вытяжки по 550 л/час с диммером регуляции силы всасывания, теплый пол в ванной комнате и

туалете, гигиенический душ. Приборы учета установлены. Дом полностью электрический, поэтому снижены коммунальные платежи за электричество. В подъезде два лифта : грузовой и пассажирский. Дом подключен к отдельной котельной, платежи за отопление низкие. Дом монолитно-каркасный, утеплен снаружи. Квартира НЕ угловая и очень теплая. Во дворе дома большая парковка (бесплатная) , так же есть подземный паркинг (аренда места - 3 тыс. руб./мес). Видеонаблюдение. Инфраструктура в шаговой доступности (напротив дома) : Детский сад, Школа (Гимназия 7), Поликлиника, Пятерочка, Магнит, ФОК с бассейном, пункты выдачи маркетплейсов и другое. Квартира находится в собственности более 8 лет у одного собственника, без арестов, залогов и прочих обременений. Мат. капитал НЕ использовался при покупке. Любые проверки. Продажа от собственника Подходит под ипотеку. Готова к проживанию — не требует вложений. Квартира полностью стоит своих денег, так как ремонт делался для личного пользования. Быстрым покупателям торг.







Move.ru - вся недвижимость России